STRONA TYTUŁOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel. 796-731-702, e-mail: w.trapko@gmail.com
NIP: 884-263-78-31 REGON: 362442631

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT LUKARNY DACHOWEJ
ADRES I KAT. OBIEKTU BUD.:	58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2 XIII – inne budynki mieszkalne
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	dz.nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście jednostka ewidencyjna 026501_1 m. Wałbrzych
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2
BRANŻA:	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

AUTORZY PROJEKTU:

FUNKCJA/ BRANŻA	**IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
Główny projektant / konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Trapko upr nr 12/DOŚ/14 nr czł. DOŚ/BO/0229/14	

TOM NR:	**EGZ. NR:**	**DATA OPRACOWANIA:**
1 z 1	…1…z 3	30.09.2025 r.

- Spis treści –

CZĘŚĆ OPISOWA

1 DANE EWIDENCYJNE 3
2 PODSTAWA OPRACOWANIA 3
3 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT 3
3.1 Roboty przygotowawcze 3
3.2 Roboty zabezpieczeniowe 3
3.3 Roboty rozbiórkowe 3
3.4 Roboty konstrukcyjno-budowlane 4
3.5 Roboty wykończeniowe 5
3.6 Uwagi wykonawcze 5
4 UWAGI KOŃCOWE 5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01 RZUT LUKARNY-PROJEKT 1:20
Rys. 02 PRZEKROJE LUKERNY-PROJEKT 1:20

CZĘŚĆ OPISOWA

1 DANE EWIDENCYJNE

- OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- ADRES: 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2 (mieszkanie nr 6)

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 21/D/05/2025 z dnia 19.05.2025 r. zawarta pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, a biurem projektowym w3t Pracownia Projektowa Wojciech Trapko.
- Wizja lokalna + oględziny + pomiary inwentaryzacyjne oraz dokumentacja fotograficzna wykonane przez autora projektu w sierpniu 2025 r.
- Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

3 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

3.1 Roboty przygotowawcze

1. Prace należy rozpocząć od niezbędnych robót przygotowawczych. Będą to prace związane z ogrodzeniem terenu robót i oznaczeniem tablicami ostrzegawczymi o prowadzonych pracach. Przed przystąpieniem do prac należy także zapoznać pracowników z programem robót i poinformować o bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia.
2. W trakcie prac należy przestrzegać postanowień i zaleceń zawartych w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież ochronną i roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2 Roboty zabezpieczeniowe

1. W pierwszej kolejności należy wykonać niezbędne roboty zabezpieczające, które zapewnią stateczność konstrukcji drewnianej lukarny, a mianowicie:
   - Podeprzeć dwie krokwie dachowe podpierające boczne ściany lukarny dachowej belką z drewna klasy C24 o przekroju 10x5 cm umieszczoną pod spodem, wzdłuż krokwi
   - Podstemplować podparte krokwie stemplami z drewna klasy C24 o przekroju min. 10x10 cm lub typowymi stalowymi stemplami ze śrubą rzymską. Stemple opierać na ścianach, lub na stabilnych elementach konstrukcyjnych stropu, rozkładając obciążenie ze stempli na maksymalnie największą powierzchnię. Nie opierać stempli w polach międzybelkowych stropu.

3.3 Roboty rozbiórkowe

1. Po wykonaniu robót zabezpieczeniowych można przystąpić do robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu tych robót należy przyjąć nadrzędną zasadę, że rozbiórka/demontaż kolejnego elementu konstrukcyjnego następuje po naprawie/uzupełnieniu/wzmocnieniu/zastąpieniu poprzednio rozebranego/zdemontowanego elementu konstrukcyjnego. Wszelkie prace rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić bardzo ostrożnie i pod stałym nadzorem kierownika budowy. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie w każdej fazie realizacji prac ciągłości nośności i stateczności zarówno rozbieranego elementu, jak i całej konstrukcji lukarny

poprzez przyjęcie odpowiedniej technologii demontażu poszczególnych elementów. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych i demontażowych należy się kierować następującymi zasadami:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi ręcznych, przez rozkręcanie, rozkuwanie i cięcie,
- materiały uzyskane z rozbiórki składować odpowiednio posegregowane wg typu odpadu a następnie po decyzji Inwestora i Konserwatora zabytków (czy zachować dany element, czy nie) wywozić w miejsca utylizacji lub przerobu bądź składowania
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr,
- zbadać kontrolnie stan techniczny demontowanych elementów – należy rozeznać konstrukcję poszczególnych elementów oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki,
- zdemontować bądź zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane nie podlegające rozbiórce, a pozostające w strefie wykonywanych prac budowlanych,

2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:
   - Demontaż okna w lukarnie dachowej – do renowacji lub odtworzenia
   - Demontaż drewnianej konstrukcji ścianek kolankowych – bez odzysku
   - Demontaż drewnianej zabudowy parapetu w obrębie lukarny – bez odzysku
   - Demontaż deskowania na skosach dachowych – bez odzysku
   - Rozbiórkę daszku łukowego lukarny tj. pokrycia dachowego z blachy, obróbek blacharskich, deskowania połaci, sufitu z tynku na trzcinie, podsufitki z desek, krokwi łukowych, desek koszowych – bez odzysku (zachować krokwie łukowe, na wzór, do odtworzenia gemetrii)
   - Demontaż belek oczepowych – bez odzysku
   - Rozbiórkę bocznych ścianek lukarny murowanych z cegły pełnej – nie przewiduje się odzysku cegieł
   - Demontaż pokrycia z dachówek i łacenia w sąsiadujących z lukarną dwóch polach między krokwiowych głównego dachu – zakłada się odzysk na poziomie 70% dachówek, łaty – bez odzysku
   - Wycięcie dwóch skorodowanych krokwi i podpierających je słupów na których spoczywały ściany boczne lukarny. Krokwie opierają się na murłacie i płatwi dachowej, można je usunąć bez obawy o utratę stateczności więźby dachowej – bez odzysku
   - wycięcie z naddatkiem skorodowanej części płatwi dachowej biegnącej na poziomie podłogi mieszkania nr 6, prostopadle do lukarny. Przed wycięciem należy wzmocnić tymczasowo płatew dwustronnymi nadbitkami z bali 50x150 mm – po 2 sztuki po obu stronach płatwi. Nakładki łączyć ze „zdrową" częścią płatwi na wkręty Ø8 mm w rozstawie poziomym co 150 mm, pionowym co 100 mm, na mijankę. Przed rozpoczeciem tych prac należy wezwać projektanta i konserwatora zabytków aby ocenili stan techniczny płatwi i wskazali zakres i potwierdzili technologię wzmocnienia. Wycięta cześć płatwi – bez odzysku
   - usunięcie „dołożonych" podczas remontu elementów drewnianych wykonanych z łat dachowych – elementy nie są skorodowane. Nie mniej jednak nie przewiduje się ich do ponownego użycia – bez odzysku.

3.4 Roboty konstrukcyjno-budowlane

1. Zamontować dwie brakujące krokwie K1 o przekroju 10x20 cm z drewna C24, przylegające do ścian lukarny dachowej – patrz rys. 05. Krokwie opierać na murłacie i płatwi dachowej. Krokwie K1 połączyć z górnym odcinkiem krokwi (uciąglić przekrój) przez dwustronne nakładki z desek gr. 32 mm szer. 200 mm dł. min. 0,5 m. Zastosować dwustronne połączenie na wkręty do drewna Ø8mm dł. min. 100 mm.
2. Wzmocnić skrodowany odcinek płatwi o przekroju 20x40 cm wstawiając w uszkodzonym miejscu nowy odcinek płatwi PŁ1 o przekroju 20x40 cm z drewna C24 – patrz rys. 06. Wykonać połączenie zakładkowe o długości min. 60 cm (zalecane 80 cm tj. 2h – długość dopasować na montażu po konsultacji z projektantem i konserwatorem zabytków). Elementy połączyć ze sobą prętami gwintowanymi 10 szt. na stronę M16x500-5.6-c, stosując podkładki kwadratowe do drewna z blachy 50x50x5 mm z centralnym otworem Ø18 mm ze stali S235JR.

3. Zamontować dwie krokwie K2 o przekroju 12x20 cm z drewna C24 podpierające ściany boczne lukarny dachowej. Krokwie opierać na murłacie i na płatwi dachowej. Krokwie K2 połączyć z górnym odcinkiem krokwi (uciąglić przekrój) przez dwustronne nakładki z desek gr. 32 mm szer. 200 mm dł. min. 0,5 m. Zastosować dwustronne połączenie na wkręty do drewna Ø8mm dł. min. 100 mm. Jednocześnie zamontować słupy S1 o przekroju 12x12 cm z drewna C24 podpierające krokwie K2. Połączenie krokwi i słupa wykonać na pojedynczy czop i wrąb.
4. Zamontować belkę oczepową o przekroju 10x5 cm i deski koszowe gr. 2,5x10 cm z drewna C24
5. Zamontować krokwie łukowe K3 o przekroju 6x10 cm z drewna C24. Nowe elementy wykonać na wzór istniejących. Dopuszcza się wykonanie krokwi łukowych z jednego kawałka drewna lub z dwóch odcinków łączonych w kalenicy na pojedynczy zakład.
6. Wykonać boczne ściany lukarny – jako wypełnienie. Ściany murować na krokwiach K2 stosując cegły ceramiczne pełne kl.100 (10 MPa) na zaprawie marki M10. Nowy mur łączyć ze ścianą frontową lukarny na strzępia.
7. Wykonać impregnację wszystkich odkrytych elementów drewnianych „starej" więźby dachowej i stropu. Zastosować preparat solny. Impregnat stosować ilościowo wg karty technicznej produktu.

3.5 Roboty wykończeniowe

1. Otynkować z obu stron boczne ściany lukarny – zastosować tynk cementowo-wapienny III kategorii + wykonać powłokę malarską (kolor odtworzyć)
2. W bocznych polach międzykrokwiowych zamontować nową membranę dachową o Sd≤0,015 m i gramaturze 150 g/m^2 (folię wiatroizolacyjną o wysokiej paroprzepuszczalności) + kontrłaty o przekroju 6x4 cm, łaty dachowe o przekroju 6x5 cm i pokrycie dachowe z dachówki karpiówki – pojedynczo w łuskę.
3. Wykonać pełne deskowanie na daszku lukarny – deski gr. 2,5 cm, warstwę izolacyjną z papy podkładowej (mocowanej mechanicznie, nie termozgrzewalnej), pokrycie z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm lub tytan cynk (rekomenduje się blachę ocynkowaną).
4. Jednocześnie wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm. Zaleca się wymienić obróbkę blacharską na szczycie ścianki attykowej lukarny
5. Odtworzyć konstrukcję parapetu w lukarnie – zastosować belki B1 o przekroju 10x3 cm + deskowanie z desek gr. 2,5 cm.
6. Odtworzyć deskowanie ścian od wewnątrz lukarny, skosów dachowych i ścian kolankowych (przed ścianek) oraz wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej. Za zgodą konserwatora zabytków dopuszcza się wykonanie zabudowy z płyt g-kb (o podwyższonej odporności na wilgoć, karton zielony) na stelażu aluminiowym.
7. Po wykonaniu wszystkich robót pomalować ścianę frontową na biało.
8. Zamontować nowe okno – na wzór istniejącego.

3.6 Uwagi wykonawcze

1. Na wszystkie nowe elementy konstrukcyjne zastosować drewno iglaste klasy C24. Drewno powinno być wcześniej sezonowane i zaimpregnowane ciśnieniowo. Miejsca docięć montażowych zabezpieczyć na budowie impregnatem. Impregnat aplikować ilościowo zgodnie z instrukcją producenta.
2. Połączenia elementów odtwarzać na wzór istniejących – na czopy, wręby, kołki. Zabrania się używania współczesnych łączników ciesielskich.
3. Ostateczna liczba elementów drewnianych, koniecznych do wymiany/wzmocnienia, będzie możliwa do wskazania dopiero po pełnym odkryciu konstrukcji lukarny. Nadliczbowe elementy ocenione jako niezbędne do wymiany/wzmocnienia należy każdorazowo zgłaszać Inwestorowi i konsultować z Projektantem i Konserwatorem zabytków.

4 UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót", zasadami wiedzy technicznej oraz tzw. sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem kierownika budowy pełniącego samodzielną funkcję techniczną w budownictwie do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi,

2. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi podczas prowadzenia robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
3. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Materiały systemowe stosować zgodnie z wytycznymi producenta
5. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych atestów i aprobat technicznych - w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji inwestycji zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.

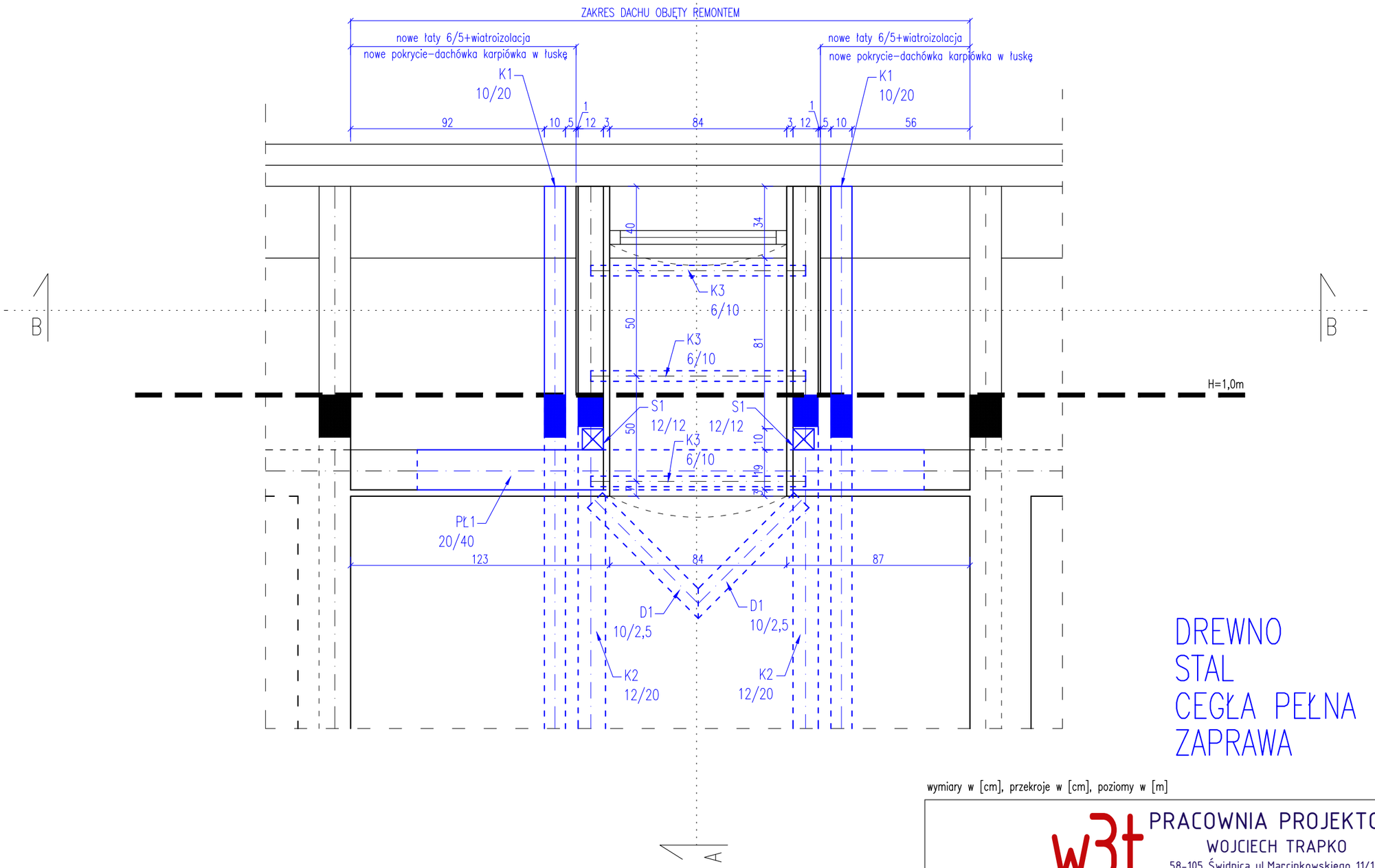
KONIEC OPISU
30.09.2025 r.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Trapko

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT

RZUT LUKARNY
PROJEKT
1:50



DREWNO C24
STAL S235JR
CEGŁA PEŁNA KL.100
ZAPRAWA M10

NA NIEBIESKO ZAZNACZONO PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

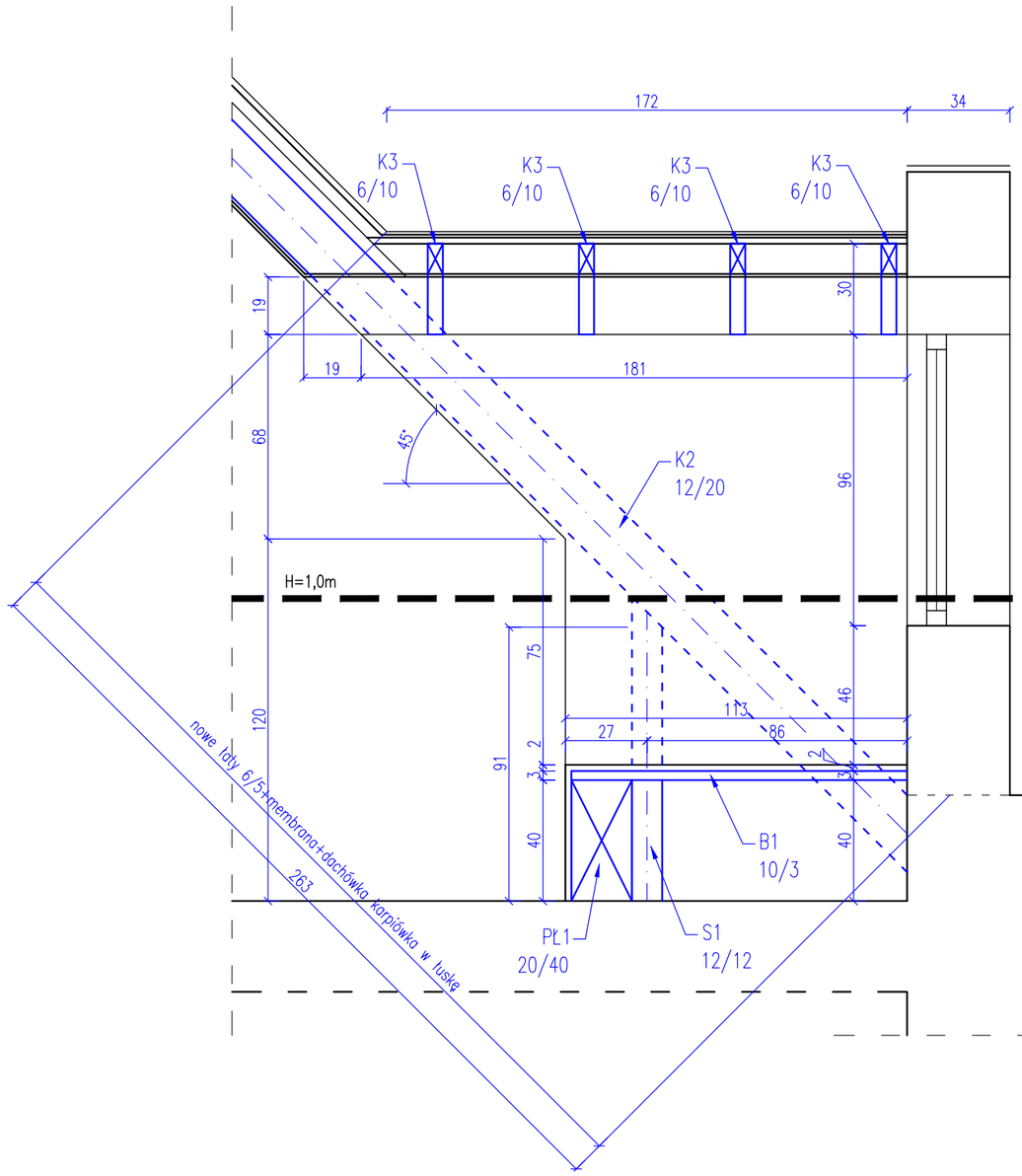
wymiary w [cm], przekroje w [cm], poziomy w [m]

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

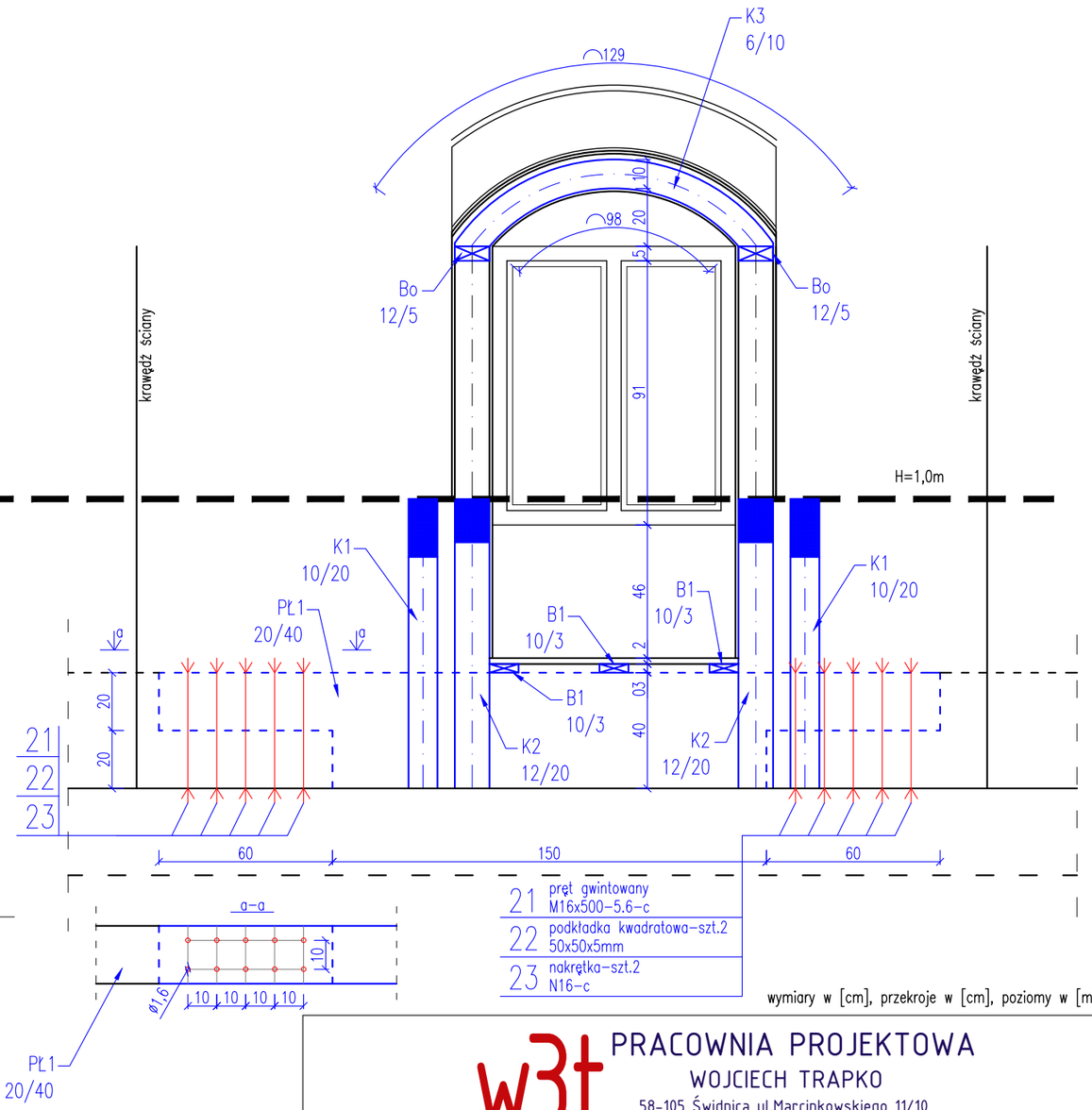
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście		
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PW	Branża: K–B	Nr projektu -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno–budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: RZUT LUKARNY–PROJEKT					Nr rysunku 01

PRZEKROJE LUKARNY
PROJEKT
1:50

A–A



B–B



21	pręt gwintowany M16x500–5.6–c
22	podkładka kwadratowa–szt.2 50x50x5mm
23	nakrętka–szt.2 N16–c

wymiary w [cm], przekroje w [cm], poziomy w [m]

NA NIEBIESKO ZAZNACZONO PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

DREWNO	C24
STAL	S235JR
CEGŁA PEŁNA	KL.100
ZAPRAWA	M10

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58–105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796–731–702, e–mail:w.trapko@gmail.com

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście	
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PW	Branża: K–B	Nr projektu: -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno–budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: PRZEKROJE LUKARNY–PROJEKT					Nr rysunku 02