Wałbrzych dnia 18.08.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **ZAMAWIAJĄCY : Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. RYNKOWA 1 w Wałbrzychu zaprasza do złożenia oferty na: Przebudowę wewnętrznej linii zasilającej , zestawów rozdzielczo-pomiarowych z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku zastosowaniem napięcia 230V z czujnikami ruchu w budynku przy ul. RYNKOWA 1 w Wałbrzychu w trybie „zaprojektuj i wybuduj"**

Przedmiot zamówienia:

1. **Projekt techniczny instalacji elektrycznej (vat 23%)**
2. **Roboty elektryczne ; przebudowa wlz , oświetlenia administracyjnego (vat 8 %)**

Okres gwarancji: 36 miesięcy

Termin związania z ofertą : 60 dni

6. Miejsce złożenia oferty : **Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48**
7. Termin składania ofert: **31.08.2026 r. do godz. 15.30**
8. Termin otwarcia ofert : **01.09.2026 r. godz. 11.00**
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Robert Kłyż tel. 74 887 05 12**
10. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim wg wzoru dostępnego na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl**

Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane .

11. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w sekretariacie Spółki w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczątką wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**

12.Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów , które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytanie ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenionego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Wszystkie rozwiązania użytkowo-funkcjonalne projektowanego mają spełniać obowiązujące standardy, normy, przepisy prawa budowlanego oraz muszą spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.Część opisowa

1.1 Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. RYNKOWA 1 w Wałbrzychu jest zamieszkały, będącym własnością WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ .

1.2 Założenia programowe

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy instalacji elektrycznej oraz wykonanie robót w częściach wspólnych budynku .

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W zakresie robót elektrycznych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem oddania przebudowy instalacji elektrycznej.

1.3 Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje dwa zadania:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej

b) wykonanie robót elektrycznych w zakresie zaprojektowanej przebudowy instalacji elektrycznej oświetlenia w częściach wspólnych budynku ,wewnętrzna linia zasilająca budynku , zestawy rozdzielczo-pomiarowe, linie zasilające do lokali , rozdzielnice bezpiecznikowe mieszkaniowe ,osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe typu LED.

<u>Opis zadania :</u>

<u>Sporządzenie PROJEKTU TECHNICZNEGO realizacji robót elektrycznych dla zadania dotyczącego :</u>

Przebudowy wewnętrznej linii zasilającej budynku, zestawów rozdzielczo-pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V w budynku przy ul. RYNKOWA 1 w Wałbrzychu , będzie obejmowała:

W zakresie projektu instalacji elektrycznej oraz realizacji robót elektrycznych :

-przebudowę wewnętrznej linii zasilającej budynku (wlz budynku wykonać przewodem 5 x LgY 25 mm2 p/t w rurze pcv) ;

-montaż tablicy administracyjnej (zabezpieczenie przedlicznikowe typu topikowego DO2 , zabezpieczenia zalicznikowe wyłączniki instalacyjne typu S 301 B 6-16A dla potrzeb: obwód klatka schodowa , piwnica , strych ,domofon ,itp. ,OGRANICZNIK MOCY OM-632, wyłącznik różnicowo-prądowy P 302 B , gniazdo 230V)-obudowa typu ON „Sypniewski”

-wykonanie połączeń wyrównawczych głównych wraz z szyną wyrównawczą w najniższej kondygnacji budynku ;

- montaż rozdzielnicy pod wyłącznik główny budynku i ochronnik przepięciowy dla wlz (obudowa typu ON „Sypniewski" lub równoważna)

- montaż wyłącznika głównego budynku i montaż ochronnika przepięciowego (stopień ochrony klasy B+C) ;

-montaż zestawów rozdzielczo-pomiarowych (obudowa typu ON „Sypniewski" lub równoważna) wraz z wyposażeniem : puszka piętrowa wlz z listwą zaciskową ; tablice podlicznikowe (3-faz.), zabezpieczenia przedlicznikowe (wkładki bezpiecznikowe topikowe) dla poszczególnych lokali w zależności od typu zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i mocy umownej;

-przebudowę linii zasilających do wszystkich lokali w zależności od typu zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i mocy umownej;

uwaga: podstawy zabezpieczeń przedlicznikowych należy przyjąć 3 x 25A (trójfazowe) lub większe w zależności od mocy przyłączeniowej dla lokalu;

-docelowo istniejące 1-fazowe linie zasilające do lokali należy wykonać jako 3-fazowe (przekrój przewodu YDY 5x6 mm2) ;

-montaż tablic mieszkaniowych -obudowa typu RN 1x 12 + montaż zabezpieczeń typu „S" poszczególnych obwodów odbiorczych w lokalach z podłączeniem

istniejących instalacji elektrycznych odbiorczych ;

-montaż zabezpieczenia przedlicznikowego obwodu oświetleniowego pomieszczeń ogólnego użytku w rozdzielnicy wyłącznika głównego ;

-montaż linii zasilającej obwodu oświetleniowego ;

-projekt instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230V, oprawy typu LED (kl. schodowa, piwnica , strych, ośw. zewnętrzne),(na klatce schodowej zastosować oprawy z czujnikami ruchu typu LED VARSO 18 W Kanlux ,natomiast na strychu i w piwnicy typu LED KANLO BEMKO 4W lub OVAL PRO LED 4 W)

-projekt instalacji oświetleniowej w komórkach lokatorskich (piwnica) oprawy typu LED z zastosowaniem napięcia 230V,

-modernizację instalacji dzwonkowej lokali mieszkalnych (zasilanie z rozdzielnicy mieszkaniowej danego lokalu) przewód YDYp 2x 1,5 mm2 p/t oraz przycisk dzwonkowy ;

-wykonanie zasilania domofonu przewodem YDY 3x 1,5 mm2 z rozdzielnicy administracyjnej ;

-w zakresie projektu instalacji elektrycznej dotyczący sporządzenia części rysunkowej :

1. Plan usytuowana rozdzielnic na poszczególnych kondygnacjach;

2. Plan instalacji wewnętrznej linii zasilającej na poszczególnych kondygnacjach ;

3. Jednobiegunowy schemat zasilania oświetlenia ;

4. Schemat sterowania instalacji oświetleniowej ;

5. Schemat zasilania wewnętrznej linii zasilającej budynku;

-wykaz zastosowanych typów i rodzajów materiałów elektrycznych (zestawy licznikowe, rozdzielnice bezpiecznikowe ,zabezpieczenia , przewody elektryczne ,osprzęt elektr.,)

-mapa ewidencyjna gruntów *;*

-kosztorys inwestorski ślepy (wraz z przedmiarem robót);

1.5. Termin wykonania zamówienia:

a) Termin realizacji całego zamówienia : WEDŁUG DECYZJI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ (dokumentacja projektowa , realizacja robót elektrycznych),

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej wycenianego obiektu wraz z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Przewidywany sposób rozliczenia prac: RYCZAŁT.

DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ PODPISANE OŚWIADCZENIE UOBN

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marta Lupierz
Data: 2026.08.19 10:46:17 CEST