

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 08.06.2020r.

W/N.5142.273.2020.MT

### DECYZJA Nr 710/2020

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, , art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2020 roku (data wpływu: 04.06.2020r.), zgłoszonego przez Pana Zbigniewa Woźniakowskiego, ul. Wejherowska 15/10, 54-239 Wrocław, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej przy ul. Piotra Skargi 2 w Wałbrzychu, działka nr 11/2, obręb nr 33 Podgórze, zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla p. Z. Woźniakowskiego),

#### udzielaam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Ul. Piotra Skargi 2, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wymianie rynien, rur spustowych, podokienników, obróbek blacharskich;
- dociepleniu elewacji wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- odtworzeniu detalu architektonicznego wraz z wymalowaniem;
- zabezpieczeniu elewacji frontowej (2 metry od poziomu terenu) bezbarwną powłoką antygraffiti;

- remoncie drewnianego okapu dachu;
- wymianie stolarki okiennej w obrębie pomieszczeń strychowych, piwnicznych oraz wc;
- częściowej wymianie stolarki drzwiowej wraz z renowacją pozostałej stolarki drzwiowej oraz wymianą okiennic;
- remoncie zewnętrznego biegu schodowego;
- wymianie krat w otworach okiennych;
- remoncie dwóch studzienek doświetlających pomieszczenia piwniczne;
- wymianie istniejącej opaski betonowej (elewacja tylna);

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Realizacja robót budowlanych dotyczących remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku ul. P. Skargi 2, Wałbrzych” opracowanym przez mgr inż. arch. Zbigniewa Woźniakowskiego z datą opracowania: 3 czerwiec 2020 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2022 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1. Na etapie wykonawczym należy wykonać próbne wymalowania partii elewacji (detal + tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z przedstawicielem tut. Urzędu w celu dokonania ich ostatecznej akceptacji, a także przedłożyć do uzgodnienia próby wyprawy tynkarskiej elewacji;**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

## UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek, położony przy ulicy Piotra Skargi 2 w Wałbrzychu, znajdujący się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/WŁ decyzją z dnia 08.12.1977r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 107d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

**mgr Anna Nowakowska-Ciuchera**  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

## Otrzymują:

1. Adresat + załącznik (1 egz. dok. proj.), 84133+2-R

2. a/a teczka układu

*Za zgodność  
z oryginałem*

**Zbigniew Woźniakowski**  
MGR INŻ. ARCHITEKT  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
Nr upr. 390/85/UW  
54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 15/10