

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3/I/2021**

dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto

**KOD i NAZWA KODÓW CPV:**

- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45443000-4- Roboty elewacyjne,
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- 4533000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
- 45421132-8 – Instalowanie okien.

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

**2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Rewitalizacja budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu technicznego oraz właściwości estetycznych budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu.

**Zakres prac**

Wykonanie remontu elewacji z częściowym dociepleniem ścian budynku oraz odwodnienie nieruchomości przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu. Zakres prac obejmuje w szczególności:

**I ETAP – Wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu :**

- Prace przygotowawcze,
- Skucie starych, skorodowanych tynków w obrębie elewacji frontowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Renowacja wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej wraz z wymalowaniem oraz robotami towarzyszącymi,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- Remont stolarki drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

## II ETAP – Wykonanie remontu elewacji bocznej prawej, tylnej, bocznej lewej oraz bocznych podwórzowych budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu:

- Prace przygotowawcze,
- Skucie starych, skorodowanych tynków wraz z robotami towarzyszącymi,
- Renowacja wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego oraz robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej wraz z wymalowaniem oraz robotami towarzyszącymi,
- Remont stolarki drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego,
- Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych,
- Montaż budek dla ptaków i nietoperzy.

## III ETAP – Wykonanie remontu elewacji wraz z jej dociepleniem- elewacja tylna podwórzowa budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu:

- Prace przygotowawcze,
- Skucie starych, skorodowanych tynków wraz z robotami towarzyszącymi,
- Docieplenie elewacji wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej wraz z wymalowaniem oraz robotami towarzyszącymi,
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

## IV ETAP – Wykonanie izolacji poziomej, remont schodów zewnętrznych oraz prace remontowe w piwnicach w budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu:

- Wykonanie prac przygotowawczych, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne,
- Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych wraz z robotami towarzyszącymi,
- Remont schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie opaski z kostki brukowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie wentylacji w piwnicach wraz z robotami towarzyszącymi,
- Usunięcie z muru w piwnicy odpadającego i zawilgoconego tynku wraz z robotami towarzyszącymi,





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- Rozebranie zamurowań otworów okien piwnicznych na elewacji bocznej prawej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Montaż okien w piwnicach wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wywóz złomu i gruzu budowlanego oraz prace porządkowe.

**V ETAP – Wymiana kanalizacji deszczowej budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu:**

- Wykonanie prac przygotowawczych, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne,
- Wymiana rur kanalizacji deszczowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wywóz złomu i gruzu budowlanego oraz prace porządkowe.

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania drenażu opaskowego budynku.**

Kolejność wykonywania poszczególnych etapów określona zostanie w harmonogramie prac przygotowanym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**Parametry techniczne podstawowych materiałów budowlanych determinujących zachowanie zasady równoważności materiałów określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja materiałowa ( zał. nr 1).**

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania opisuje załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez: **Biuro Konstrukcyjne mgr inż. Natalia Kisiel ul. Pułaskiego 18/6, 58-100 Świdnica oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 i nr 7.**
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** przyjętego orientacyjnie na podstawie kosztorysu ofertowego, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, płatnego po wykonaniu robót budowlanych.
- Rozliczenie robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a zostały ujęte w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą wyceny tych robót będą stawki robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w złożonej przez Wykonawcę ofercie, natomiast koszty materiałów zostaną określone na podstawie średnich cen w cennikach „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego z kwartału, w którym Wykonawca składał swoją ofertę na wykonanie niniejszego zadania.



- Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego) i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.
- Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.
- Wykaz parametrów technicznych materiałów budowlanych pozwalających na zastosowanie materiałów równoważnych, o nie gorszych parametrach technicznych niż te opisane w projekcie, określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja materiałowa, stanowiące element dokumentacji technicznej, gdzie określono parametry materiałowe gwarantujące możliwość dobrania materiałów, urządzeń lub systemów równoważnych do tych wymienionych w projekcie w celu określenia standardu.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar winien uwzględniać w cenach jednostkowych wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

### 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od styczeń 2022r. r. do 30.06.2022 r.
- Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.





Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji, 1 robotę polegającą na wykonaniu kanalizacji deszczowej oraz 1 robotę polegającą na wykonaniu izolacji poziomej.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **500 000 zł**. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000 zł**.

#### 4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt 5 "Wykaz dokumentów"
2. Zamawiający ma prawo wezwania wykonawcy w celu uzupełniania ewentualnych braków lub udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt 4 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

#### 5. WYKAZ DOKUMENTÓW

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- 5.1. Druk oferty (zał. nr 2).
  - 5.2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących zał. nr 6 i 7.
  - 5.3. Oświadczenie wykonawcy wraz z wykazem wykonanych robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane (zał. nr 5).
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz o którym mowa powyżej budzić będzie wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających wykonanie prac wymienionych w zał. nr 5.



- 5.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca ponadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz aktualną przynależność do izby inżynierów budownictwa lub inny dokument stwierdzający możliwość pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 5.5. Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż **500 000 zł.**

Brak złożenia w ofercie któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

## 6. KRYTERIA OCENY OFERT

- 6.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 6.2. Kryteriami oceny ofert są cena (kryterium 1) i okres gwarancji na roboty budowlane (kryterium 2).
- 6.3. Waga kryterium: 90% cena, 10% okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane.
- 6.4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaka można uzyskać to 100 pkt, w tym 90 pkt za cenę i 10 pkt za gwarancję/ rękojmię.
- 6.5. Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru.

$$\text{Kryterium 1 (K1) - cena} \\ \text{K1} = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 90\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w kryterium (K1) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmienną.

Kryterium 2 (K2) – gwarancja/rękojmia na roboty budowlane.

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji/rękojmi (w miesiącach)	36	48	60
Liczba punktów	6	8	10

- 6.6. Zamawiający informuje że minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdy





- Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60miesiący, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.
- 6.7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert, licząc zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Łączna liczba punktów } K=K1+K2$$

- 6.8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## 7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 7.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- 7.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 7.3. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego ryczałtowo-ilościowego** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.
- 7.4. Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).
- 7.5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności powinna uwzględniać:
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty zajęcia pasa chodnika lub drogi, itp.), uzyskanie niezbędnych map geodezyjnych powykonawczych, wymaganych operatów powykonawczych, opinii kominiarskich, uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.
- 7.6. **Podstawą obliczenia ceny są:**
- dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy),
  - przedmiary robót,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja materiałowa,
  - opinia z dnia 12.03.2021 r. (W/N.5183.486.2021.MT) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
  - Zaświadczenie BAB.6743.346.2021 z dnia 17.05.2021r. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu,





- oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 7.7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, którego ostateczna wartość ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym, płatne po wykonaniu i odbiorze kolejnych etapów.
- 7.8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.9. Należy zwrócić szczególną uwagę na stawkę podatku VAT, jaka winna być zastosowana do danego rodzaju robót budowlanych.

## 8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętką oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen Andersa 48, 58-304 Wałbrzych** oraz opisana: **Rewitalizacja budynku przy ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu - zapytanie ofertowe nr 3/I/2021. Nie otwierać przed dniem 06.12.2021 r. do godz. 11.00,**

lub złożyć elektronicznie na stronie internetowej:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

- 8.1. Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej [www.mzbowalbrzych.pl](http://www.mzbowalbrzych.pl).
- 8.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 8.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 9. ZAWARCIE UMOWY:

- 9.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 9.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 9.3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.





- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
    - pieniądzu,
    - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
    - gwarancjach bankowych,
    - gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)
- 9.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. Lubelskiej nr 1 w Wałbrzychu**.
- 9.6. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.
- 9.7. Istotne postanowienia umowne.  
W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

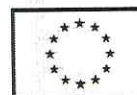
## 10. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wspólnotą Mieszkaniową lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub osobami wykonującymi w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## 11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

11.1 Oferty należy składać w terminie do dnia: **06.12.2021r. do godz.10.55** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sekretariat, pokój nr 10),



lub złożyć elektronicznie na stronie internetowej:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

**11.2. Termin otwarcia ofert: 06.12.2021r. godz. 11.00**

**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni.

**13. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:


- nie spełnią któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu,
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym.

**14. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Remigiusz Łatka (tel. 74 847 88 78), e-mail: [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl),  
Alina Korzeń (tel. 74 887 05 09), e-mail: [korzen-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:korzen-a@mzbwalbrzych.pl),

**15. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- Nr 1. Dokumentacja techniczna
- Nr 2. Wzór oferty
- Nr 3. Wzór umowy
- Nr 4. Wykaz osób
- Nr 5. Oświadczenie wykonawcy z wykazem robót
- Nr 6. Przedmiar robót- elewacja, izolacja, schody, piwnice
- Nr 7. Przedmiar robót- kanalizacja deszczowa

  
PREZES ZARZĄDU  
Kacper Nogańczyk