

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (str. 1- 4)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny - kamienica

58- 300 Wałbrzych ; ul. Piotra Skargi 2

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Piotra Skargi 2
ul. Piotra Skargi 2 , 58- 300 Wałbrzych

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego „ Informację”:

mgr inż. arch. Zbigniew Woźniakowski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont :

ozdobnych elewacji z dociepleniem (wraz z kolorystyką elewacji), budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, kamienicy, przy ul. Piotra Skargi 2 w Wałbrzychu .

Dokładnie zakres został wyszczególniony w opisie technicznym projektu budowlanego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 11/2 znajduje się wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny .Obok od strony południowo-wschodniej przylega budynek mieszkalny o jedną kondygnację niższy(nr 1).

Podwórze od strony południowo zachodniej jest niezabudowane (działka nr 11/4).W bardzo bliskiej odległości(od 4 do 10 m), po drugiej stronie podwórza znajduje się inny budynek mieszkalny dwupiętrowy nr 3. Elewacje frontowe: północno-zachodnia i północno-wschodnia są przy ulicach Piotra Skargi i Książęcej ,przylegając do działek drogowych nr 9/1 i 10/2.Projektowane ocieplenie ścian budynku wymaga zajęcia wąskiego pasa terenu działek sąsiednich (podwórza i chodników w pasie drogowym).

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Dojście do budynku nr 3 jest przez wąskie podwórze , odległość między ścianami budynków wynosi około 4 m.
- chodniki przy budynku, od strony ulic: Książęcej i Piotra Skargi są bardzo wąskie (od 125cm do około 250 cm)
- na elewacji frontowej od strony ul. Książęcej znajdują się 2 szafki łączące energetycznych we wnękach

- po ścianach zewnętrznych budynku oraz na dachu poprowadzone są kable antenowe i inne należące do użytkowników lokali oraz instalacja osiedlowej telewizji kablowej, sieć internetowa
- na poziomie I piętra do ścian budynku: od strony ulicy Książęcej (przy narożniku), oraz od strony podwórza, dochodzą napowietrzne linie telekomunikacyjne, dalej przewody prowadzone są po ścianie, także do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku
- do ścian zewnętrznych zamocowane są talerze anten satelitarnych
- na elewacjach zamocowane są także inne przewody instalacje
- remontowany budynek, oraz budynki sąsiednie są zamieszkałe; przewiduje się wykonywanie robót budowlanych podczas remontu bez wykwaterowania mieszkańców.
- remontowany budynek znajduje się przy ul. Piotra Skargi i Książęcej o znacznym natężeniu ruchu ulicznego i pieszego.
- w bliskiej odległości od ściany budynku od strony ulic oraz od podwórza przebiega pod poziomem terenu sieć infrastruktury technicznej.
- na elewacjach budynku są pozostałości starych nieczynnych już instalacji
- do ściany elewacji frontowej od strony ul. Książęcej zamocowany jest wspornikowo znak drogowy oraz tablica z nazwą ulicy;
- od strony ulicy Piotra Skargi obok ściany znajdują się 2 znaki drogowe umieszczone na słupku

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Spośród robót wymienionych w art.21a ust.2 Prawa Budowlanego występują :

- prace na wysokości ponad 5m nad terenem związane z większością prac remontowych , w czasie całego remontu
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii kablowych elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 3 m

Pozostałe prace budowlane objęte zakresem tego opracowania nie są wymienione w tym wykazie. Należy prowadzić je w sposób zapewniający warunki nie stwarzające wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i stosować odpowiednie zabezpieczenia zwłaszcza:

- przy robotach na wysokości ponad 5m od terenu
- przed uszkodzeniem sieci istniejącego uzbrojenia technicznego terenu , przed uszkodzeniem instalacji prowadzonych po ścianach budynku i w ich pobliżu, porażeniem prądem , zatruciem gazem lub poparzeniem.

- przed porażeniem prądem elektrycznym przy korzystaniu z urządzeń zasilanych energią elektryczną ,
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, określonych w przepisach bhp i przez producentów przy pracach budowlanych z zastosowaniem środków chemicznych.
- nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10°C

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed wykonywaniem robót

przewiduje się prowadzenie ,przez kierownika budowy lub powołaną przez niego inną osobę o odpowiednich kwalifikacjach, instruktazu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ,w szczególności przy:

- a) pracach prowadzonych na wysokości,
- b) wykonywaniu wykopów ziemnych
- c) montażu, demontażu i konserwacji rusztowań,
- d) robotach wykonywanych przy użyciu urządzeń elektro-mechanicznych i dźwigów
- e) robotach prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów
- f) pracach prowadzonych w sąsiedztwie linii energetycznych oraz infrastruktury podziemnej.
- g) pracach z użyciem: otwartego ognia, szkodliwych dla zdrowia środków chemicznych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) ogrodzeniu i oznakowanie terenu
- 2) założenie osłon i ekranów przeciw spadającym odłamkom
- 3) wyznaczeniu bezpiecznych przejść komunikacji ogólnej ,dla mieszkańców w budynku i w otoczeniu budynku
- 3) wskazanie miejsc składowania materiałów budowlanych, uwzględniające bezpieczną i sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń
- 4) wskazanie strefy prac sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 5) stosowanie atestowanych rusztowań i narzędzi pracy, a także przegląd bieżący sprzętu przed przystąpieniem do prac remontowych.
- 6) stosowanie indywidualnych środków ochronnych dla pracowników wg oddzielnych norm i przepisów (kaski, pasy bezpieczeństwa itp.)
- 7) instruktaz BHP i szkolenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zadania

- 8) zabezpieczenie sprzętu gaśniczego
 - 9) zabezpieczenie podręcznej apteczki ze środkami opatrunkowymi (zawartość wg odrębnych przepisów).
 - 10) podczas robót zapewnić sprawnie działające środki łączności i środki transportu.
 - 11) przed rozpoczęciem prac remontowych użytkownicy lokali powinni zapewnić zdemontowanie założonych przez siebie urządzeń sygnalizacyjno- alarmowych i innych, anten telewizyjnych, a właściciele sieci: internetowej, telewizji kablowej, telekomunikacyjnych odpowiednie zabezpieczenie lub demontaż tej instalacji na budynku w czasie prac remontowych. Po remoncie instalacje te powinny spełniać wymagania estetyczne przewidziane w projekcie.
- Prace remontowe, jak też związane z montażem i demontażem rusztowań elewacyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu porażenia prądem oraz uszkodzenia sieci zewnętrznych.

Przy realizacji projektowanego remontu budynku roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy wykonawstwa budowlanego

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych. wymagane jest sporządzenie planu BIOZ,

Opracował:

Zbigniew Woźniakowski
INGENIEER ARCHITEKT
uprawniony projektant
w dziedzinie inżynierii technicznej
dop. 390/05/UW
54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 15/10