ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rolniczej nr 3 w Wałbrzychu
ul. Rolnicza 3
58-300 Wałbrzych
NIP: 886-29-41-503

zaprasza do złożenia oferty na:

1. **Przedmiot zamówienia:**
„Opracowanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową na docieplenie budynku przy ul. Rolniczej 3 w Wałbrzychu”.

Dokumentacja powinna uwzględniać obligatoryjnie remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz ewentualnie inne prace termomodernizacyjne z uwagi na zły stan techniczny elementów budynku (w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową).
Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jeśli jest wymagana bądź zaświadczenia zależnie od wymogów Prawa Budowlanego.

2. **Termin realizacji zamówienia:**
   1) Opracowanie audytu energetycznego oraz koncepcja projektowa do 31.12.2026r.
   2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 15.01.2027r.

3. Okres gwarancji: **36 miesięcy.**
4. Termin związania ofertą: **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
5. Miejsce złożenia oferty:

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu (pok. nr 10)
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

6. Termin składania ofert: **10.11.2026 r. godz. 10:30**
7. Termin otwarcia ofert: **10.11.2026 r. godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
   Inglot Marlena, e-mail inglot-m@mzbwalbrzych.pl
   Alina Korzeń, e-mail korzen-a@mzbwalbrzych.pl
   Marta Lupierz, e-mail lupierz-m@mzbwalbrzych.pl
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**

10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczątką wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.
11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.
12. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów które zamieszczone są na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania oraz załączonym wzorem umowy.
13. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty oraz zapoznanie się z wymaganiami do dokumentacji – załącznik nr 3.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania (jeżeli dotyczy).
15. Przewidywany sposób rozliczenia prac: **RYCZAŁT**

UWAGA: Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie UOBN oraz OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

Z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

16. Budynek przy ul. Rolniczej 3 w Wałbrzychu znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha
17. Audyt energetyczny oraz dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinny spełniać kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) – załącznik nr 1 i 1a.
18. Audyt energetyczny powinien uwzględniać wszystkie adekwatne wskaźniki produktu i rezultatu, odpowiadające celowi projektu (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO2) – załącznik nr 2.
19. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Marta Łupierz
Data: 2026.11.02
08:38:38 CET