**Wałbrzych dnia 08.09.2026**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **ZAMAWIAJĄCY : Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. SZYMANOWSKIEGO 9 w Wałbrzychu zaprasza do złożenia oferty na: Przebudowę wewnętrznej linii zasilającej , zestawów rozdzielczo-pomiarowych z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku zastosowaniem napięcia 230V z czujnikami ruchu w budynku przy ul. SZYMANOWSKIEGO 9 w Wałbrzychu w trybie „zaprojektuj i wybuduj"**

**Przedmiot zamówienia:**

1. **Projekt techniczny instalacji elektrycznej ( vat 23%)**
2. **Roboty elektryczne ; przebudowa wlz , oświetlenia administracyjnego ( vat 8 %)**

**Okres gwarancji: 36 miesięcy**

**Termin związania z ofertą : 60 dni**

6. Miejsce złożenia oferty : **Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
7. Termin składania ofert: **28.09.2026 r. do godz. 15.30**
8. Termin otwarcia ofert : **29.09.2026 r. godz. 11.00**
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Robert Kłyż tel. 74 887 05 12**
10. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim wg wzoru dostępnego na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl**

Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane .

11. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w sekretariacie Spółki w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczątką wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**

**12.Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

**Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów , które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytanie ofertowe.**

**Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenionego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.**

**Wszystkie rozwiązania użytkowo-funkcjonalne projektowanego mają spełniać obowiązujące standardy, normy, przepisy prawa budowlanego oraz muszą spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

**1.Część opisowa**

**1.1 Opis stanu istniejącego**

**Budynek przy ul. SZYMANOWSKIEGO 9 w Wałbrzychu jest zamieszkały, będącym własnością WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ .**

**1.2 Założenia programowe**

**Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy instalacji elektrycznej oraz wykonanie robót w częściach wspólnych budynku .**

**Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

**W zakresie robót elektrycznych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem oddania przebudowy instalacji elektrycznej.**

**1.3 Zakres zamówienia**

**Zakres zamówienia obejmuje dwa zadania:**

**a) Opracowanie dokumentacji projektowej**

**b) wykonanie robót elektrycznych w zakresie zaprojektowanej przebudowy instalacji elektrycznej oświetlenia w częściach wspólnych budynku ,wewnętrzna linia zasilająca budynku , zestawy rozdzielczo-pomiarowe, linie zasilające do lokali , rozdzielnice bezpiecznikowe mieszkaniowe ,osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe typu LED.**

**<u>Opis zadania :</u>**

**<u>Sporządzenie PROJEKTU TECHNICZNEGO realizacji robót elektrycznych dla zadania dotyczącego :</u>**

**Przebudowy wewnętrznej linii zasilającej budynku, zestawów rozdzielczo-pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V w budynku przy ul. SZYMANOWSKIEGO 9 w Wałbrzychu , będzie obejmowała:**

**W zakresie projektu instalacji elektrycznej oraz realizacji robót elektrycznych :**

**-przebudowę wewnętrznej linii zasilającej budynku (wlz budynku wykonać przewodem 5 x LgY 70 mm2 p/t w rurze pcv od złącza kablowego do rozdzielnicy głównej) ,wlz 1, wlz 2 budynku dla lokali wykonać przewodem 5 x LgY 35 mm2 ;**

**-rozdział za wyłącznikiem głównym (rozdzielnica główna wraz z zabezpieczeniami RBK , dla wlz budynku -wlz 1 , wlz budynku -wlz 2 )**

**dokładny przekrój przewodu wlz budynku będzie wynikał z zapotrzebowania mocy w danym budynku wyliczony przez projektanta ;**

**-montaż tablicy administracyjnej (zabezpieczenie przedlicznikowe typu topikowego DO2 , zabezpieczenia zalicznikowe wyłączniki instalacyjne typu S 301 B 6-16A dla potrzeb: obwód klatka schodowa , piwnica , strych ,domofon ,itp. ,OGRANICZNIK MOCY OM-632, wyłącznik różnicowo-prądowy P 302 B , gniazdo 230V )-obudowa typu ON „Sypniewski"**

**-wykonanie połączeń wyrównawczych głównych wraz z szyną wyrównawczą w najniższej kondygnacji budynku ;**

**- montaż rozdzielnicy pod wyłącznik główny budynku i ochronnik przepięciowy dla wlz (obudowa typu ON „Sypniewski" lub równoważna)**

**- montaż wyłącznika głównego budynku i montaż ochronnika przepięciowego ( stopień ochrony klasy B+C ) ;**

**-montaż zestawów rozdzielczo-pomiarowych (obudowa typu ON „Sypniewski" lub równoważna ) wraz z wyposażeniem : puszka piętrowa wlz z listwą zaciskową ; tablice podlicznikowe ( 3-faz.), zabezpieczenia przedlicznikowe (wkładki bezpiecznikowe topikowe) dla poszczególnych lokali w zależności od typu zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i mocy umownej;**

**-przebudowę linii zasilających do wszystkich lokali w zależności od typu zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i mocy umownej;**

**uwaga: podstawy zabezpieczeń przedlicznikowych należy przyjąć 3 x 25A (trójfazowe) lub większe w zależności od mocy przyłączeniowej dla lokalu;**

**-docelowo istniejące 1-fazowe linie zasilające do lokali należy wykonać jako 3-fazowe (przekrój przewodu YDY 5x6 mm2 ) ;**

**-montaż tablic mieszkaniowych -obudowa typu RN 1x 12 + montaż zabezpieczeń typu „S" poszczególnych obwodów odbiorczych w lokalach z podłączeniem**

**istniejących instalacji elektrycznych odbiorczych ;**

**-montaż zabezpieczenia przedlicznikowego obwodu oświetleniowego pomieszczeń ogólnego użytku w rozdzielnicy wyłącznika głównego ;**

**-montaż linii zasilającej obwodu oświetleniowego ;**

**-projekt instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V, oprawy typu LED ( kl. schodowa, piwnica , strych, ośw. zewnętrzne),(na klatce schodowej zastosować oprawy z czujnikami ruchu typu LED VARSO 18 W Kanlux ,natomiast na strychu i w piwnicy typu LED KANLO BEMKO 4W lub OVAL PRO LED 4 W)**

**-projekt instalacji oświetleniowej w komórkach lokatorskich (piwnica) oprawy typu LED z zastosowaniem napięcia 230V,**

**-modernizację instalacji dzwonkowej lokali mieszkalnych (zasilanie z rozdzielnicy mieszkaniowej danego lokalu ) przewód YDYp 2x 1,5 mm2 p/t oraz przycisk dzwonkowy ;**

**-wykonanie zasilania domofonu przewodem YDY 3x 1,5 mm2 z rozdzielnicy administracyjnej ;**

***-w zakresie projektu instalacji elektrycznej dotyczący sporządzenia części rysunkowej :***

**1. Plan usytuowana rozdzielnic na poszczególnych kondygnacjach;**

**2. Plan instalacji wewnętrznej linii zasilającej na poszczególnych kondygnacjach ;**

**3. Jednobiegunowy schemat zasilania oświetlenia ;**

**4. Schemat sterowania instalacji oświetleniowej ;**

**5. Schemat zasilania wewnętrznej linii zasilającej budynku;**

**-wykaz zastosowanych typów i rodzajów materiałów elektrycznych ( zestawy licznikowe, rozdzielnice bezpiecznikowe ,zabezpieczenia , przewody elektryczne ,osprzęt elektr., )**

**-mapa ewidencyjna gruntów *;***

**-kosztorys inwestorski ślepy (wraz z przedmiarem robót );**

**1.5. Termin wykonania zamówienia:**

**a) Termin realizacji całego zamówienia : WEDŁUG DECYZJI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ( dokumentacja projektowa , realizacja robót elektrycznych),**

**Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.**

**Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej wycenianego obiektu wraz z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.**

**Przewidywany sposób rozliczenia prac: RYCZAŁT.**

**DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ PODPISANE OŚWIADCZENIE UOBN**

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Marta Lupierz
Data: 2026.09.10
11:07:21 CEST