STRONA TYTUŁOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel. 796-731-702, e-mail: w.trapko@gmail.com
NIP: 884-263-78-31 REGON: 362442631

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT LUKARNY DACHOWEJ
ADRES I KAT. OBIEKTU BUD.:	58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2 XIII – inne budynki mieszkalne
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	dz.nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście jednostka ewidencyjna 026501_1 m. Wałbrzych
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2

AUTORZY PROJEKTU:

FUNKCJA/ BRANŻA	**IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
Główny projektant / konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Trapko upr nr 12/DOŚ/14 nr czł. DOŚ/BO/0229/14	

TOM NR:	**EGZ. NR:**	**DATA OPRACOWANIA:**
2 z 3	……z…3…..	30.09.2025 r.

- Spis treści -

CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego 3
1.1. Zastosowane schematy statyczne 3
1.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji 3
1.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku 3
1.4. Informacja o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń 3
1.5. Ekspertyza techniczna obiektu 3
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego 3
2.1. Geotechniczne warunki posadowienia 3
2.2. Sposób posadowienia obiektu 3
2.3. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej 3
2.4. Dokumentacja geologiczno-inżynierska 3
3. Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych 3
4. Podstawowe parametry technologiczne dotyczące obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego 4
5. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dotyczące obiektu budowlanego liniowego 4
6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego 4
7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego 4
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych 4
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej 4
10. Charakterystyka energetyczna budynku 4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
Rys. 01 RZUT LUKARNY-INWENTARYZACJA 1:20
Rys. 02 PRZEKROJE LUKARNY-INWENTARYZACJA 1:20
Rys. 03 RZUT LUKARNY-PROJEKT 1:20
Rys. 04 PRZEKROJE LUKERNY-PROJEKT 1:20

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU
1 – oświadczenie projektanta
2 – informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3 – dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta i zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Bez zmian. Fundamenty, ściany nośne i usztywniające wykonane z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Kondygnacja piwnic przykryta masywnym stropem ceramicznym. Na wyższych kondygnacjach zastosowano stropy drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem i zasypką. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej i ustroju krokwiowo-płatwiowym.

1.1. Zastosowane schematy statyczne

Bez zmian. Remont lukarny obejmuje odtworzenie konstrukcji z zachowaniem pierwotnych schematów statycznych. Krokwie lukarny – belki jednoprzęsłowe swobodnie podparte. Krokwie główne – belki wieloprzęsłowe swobodnie podparte. Płatwie dachowe – belki wieloprzęsłowe swobodnie podparte.

1.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Nie dotyczy. Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/4653/665 z dnia 30.03.1960 r. Remont polega na odtworzeniu pierwotnie występujących przekroi elementów konstrukcyjnych.

1.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynku

Krokwie lukarny + krokwie główne + płatwie dachowe – belki z drewna klasy C24
Ściany boczne lukarny – mur z cegły ceramicznej pełnej kl.100 (10 MPa)
Zaprawa murarska – marki M10

1.4. Informacja o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń

Nie wymaga.

1.5. Ekspertyza techniczna obiektu

Nie dotyczy.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

2.1. Geotechniczne warunki posadowienia

Nie dotyczy.

2.2. Sposób posadowienia obiektu

Nie dotyczy

2.3. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

2.4. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy.

3. Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Remont lukarny obejmuje dwie boczne ściany trójkątne lukarny. Remont polega na odtworzeniu tych ścian. Zastosować cegłę ceramiczną pełną klasy 100 (10 MPa) murowaną na zaprawie marki M10. Ścianę otynkować z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii.

4. Podstawowe parametry technologiczne dotyczące obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

Nie dotyczy.

5. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dotyczące obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane roboty remontowe lukarny dachowej nie zmieniają warunków pożarowych budynku. Spełnione są wymagania dotyczące odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku. Budynek niski, pod względem przeznaczenia i sposobu wykorzystania zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – klasa odporności pożarowej „D”.

10. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy.

CZĘŚĆ RYSNKOWA

Spis rysunków:

Rys. 01	RZUT LUKARNY-INWENTARYZACJA	1:20
Rys. 02	PRZEKROJE LUKARNY-INWENTARYZACJA	1:20
Rys. 03	RZUT LUKARNY-PROJEKT	1:20
Rys. 04	PRZEKROJE LUKERNY-PROJEKT	1:20

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Spis dokumentów:

1 – oświadczenie projektanta
2 – informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3 – dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta i zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

1 – oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami**)**
JA, NIŻEJ PODPISANY, OŚWIADCZAM, że niniejszy projekt budowlany pn.:

REMONT LUKARNY DACHOWEJ
Wałbrzych ul. Rynek 2, działka numer 328/5, obręb nr 27 Śródmieście

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Wojciech Trapko nr upr. 12/DOŚ/14 nr czł. DOŚ/BO/0229/14	

2 – informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawy formalne sporządzenia informacji BIOZ

- Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich Usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

Uwagi dotyczące bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlanych

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
Podczas pracy z narzędziami elektrycznymi należy zwracać uwagę na sprawność tych urządzeń oraz na ich kompletność i prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej. Wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczą:

- Rusztowania - powinny być budowane zgodnie z zasadami budowy rusztowań,
- Stanowisko pracy - powinno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych, pracowników należy zaopatrzyć w pasy bezpieczeństwa,
- Narzędzia, sprzęt i odzież - Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi, sprawny technicznie sprzęt oraz w odzież ochronną i roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Przy pracach na wysokości powyżej 4,0m robotnicy powinni być zabezpieczeni pasami, a ponadto powinni posiadać aktualne badania o zdolności do pracy na wysokości. Robót na zewnątrz nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru o prędkości powyżej 10m/s.
W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań przeciwpożarowych. Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia wyżej opisanych robót.

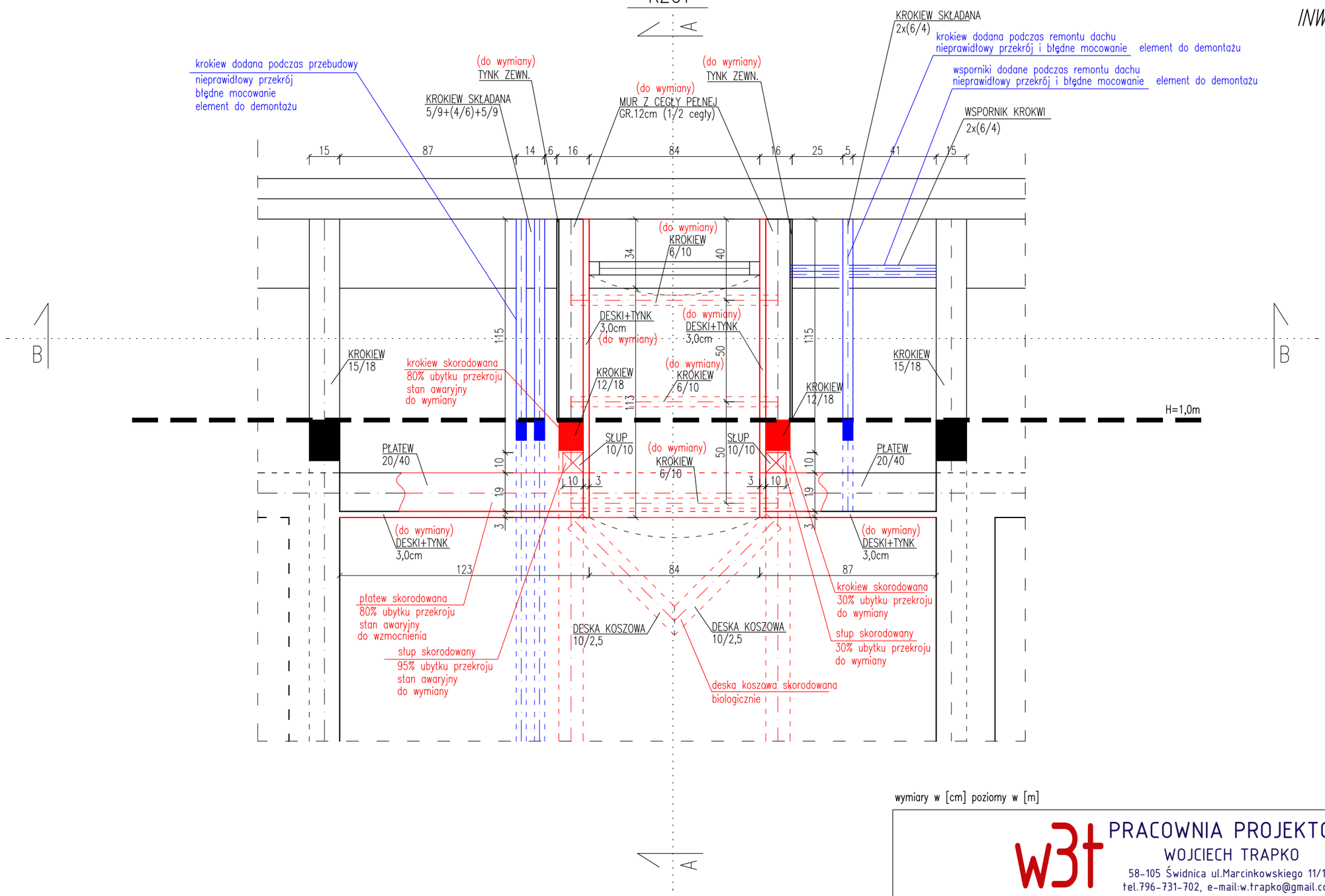
Podsumowanie

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań przeciwpożarowych. Kierownik Budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia wyżej opisanych robót.

3 – dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta i zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

RZUT LUKARNY INWENTARYZACJA 1:50

RZUT



wymiary w [cm] poziomy w [m]

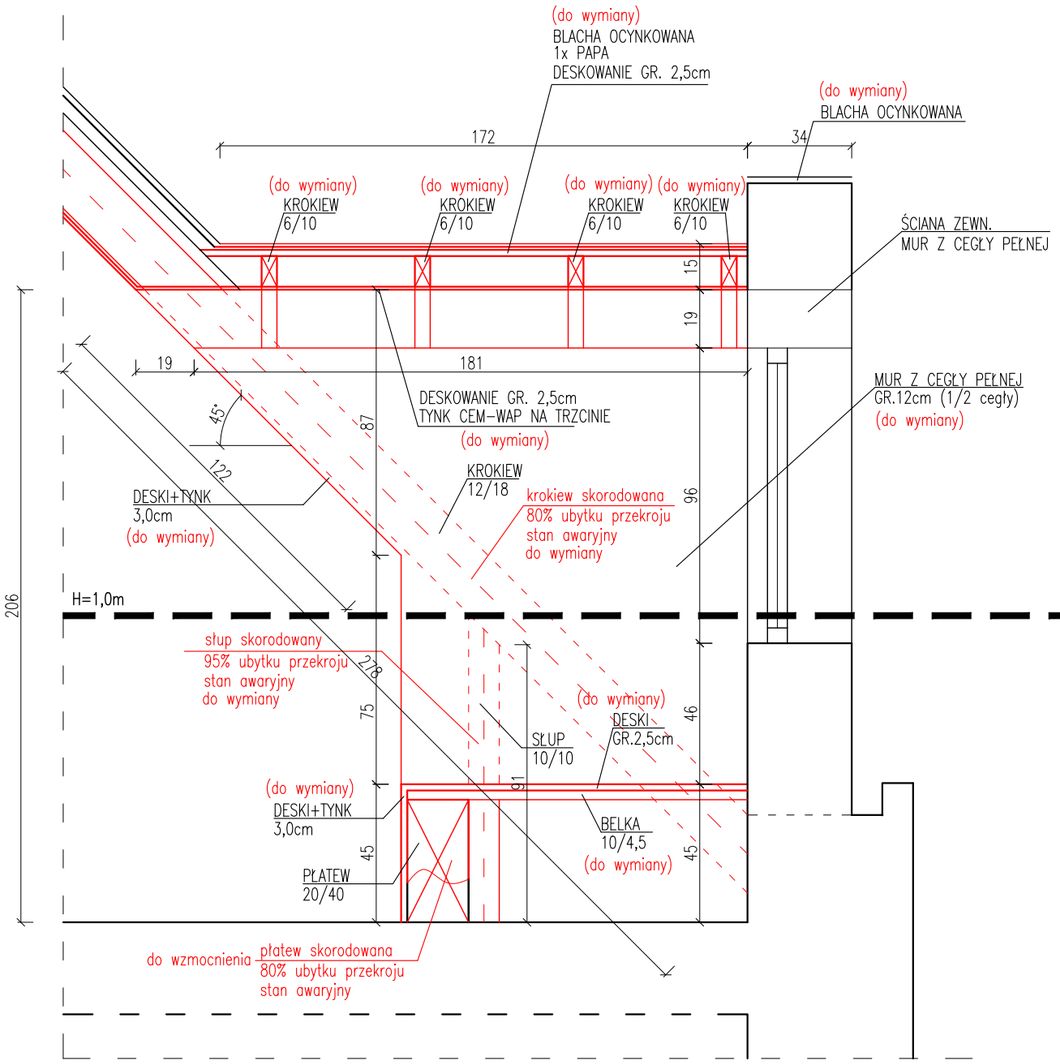
UWAGA:
NA CZERWONO ZAZNACZONO USZKODZONE (SKORODOWANE BIOLOGICZNIE) ELEMENTY DREWNIANE LUKARNY DACHOWEJ
NA NIEBIESKO ZAZNACZONO ELEMENTY DO USUNIĘCIA

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

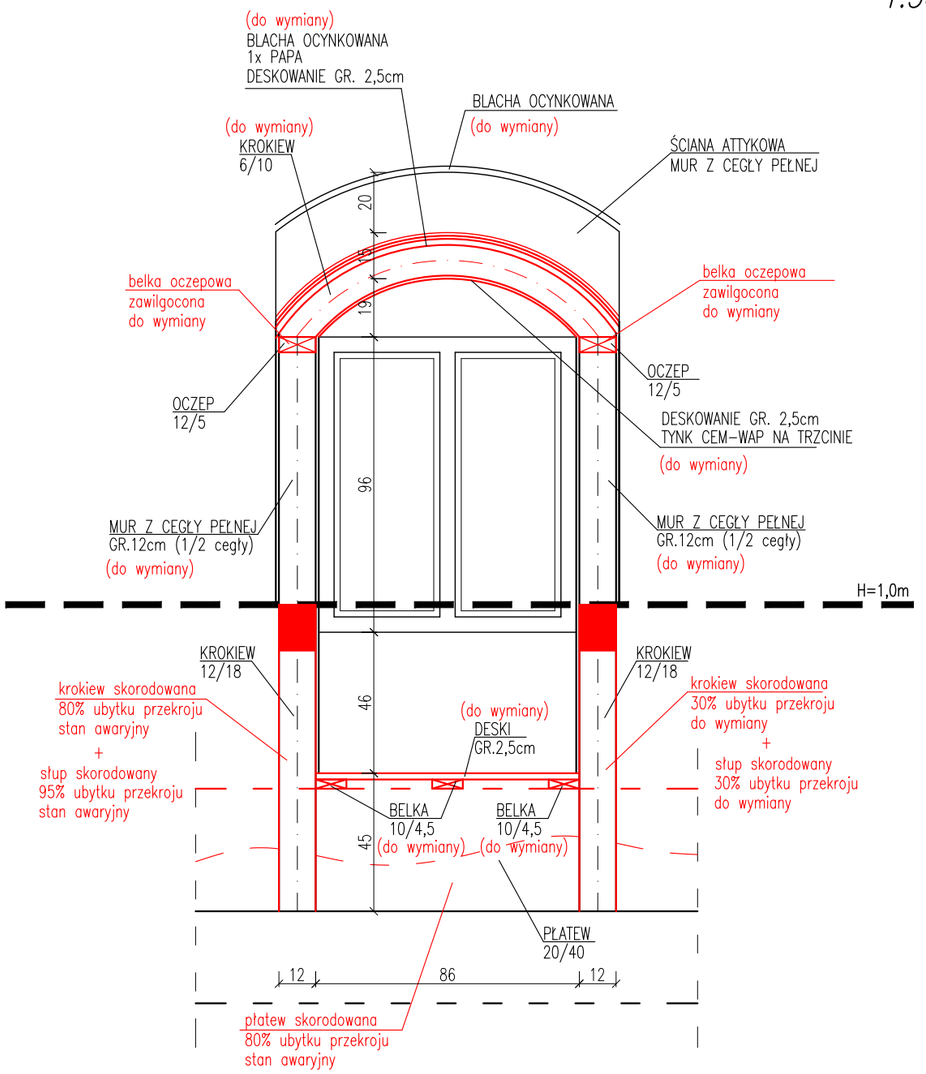
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście	
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PT	Branża: K-B	Nr projektu: -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno-budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: RZUT LUKARNY-INWENTARYZACJA					Nr rysunku: 01

PRZEKROJE LUKARNY
INWENTARYZACJA
1:50

A–A



B–B



wymiary w [cm] poziomy w [m]

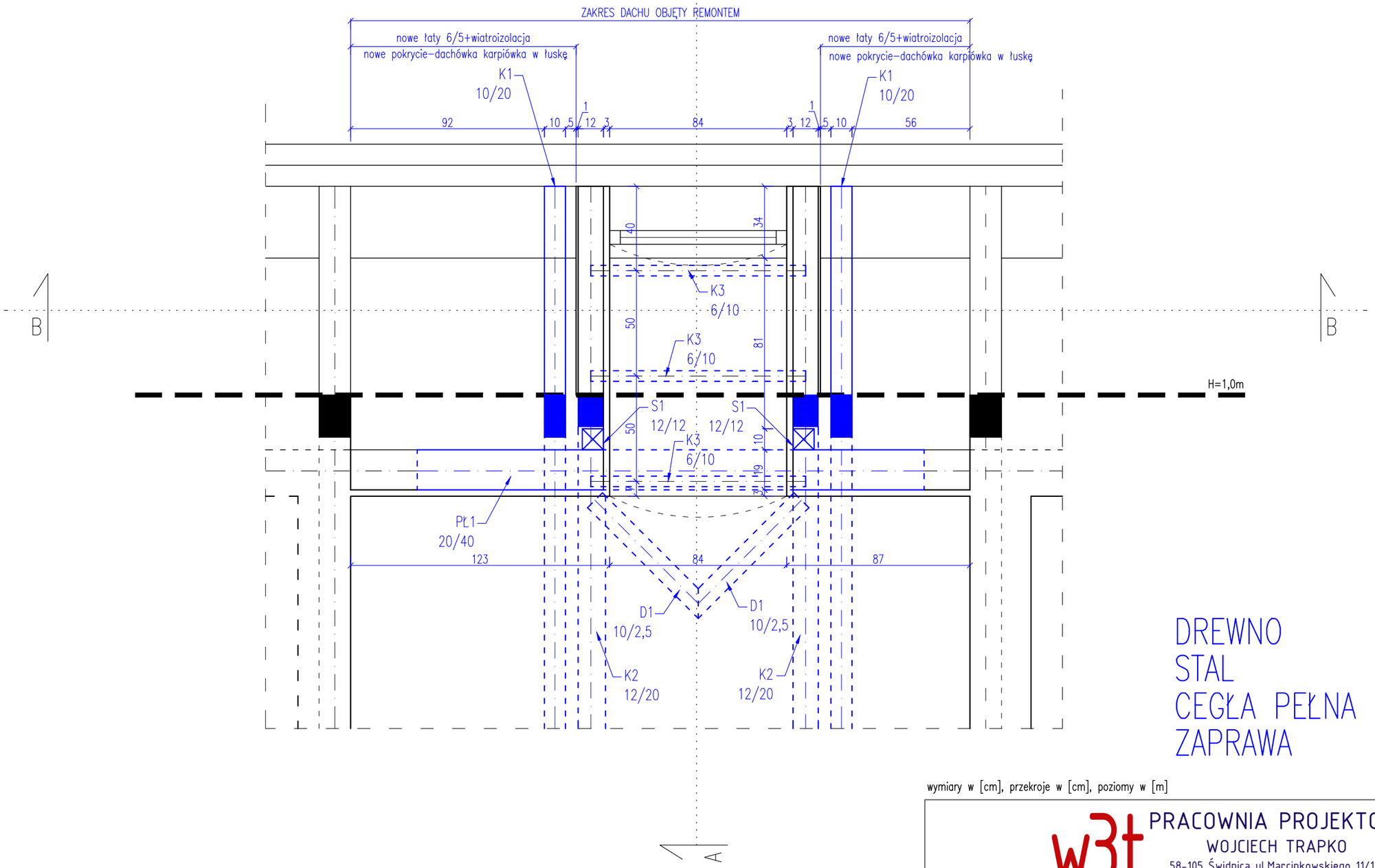
UWAGA:
NA CZERWONO ZAZNACZONO USZKODZONE (SKORODOWANE BIOLOGICZNIE) ELEMENTY DREWNIANE LUKARNY DACHOWEJ

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt:Budynek mieszkalny 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście	
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PT	Branża: K–B	Nr projektu: -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno–budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: PRZEKROJE LUKARNY–INWENTARYZACJA					Nr rysunku: 02

RZUT

RZUT LUKARNY
PROJEKT
1:50



DREWNO		C24
STAL		S235JR
CEGŁA PEŁNA		KL.100
ZAPRAWA		M10

NA NIEBIESKO ZAZNACZONO PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

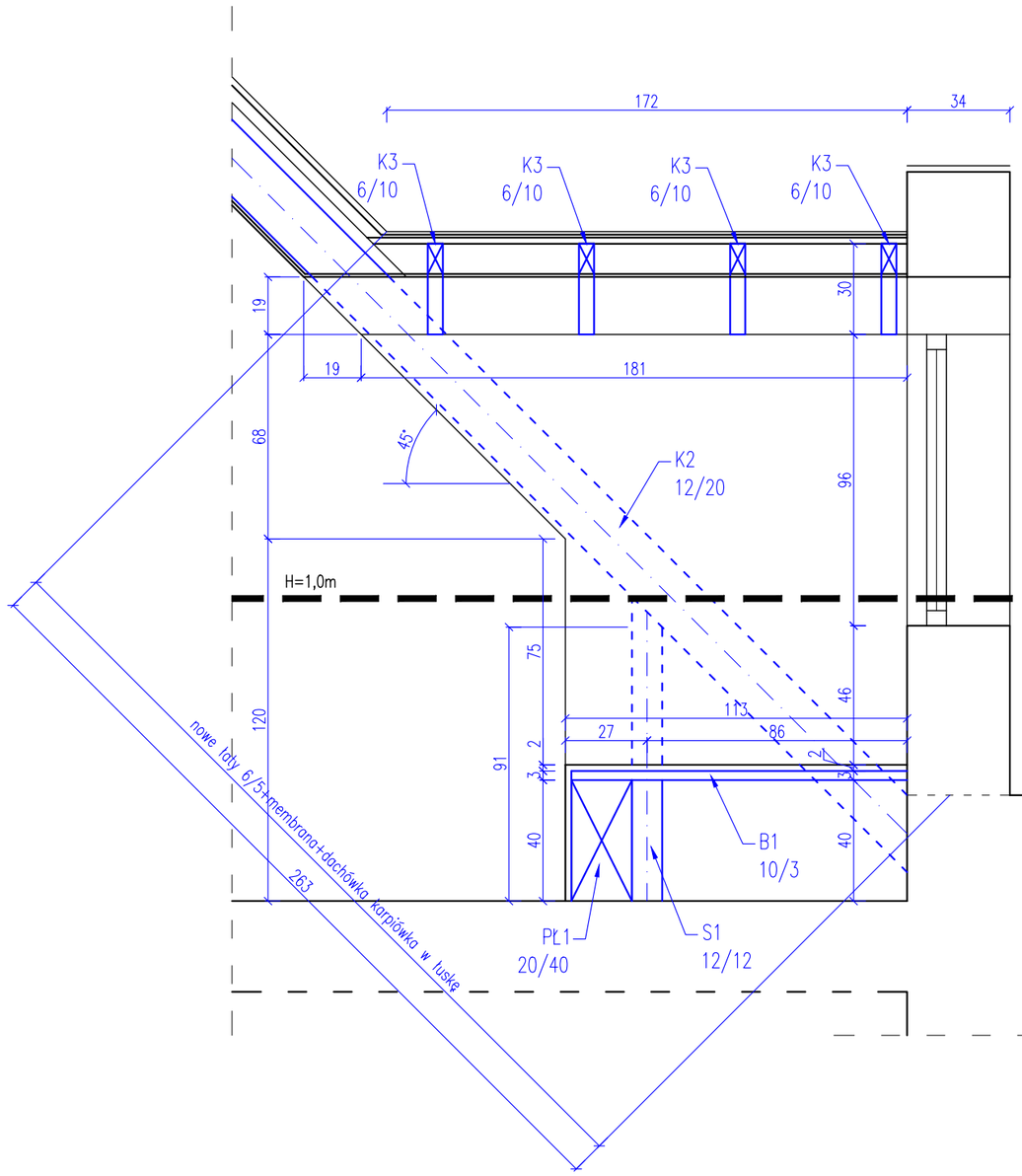
wymiary w [cm], przekroje w [cm], poziomy w [m]

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

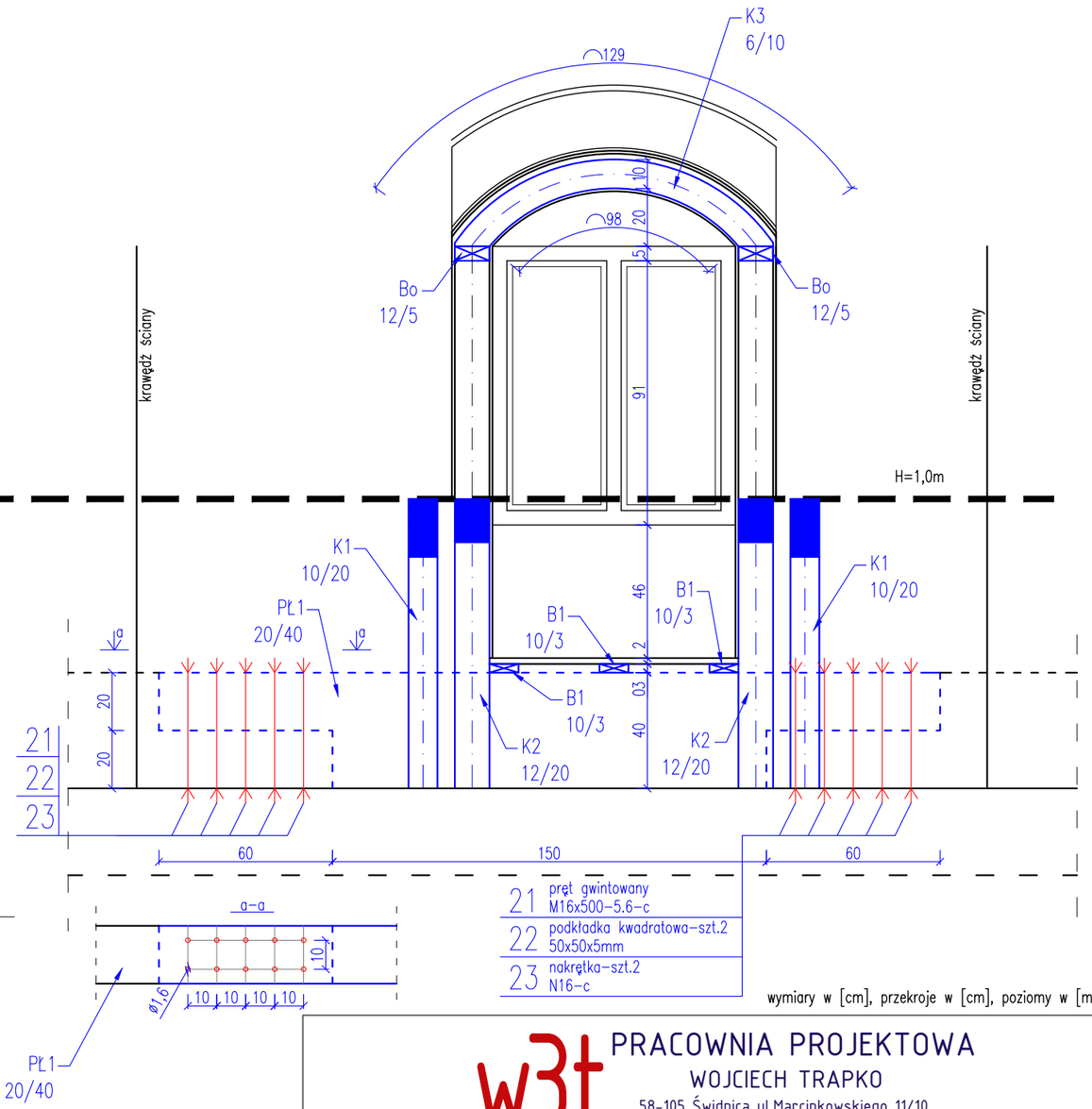
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście		
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PT	Branża: K-B	Nr projektu: -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno-budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: RZUT LUKARNY–PROJEKT					Nr rysunku: 03

PRZEKROJE LUKARNY
PROJEKT
1:50

A–A



B–B



21	pręt gwintowany M16x500–5.6–c
22	podkładka kwadratowa–szt.2 50x50x5mm
23	nakrętka–szt.2 N16–c

wymiary w [cm], przekroje w [cm], poziomy w [m]

NA NIEBIESKO ZAZNACZONO PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

DREWNO	C24
STAL	S235JR
CEGŁA PEŁNA	KL.100
ZAPRAWA	M10

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58–105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796–731–702, e–mail:w.trapko@gmail.com

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście	
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PT	Branża: K–B	Nr projektu -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno–budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: PRZEKROJE LUKARNY–PROJEKT					Nr rysunku 04