

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (str. 1- 4)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:
Budynek mieszkalny - kamienica
58- 300 Wałbrzych ; ul. Piotra Skargi 2

Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Piotra Skargi 2
ul. Piotra Skargi 2 , 58- 300 Wałbrzych

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego „ Informację”:

mgr inż. arch. Zbigniew Woźniakowski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont :
ozdobnych elewacji z dociepleniem (wraz z kolorystyką elewacji), budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, kamienicy, przy ul. Piotra Skargi 2 w Wałbrzychu .

Dokładnie zakres został wyszczególniony w opisie technicznym projektu budowlanego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 11/2 znajduje się wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny .Obok od strony południowo-wschodniej przylega budynek mieszkalny o jedną kondygnację niższy(nr 1). Podwórze od strony południowo zachodniej jest niezabudowane (działka nr 11/4).W bardzo bliskiej odległości(od 4 do 10 m), po drugiej stronie podwórza znajduje się inny budynek mieszkalny dwupiętrowy nr 3. Elewacje frontowe: północno-zachodnia i północno-wschodnia są przy ulicach Piotra Skargi i Książęcej ,przylegając do działek drogowych nr 9/1 i 10/2.Projektowane ocieplenie ścian budynku wymaga zajęcia wąskiego pasa terenu działek sąsiednich (podwórza i chodników w pasie drogowym).

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Dojście do budynku nr 3 jest przez wąskie podwórze , odległość między ścianami budynków wynosi około 4 m.
- chodniki przy budynku, od strony ulic: Książęcej i Piotra Skargi są bardzo wąskie (od 125cm do około 250 cm)
- na elewacji frontowej od strony ul. Książęcej znajdują się 2 szafki łącz energetycznych we wnękach

- po ścianach zewnętrznych budynku oraz na dachu poprowadzone są kable antenowe i inne należące do użytkowników lokali oraz instalacja osiedlowej telewizji kablowej, sieć internetowa
- na poziomie I piętra do ścian budynku: od strony ulicy Książęcej (przy narożniku), oraz od strony podwórza, dochodzą napowietrzne linie telekomunikacyjne, dalej przewody prowadzone są po ścianie, także do skrzynki zlokalizowanej na ścianie budynku
- do ścian zewnętrznych zamocowane są talerze anten satelitarnych
- na elewacjach zamocowane są także inne przewody instalacje
- remontowany budynek, oraz budynki sąsiednie są zamieszkałe; przewiduje się wykonywanie robót budowlanych podczas remontu bez wywaterowania mieszkańców.
- remontowany budynek znajduje się przy ul. Piotra Skargi i Książęcej o znacznym natężeniu ruchu ulicznego i pieszego.
- w bliskiej odległości od ściany budynku od strony ulic oraz od podwórza przebiega pod poziomem terenu sieć infrastruktury technicznej.
- na elewacjach budynku są pozostałości starych nieczynnych już instalacji
- do ściany elewacji frontowej od strony ul. Książęcej zamocowany jest wspornikowo znak drogowy oraz tablica z nazwą ulicy;
- od strony ulicy Piotra Skargi obok ściany znajdują się 2 znaki drogowe umieszczone na słupku

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Spośród robót wymienionych w art.21a ust.2 Prawa Budowlanego występują :

- prace na wysokości ponad 5m nad terenem związane z większością prac remontowych , w czasie całego remontu
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii kablowych elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 3 m

Pozostałe prace budowlane objęte zakresem tego opracowania nie są wymienione w tym wykazie. Należy prowadzić je w sposób zapewniający warunki nie stwarzające wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i stosować odpowiednie zabezpieczenia zwłaszcza:

- przy robotach na wysokości ponad 5m od terenu
- przed uszkodzeniem sieci istniejącego uzbrojenia technicznego terenu , przed uszkodzeniem instalacji prowadzonych po ścianach budynku i w ich pobliżu, porażeniem prądem , zatruciem gazem lub poparzeniem.

- przed porażeniem prądem elektrycznym przy korzystaniu z urządzeń zasilanych energią elektryczną ,
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, określonych w przepisach bhp i przez producentów przy pracach budowlanych z zastosowaniem środków chemicznych.
- nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10°C

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed wykonywaniem robót

przewiduje się prowadzenie ,przez kierownika budowy lub powołaną przez niego inną osobę o odpowiednich kwalifikacjach, instruktażu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ,w szczególności przy:

- a) pracach prowadzonych na wysokości,
- b) wykonywaniu wykopów ziemnych
- c) montażu, demontażu i konserwacji rusztowań,
- d) robotach wykonywanych przy użyciu urządzeń elektro-mechanicznych i dźwigów
- e) robotach prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów
- f) pracach prowadzonych w sąsiedztwie linii energetycznych oraz infrastruktury podziemnej.
- g) pracach z użyciem: otwartego ognia, szkodliwych dla zdrowia środków chemicznych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) ogrodzeniu i oznakowanie terenu
- 2) założenie osłon i ekranów przeciw spadającym odłamkom
- 3) wyznaczeniu bezpiecznych przejść komunikacji ogólnej ,dla mieszkańców w budynku i w otoczeniu budynku
- 3) wskazanie miejsc składowania materiałów budowlanych, uwzględniające bezpieczną i sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń
- 4) wskazanie strefy prac sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 5) stosowanie atestowanych rusztowań i narzędzi pracy, a także przegląd bieżący sprzętu przed przystąpieniem do prac remontowych.
- 6) stosowanie indywidualnych środków ochronnych dla pracowników wg oddzielnych norm i przepisów (kaski, pasy bezpieczeństwa itp.)
- 7) instruktaż BHP i szkolenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania zadania

- 8) zabezpieczenie sprzętu gaśniczego
 - 9) zabezpieczenie podręcznej apteczki ze środkami opatrunkowymi (zawartość wg odrębnych przepisów).
 - 10) podczas robót zapewnić sprawnie działające środki łączności i środki transportu.
 - 11) przed rozpoczęciem prac remontowych użytkownicy lokali powinni zapewnić zdemontowanie założonych przez siebie urządzeń sygnalizacyjno- alarmowych i innych ,anten telewizyjnych, a właściciele sieci: internetowej, telewizji kablowej, telekomunikacyjnych odpowiednie zabezpieczenie lub demontaż tej instalacji na budynku w czasie prac remontowych. Po remoncie instalacje te powinny spełniać wymagania estetyczne przewidziane w projekcie.
- Prace remontowe ,jak też związane z montażem i demontażem rusztowań elewacyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością ,zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w celu zapobieżeniu niebezpieczeństwu porażenia prądem oraz uszkodzenia sieci zewnętrznych .

Przy realizacji projektowanego remontu budynku roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy wykonawstwa budowlanego

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych. wymagane jest sporządzenie planu BIOZ,

Opracował:

Zbigniew Woźniakowski
54-239 WROCLAW, UL. WEJHEROWSKA 15/10
uprawniony projektant
specjalność: techniczna
dop. 390/85/UW