PODPIS ZAUFANY
WOJCIECH
TRAPKO
01.11.2025 14:40:33 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

STRONA TYTUŁOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel. 796-731-702, e-mail: w.trapko@gmail.com
NIP: 884-263-78-31 REGON: 362442631

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT LUKARNY DACHOWEJ
ADRES I KAT. OBIEKTU BUD.:	58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2 XIII – inne budynki mieszkalne
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	dz.nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście jednostka ewidencyjna 026501_1 m. Wałbrzych
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2
BRANŻA:	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

AUTORZY PROJEKTU:

FUNKCJA/ BRANŻA	**IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
Główny projektant / konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Trapko upr nr 12/DOŚ/14 nr czł. DOŚ/BO/0229/14	mgr inż. WOJCIECH TRAPKO uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14 do kierowania robotami budowlanymi nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

TOM NR:	**EGZ. NR:**	**DATA OPRACOWANIA:**
1 z 1	…1…z 3	30.09.2025 r.

Małgorzata Bożena Jędryszczak
Elektronicznie podpisany przez Małgorzata Bożena Jędryszczak
Data: 2026.01.05 07:05:09 +01'00'

- Spis treści –

CZĘŚĆ OPISOWA

1 DANE EWIDENCYJNE 3
2 PODSTAWA OPRACOWANIA 3
2.1 Podstawa formalna 3
2.2 Podstawa merytoryczna 3
3 DANE OGÓLNE 3
3.1 Obszar oddziaływania 3
3.2 Ochrona konserwatorska 3
4 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I OCENA STANU TECHNICZNEGO 4
5 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT 5
5.1 Roboty przygotowawcze 5
5.2 Roboty zabezpieczeniowe 5
5.3 Roboty rozbiórkowe 5
5.4 Roboty konstrukcyjno-budowlane 7
5.5 Roboty wykończeniowe 7
5.6 Uwagi wykonawcze 8
6 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE 8
7 UWAGI KOŃCOWE 8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

10

Rys. 01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
Rys. 02	RZUT MIESZKANIA NR 2/6-INWENTARYZACJA	1:50
Rys. 03	RZUT LUKARNY-INWENTARYZACJA	1:20
Rys. 04	PRZEKROJE LUKARNY-INWENTARYZACJA	1:20
Rys. 05	RZUT LUKARNY-PROJEKT	1:20
Rys. 06	PRZEKROJE LUKERNY-PROJEKT	1:20

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1
Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna 3
Załącznik nr 2 – oświadczenie projektanta 5
Załącznik nr 3 – informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 6
Załącznik nr 4 – uchwała nr 6/2025 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu 7
Załącznik nr 5 – decyzja nr 1641/2025 z dnia 13.10.2025 – pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku 9
Załącznik nr 6 – dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta i zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego 13

CZĘŚĆ OPISOWA

1 DANE EWIDENCYJNE

- OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
- ADRES: 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2 (mieszkanie nr 6)

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna

Umowa nr 21/D/05/2025 z dnia 19.05.2025 r. zawarta pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, a biurem projektowym w3t Pracownia Projektowa Wojciech Trapko.

2.2 Podstawa merytoryczna

1) Wizja lokalna + oględziny + pomiary inwentaryzacyjne oraz dokumentacja fotograficzna wykonane przez autora projektu w sierpniu 2025 r.
2) Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami.
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

3 DANE OGÓLNE

3.1 Obszar oddziaływania

Granica działki nr 328/5 przebiega po obrysie budynku nr 2, a projektowane roboty remontowe fragmentu dachu od strony frontowej. Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 328/5 (bud. nr 2 należący do Inwestora) i dz. nr 630 (plan rynkowy należący do gminy Wałbrzych), obręb nr 0027 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 026501_1 Wałbrzych.

3.2 Ochrona konserwatorska

1) Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu wpisany jest do rejestru zbytków pod nr A/4653/665 z dnia 30.03.1960 r.
2) Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Stare Miasto wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod nr 712/683/Wł

4 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek położony jest w zwartej zabudowie śródmiejskiej, przy północnej pierzei ul. Rynek 2 w Wałbrzychu na terenie płaskiej działki nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 026501_1 Wałbrzych.

Jest to budynek wielorodzinny, jednoklatkowy o prostej bryle architektonicznej, składającej się z dwóch części – głównej, umieszczonej od strony rynku i przybudówki (oficyny) znajdującej się od strony podwórza. Głowna część budynku w rzucie zbliżona jest do prostokąta o wymiarach 14 x 17 m i wysokości do kalenicy około 15 m. Elewacja frontowa równoległa do ulicy Rynek, oddzielona jest od jezdni chodnikiem o szerokości ok. 9,5 m. Budynek posiada pełne podpiwniczenie, wysoki użytkowy parter, trzy kondygnacje mieszkalne i strych, przy czym trzecia kondygnacja i strych znajdują się już pod stromym, dwuspadowym dachem z kalenicą równoległą do elewacji frontowej, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką i ozdobionym trzema lukarnami na frontowej połaci.

Budynek wzniesiono w 1788 jako typową kamienicę mieszkalną w stylu klasycystycznym i taką funkcję pełni do dnia dzisiejszego. Wybudowany został w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem tradycyjnych, powszechnie stosowanych materiałów budowlanych, takich jak cegła ceramiczna i drewno, miejscowo wykorzystując także kamień i proste profile stalowe. Fundamenty murowane z kamienia. Ściany nośne i usztywniające murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo – wapiennej. Kondygnację piwnic przykryto masywnymi sklepieniami ceramicznymi. Na wyższych kondygnacjach zastosowano stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Budynek przykryto drewnianą więźbą dachową o ustroju krokwiowo-płatwiowym. Ściany boczne lukarn dachowych wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, murowane bezpośrednio na drewnianych krokwiach dachu głównego, podpartych pojedynczym słupem umieszczonym w połowie długości lukarn. Daszki lukarn wykonane są z dwóch drewnianych krokwi połączonych w kalenicy i tworzących łuk, opartych na belkach oczepowych i deskach koszowych. Daszki lukarn pokryte są blachą ocynkowaną na pełnym deskowaniu.

Remont obejmuje największą, środkową lukarnę dachową znajdującą się od strony frontowej budynku, dostępną z mieszkania nr 6 na poddaszu.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych lukarny ocenia się jako awaryjny. Nieszczelności pokrycia dachowego i obróbek blacharskich wokół lukarny doprowadziły do silnego zawilgocenia jej elementów konstrukcyjnych, czego skutkiem jest zaawansowana korozja biologiczna drewna. Partacko wykonany remont dachu, obniżył sztywność przestrzenną konstrukcji lukarny, która poprzez utratę jednej podpory uległa skręceniu, pociągając za sobą ściany z cegły i wewnętrzną obudowę z desek wraz z wyprawą tynkarską, co uwidoczniły pęknięcia ścian. W skrócie: nie wymieniono skorodowanych krokwi i słupów podpierających ściany boczne lukarny; wycięto główne krokwie dachowe na styku z ścianami bocznymi lukarny i zastąpiono je skręconymi ze sobą dwoma łatami dachowymi (pod dachówki), których przekrój jest znacznie mniejszy niż ten zastępowany; po drugiej stronie wstawiono między krokwiami poprzeczki z łat i dosztukowano krótki odcinek kroki również stosując przekroje z łat dachowych, a wszystko ukryto za drewnianymi ściankami kolankowymi.

W zasadzie cała konstrukcja drewniana lukarny dachowej wraz z elementami wykończenia objęta jest zaawansowaną korozję biologiczną i wywołanym przez nią rozkładem brunatnym drewna, które straciło zwartą strukturę i rozpada się na pryzmatyczne klocki. Stwierdzono rozległe porażenie elementów drewnianych lukarny zarówno młodą, jak i starą grzybnią grzyba domowego właściwego (*Serpula lacremans)*, pol. stroczek łzawy, który należy do I grupy pod

względem stopnia szkodliwości i powoduje szybki i intensywny rozkład drewna o charakterze zgnilizny brunatnej. Grzyb ten może się rozwijać nawet gdy wilgotność skażonego drewna po pewnym czasie wróci do normy.

Konstrukcja lukarny zachowuje resztki stateczność dzięki pełnemu deskowaniu ścian i dachu, choć jest to stateczność na granicy katastrofy budowlanej. Konieczne jest podjęcie szybkich działań w celu zabezpieczenia zabytku.

5 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

5.1 Roboty przygotowawcze

1. Prace należy rozpocząć od niezbędnych robót przygotowawczych. Będą to prace związane z ogrodzeniem terenu robót i oznaczeniem tablicami ostrzegawczymi o prowadzonych pracach. Przed przystąpieniem do prac należy także zapoznać pracowników z programem robót i poinformować o bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia.
2. W trakcie prac należy przestrzegać postanowień i zaleceń zawartych w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież ochronną i roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.2 Roboty zabezpieczeniowe

1. W pierwszej kolejności należy wykonać niezbędne roboty zabezpieczające, które zapewnią stateczność konstrukcji drewnianej lukarny, a mianowicie:
   - Podeprzeć dwie krokwie dachowe podpierające boczne ściany lukarny dachowej belką z drewna klasy C24 o przekroju 10x5 cm umieszczoną pod spodem, wzdłuż krokwi
   - Podstemplować podparte krokwie stemplami z drewna klasy C24 o przekroju min. 10x10 cm lub typowymi stalowymi stemplami ze śrubą rzymską. Stemple opierać na ścianach, lub na stabilnych elementach konstrukcyjnych stropu, rozkładając obciążenie ze stempli na maksymalnie największą powierzchnię. Nie opierać stempli w polach międzybelkowych stropu.

5.3 Roboty rozbiórkowe

1. Po wykonaniu robót zabezpieczeniowych można przystąpić do robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu tych robót należy przyjąć nadrzędną zasadę, że rozbiórka/demontaż kolejnego elementu konstrukcyjnego następuje po naprawie/uzupełnieniu/wzmocnieniu/zastąpieniu poprzednio rozebranego/zdemontowanego elementu konstrukcyjnego. Wszelkie prace rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić bardzo ostrożnie i pod stałym nadzorem kierownika budowy. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie w każdej fazie realizacji prac ciągłości nośności i stateczności zarówno rozbieranego elementu, jak i całej konstrukcji lukarny poprzez przyjęcie odpowiedniej technologii demontażu poszczególnych elementów. Usuwanie jednego elementu nie

powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych i demontażowych należy się kierować następującymi zasadami:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi ręcznych, przez rozkręcanie, rozkuwanie i cięcie,
- materiały uzyskane z rozbiórki składować odpowiednio posegregowane wg typu odpadu a następnie po decyzji Inwestora i Konserwatora zabytków (czy zachować dany element, czy nie) wywozić w miejsca utylizacji lub przerobu bądź składowania
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr,
- zbadać kontrolnie stan techniczny demontowanych elementów – należy rozeznać konstrukcję poszczególnych elementów oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki,
- zdemontować bądź zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane nie podlegające rozbiórce, a pozostające w strefie wykonywanych prac budowlanych,

2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:
   - Demontaż okna w lukarnie dachowej – do renowacji lub odtworzenia
   - Demontaż drewnianej konstrukcji ścianek kolankowych – bez odzysku
   - Demontaż drewnianej zabudowy parapetu w obrębie lukarny – bez odzysku
   - Demontaż deskowania na skosach dachowych – bez odzysku
   - Rozbiórkę daszku łukowego lukarny tj. pokrycia dachowego z blachy, obróbek blacharskich, deskowania połaci, sufitu z tynku na trzcinie, podsufitki z desek, krokwi łukowych, desek koszowych – bez odzysku (zachować krokwie łukowe, na wzór, do odtworzenia gemetrii)
   - Demontaż belek oczepowych – bez odzysku
   - Rozbiórkę bocznych ścianek lukarny murowanych z cegły pełnej – nie przewiduje się odzysku cegieł
   - Demontaż pokrycia z dachówek i łacenia w sąsiadujących z lukarną dwóch połach między krokwiowych głównego dachu – zakłada się odzysk na poziomie 70% dachówek, łaty – bez odzysku
   - Wycięcie dwóch skorodowanych krokwi i podpierających je słupów na których spoczywały ściany boczne lukarny. Krokwie opierają się na murłacie i płatwi dachowej, można je usunąć bez obawy o utratę stateczności więźby dachowej – bez odzysku
   - wycięcie z naddatkiem skorodowanej części płatwi dachowej biegnącej na poziomie podłogi mieszkania nr 6, prostopadle do lukarny. Przed wycięciem należy wzmocnić tymczasowo płatew dwustronnymi nadbitkami z bali 50x150 mm – po 2 sztuki po obu stronach płatwi. Nakładki łączyć ze „zdrową" częścią płatwi na wkręty Ø8 mm w rozstawie poziomym co 150 mm, pionowym co 100 mm, na mijankę. Przed rozpoczeciem tych prac należy wezwać projektanta i konserwatora zabytków aby ocenili stan techniczny płatwi i wskazali zakres i potwierdzili technologię wzmocnienia. Wycięta cześć płatwi – bez odzysku
   - usunięcie „dołożonych" podczas remontu elementów drewnianych wykonanych z łat dachowych – elementy nie są skorodowane. Nie mniej jednak nie przewiduje się ich do ponownego użycia – bez odzysku.

5.4 Roboty konstrukcyjno-budowlane

1. Zamontować dwie brakujące krokwie K1 o przekroju 10x20 cm z drewna C24, przylegające do ścian lukarny dachowej – patrz rys. 05. Krokwie opierać na murłacie i płatwi dachowej. Krokwie K1 połączyć z górnym odcinkiem krokwi (uciąglić przekrój) przez dwustronne nakładki z desek gr. 32 mm szer. 200 mm dł. min. 0,5 m. Zastosować dwustronne połączenie na wkręty do drewna Ø8mm dł. min. 100 mm.
2. Wzmocnić skrodowany odcinek płatwi o przekroju 20x40 cm wstawiając w uszkodzonym miejscu nowy odcinek płatwi PŁ1 o przekroju 20x40 cm z drewna C24 – patrz rys. 06. Wykonać połączenie zakładkowe o długości min. 60 cm (zalecane 80 cm tj. 2h – długość dopasować na montażu po konsultacji z projektantem i konserwatorem zabytków). Elementy połączyć ze sobą prętami gwintowanymi 10 szt. na stronę M16x500-5.6-c, stosując podkładki kwadratowe do drewna z blachy 50x50x5 mm z centralnym otworem Ø18 mm ze stali S235JR.
3. Zamontować dwie krokwie K2 o przekroju 12x20 cm z drewna C24 podpierające ściany boczne lukarny dachowej. Krokwie opierać na murłacie i na płatwi dachowej. Krokwie K2 połączyć z górnym odcinkiem krokwi (uciąglić przekrój) przez dwustronne nakładki z desek gr. 32 mm szer. 200 mm dł. min. 0,5 m. Zastosować dwustronne połączenie na wkręty do drewna Ø8mm dł. min. 100 mm. Jednocześnie zamontować słupy S1 o przekroju 12x12 cm z drewna C24 podpierające krokwie K2. Połączenie krokwi i słupa wykonać na pojedynczy czop i wrąb.
4. Zamontować belkę oczepową o przekroju 10x5 cm i deski koszowe gr. 2,5x10 cm z drewna C24
5. Zamontować krokwie łukowe K3 o przekroju 6x10 cm z drewna C24. Nowe elementy wykonać na wzór istniejących. Dopuszcza się wykonanie krokwi łukowych z jednego kawałka drewna lub z dwóch odcinków łączonych w kalenicy na pojedynczy zakład.
6. Wykonać boczne ściany lukarny – jako wypełnienie. Ściany murować na krokwiach K2 stosując cegły ceramiczne pełne kl.100 (10 MPa) na zaprawie marki M10. Nowy mur łączyć ze ścianą frontową lukarny na strzępia.
7. Wykonać impregnację wszystkich odkrytych elementów drewnianych „starej" więźby dachowej i stropu. Zastosować preparat solny. Impregnat stosować ilościowo wg karty technicznej produktu.

5.5 Roboty wykończeniowe

1. Otynkować z obu stron boczne ściany lukarny – zastosować tynk cementowo-wapienny III kategorii + wykonać powłokę malarską (kolor odtworzyć)
2. W bocznych polach międzykrokwiowych zamontować nową membranę dachową o Sd≤0,015 m i gramaturze 150 g/m^2 (folię wiatroizolacyjną o wysokiej paroprzepuszczalności) + kontrłaty o przekroju 6x4 cm, łaty dachowe o przekroju 6x5 cm i pokrycie dachowe z dachówki karpiówki – pojedynczo w łuskę.
3. Wykonać pełne deskowanie na daszku lukarny – deski gr. 2,5 cm, warstwę izolacyjną z papy podkładowej (mocowanej mechanicznie, nie termozgrzewalnej), pokrycie z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm lub tytan cynk (rekomenduje się blachę ocynkowaną).
4. Jednocześnie wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm. Zaleca się wymienić obróbkę blacharską na szczycie ścianki attykowej lukarny

5. Odtworzyć konstrukcję parapetu w lukarnie – zastosować belki B1 o przekroju 10x3 cm + deskowanie z desek gr. 2,5 cm.
6. Odtworzyć deskowanie ścian od wewnątrz lukarny, skosów dachowych i ścian kolankowych (przed ścianek) oraz wyprawy tynkarskiej i powłoki malarskiej. Za zgodą konserwatora zabytków dopuszcza się wykonanie zabudowy z płyt g-kb (o podwyższonej odporności na wilgoć, karton zielony) na stelażu aluminiowym.
7. Po wykonaniu wszystkich robót pomalować ścianę frontową na biało.
8. Zamontować nowe okno – na wzór istniejącego.

5.6 Uwagi wykonawcze

1. Na wszystkie nowe elementy konstrukcyjne zastosować drewno iglaste klasy C24. Drewno powinno być wcześniej sezonowane i zaimpregnowane ciśnieniowo. Miejsca docięć montażowych zabezpieczyć na budowie impregnatem. Impregnat aplikować ilościowo zgodnie z instrukcją producenta.
2. Połączenia elementów odtwarzać na wzór istniejących – na czopy, wręby, kołki. Zabrania się używania współczesnych łączników ciesielskich.
3. Ostateczna liczba elementów drewnianych, koniecznych do wymiany/wzmocnienia, będzie możliwa do wskazania dopiero po pełnym odkryciu konstrukcji lukarny. Nadliczbowe elementy ocenione jako niezbędne do wymiany/wzmocnienia należy każdorazowo zgłaszać Inwestorowi i konsultować z Projektantem i Konserwatorem zabytków.

6 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowane roboty remontowe lukarny dachowej nie zmieniają warunków pożarowych budynku. Spełnione są wymagania dotyczące odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku. Budynek niski, pod względem przeznaczenia i sposobu wykorzystania zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – klasa odporności pożarowej „D”.

7 UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, zasadami wiedzy technicznej oraz tzw. sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem kierownika budowy pełniącego samodzielną funkcję techniczną w budownictwie do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi,
2. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi podczas prowadzenia robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
3. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Materiały systemowe stosować zgodnie z wytycznymi producenta
5. Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych atestów i aprobat technicznych - w celu potwierdzenia

możliwości zastosowania ich w realizacji inwestycji zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.

KONIEC OPISU
30.09.2025 r.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Trapko

mgr inż. WOJCIECH TRAPKO
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14
do kierowania robotami budowlanymi
nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

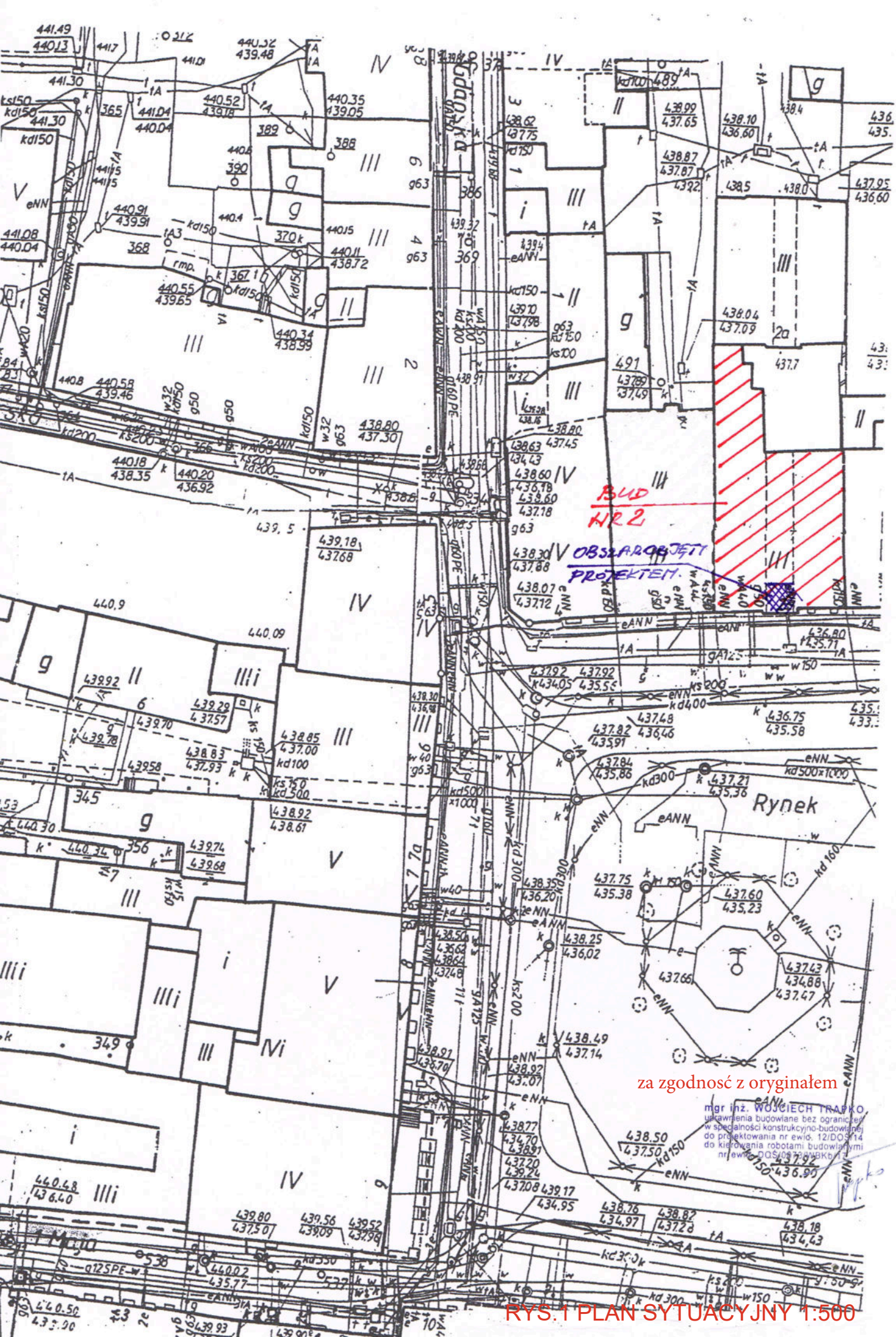
****

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

Rys. 01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
Rys. 02	RZUT MIESZKANIA NR 2/6-INWENTARYZACJA	1:50
Rys. 03	RZUT LUKARNY-INWENTARYZACJA	1:20
Rys. 04	PRZEKROJE LUKARNY-INWENTARYZACJA	1:20
Rys. 05	RZUT LUKARNY-PROJEKT	1:20
Rys. 06	PRZEKROJE LUKERNY-PROJEKT	1:20

****

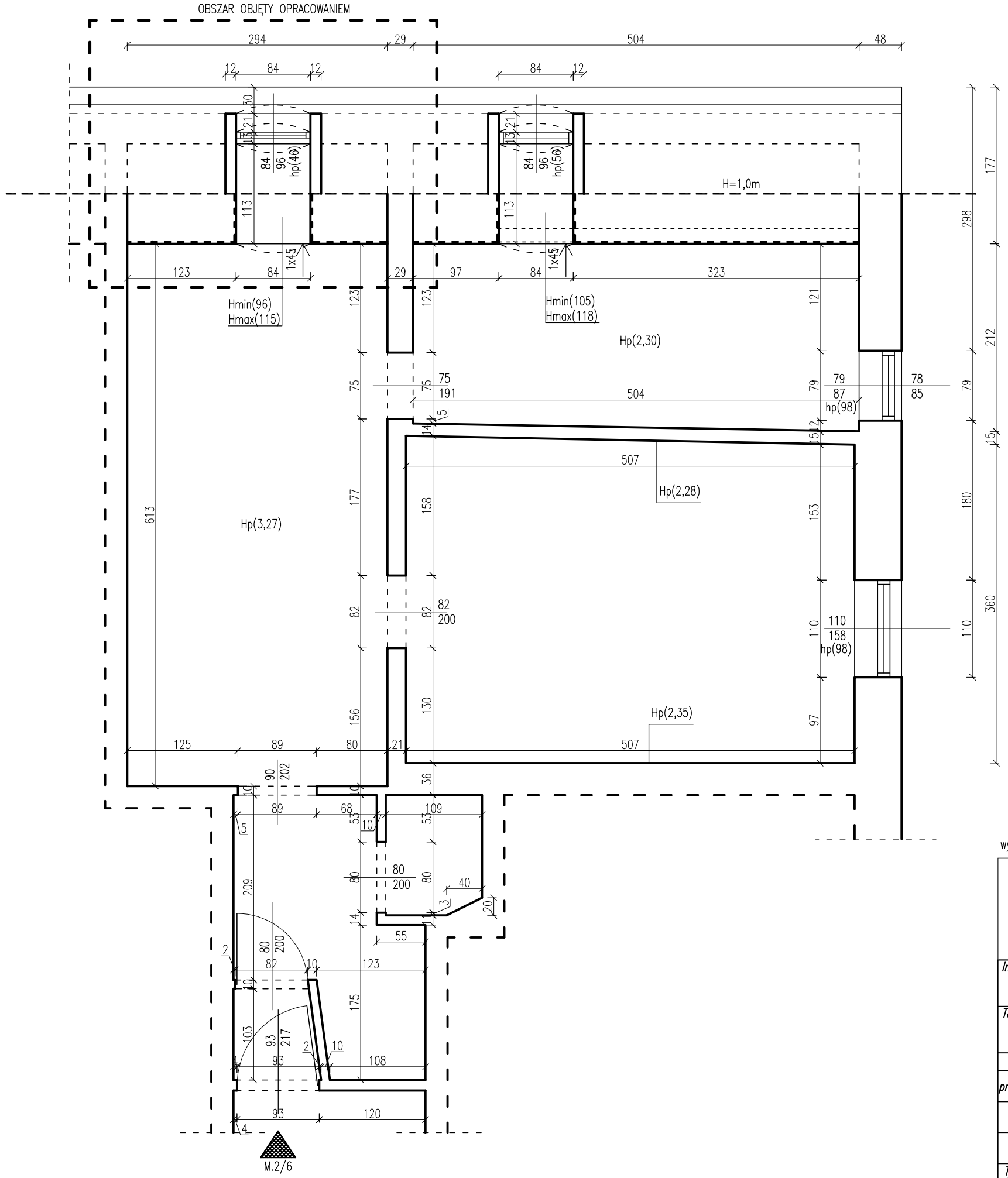


za zgodność z oryginałem

mgr inż. WOJCIECH TRAPKO
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14
do kierowania robotami budowlanymi
nr ewid. DOŚ/0078/UBKb/13

RYS. 1 PLAN SYTUACYJNY 1:500

RZUT MIESZKANIA 2/6
INWENTARYZACJA
1:50



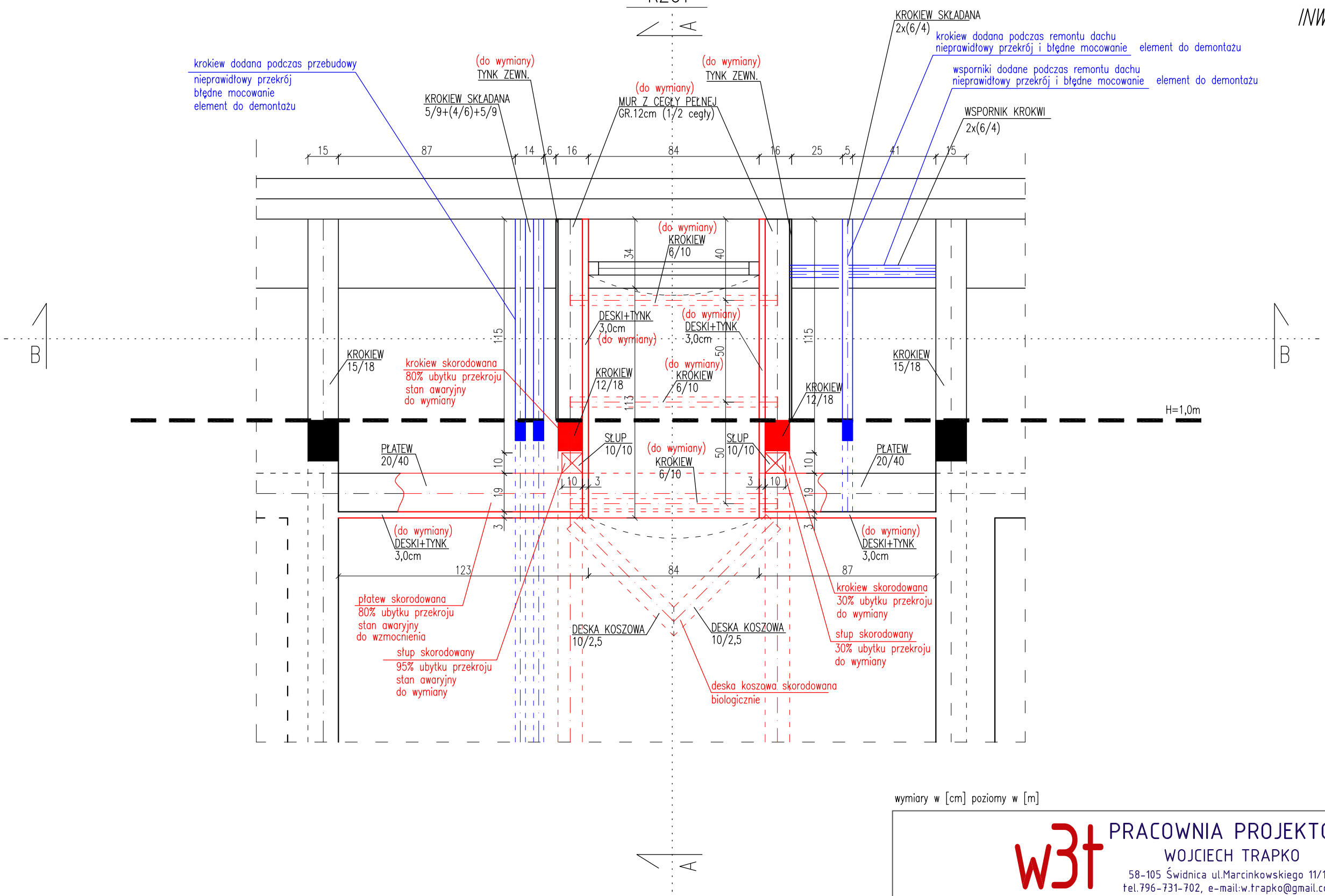
wymiary w [cm] poziomy w [m]

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście		
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PB	Branża: K-B	Nr projektu: -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno-budowlana		
					Skala: 1:50
Tytuł rysunku: RZUT MIESZKANIA 2/6-INWENTARYZACJA					Nr rysunku: 02

RZUT LUKARNY INWENTARYZACJA 1:50

RZUT



wymiary w [cm] poziomy w [m]

UWAGA:
NA CZERWONO ZAZNACZONO USZKODZONE (SKORODOWANE BIOLOGICZNIE) ELEMENTY DREWNIANE LUKARNY DACHOWEJ

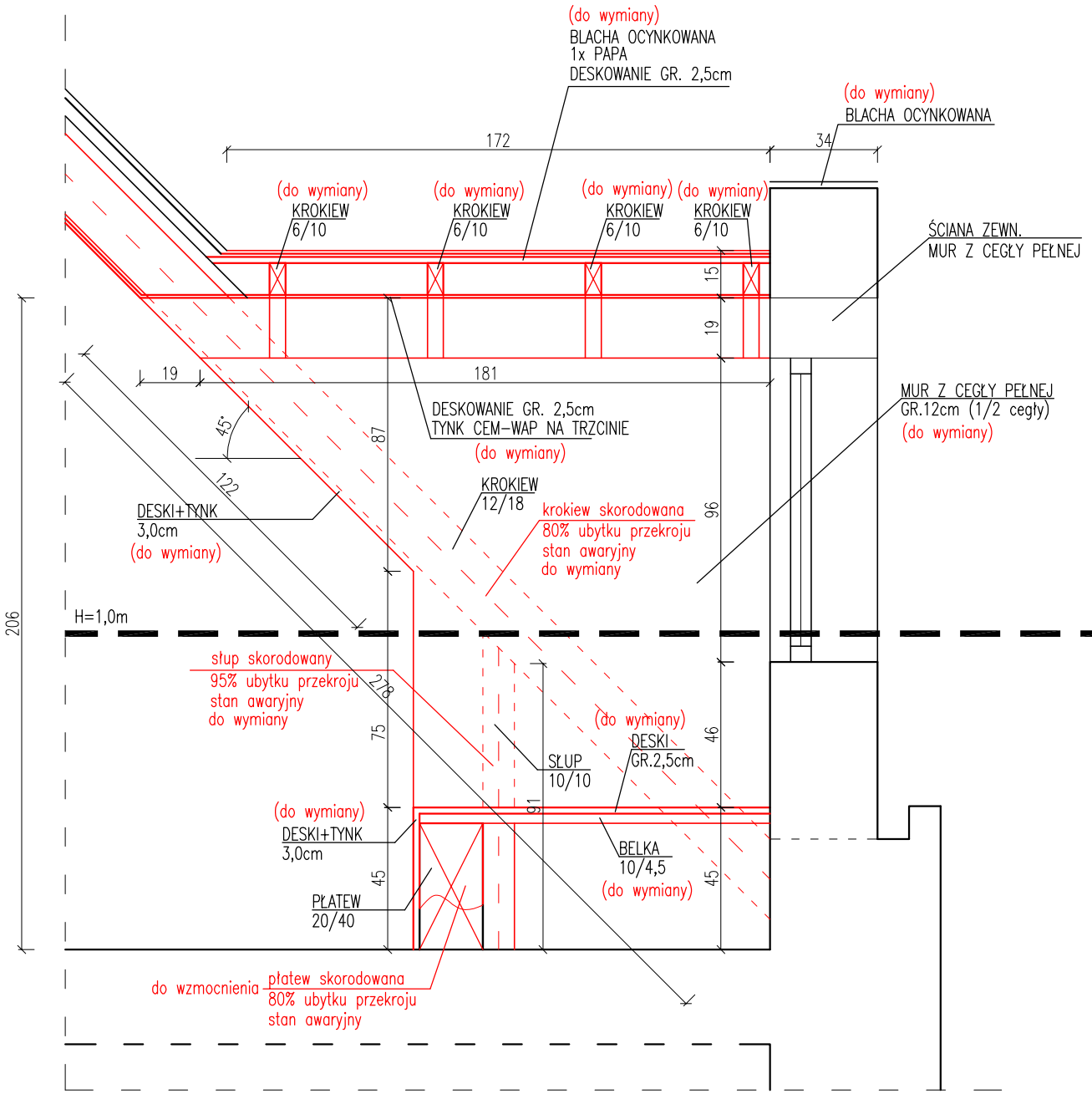
NA NIEBIESKO ZAZNACZONO ELEMENTY DO USUNIĘCIA

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

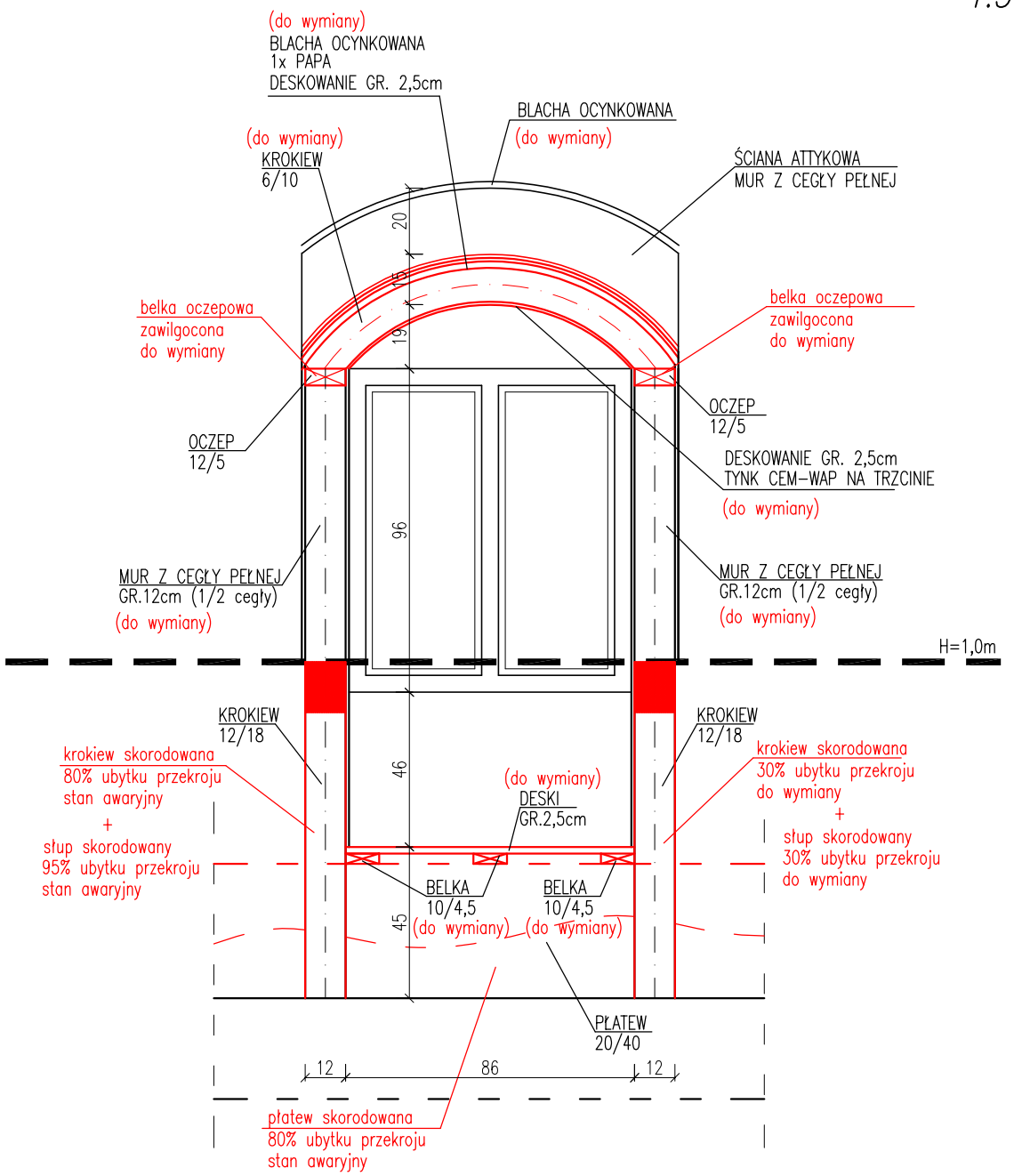
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście	
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PB	Branża: K-B
				Nr projektu: -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno-budowlana	
				Data: 30.09.2025 r.
				Skala: 1:20
Tytuł rysunku: RZUT LUKARNY–INWENTARYZACJA				Nr rysunku: 03

PRZEKROJE LUKARNY
INWENTARYZACJA
1:50

A–A



B–B



wymiary w [cm] poziomy w [m]

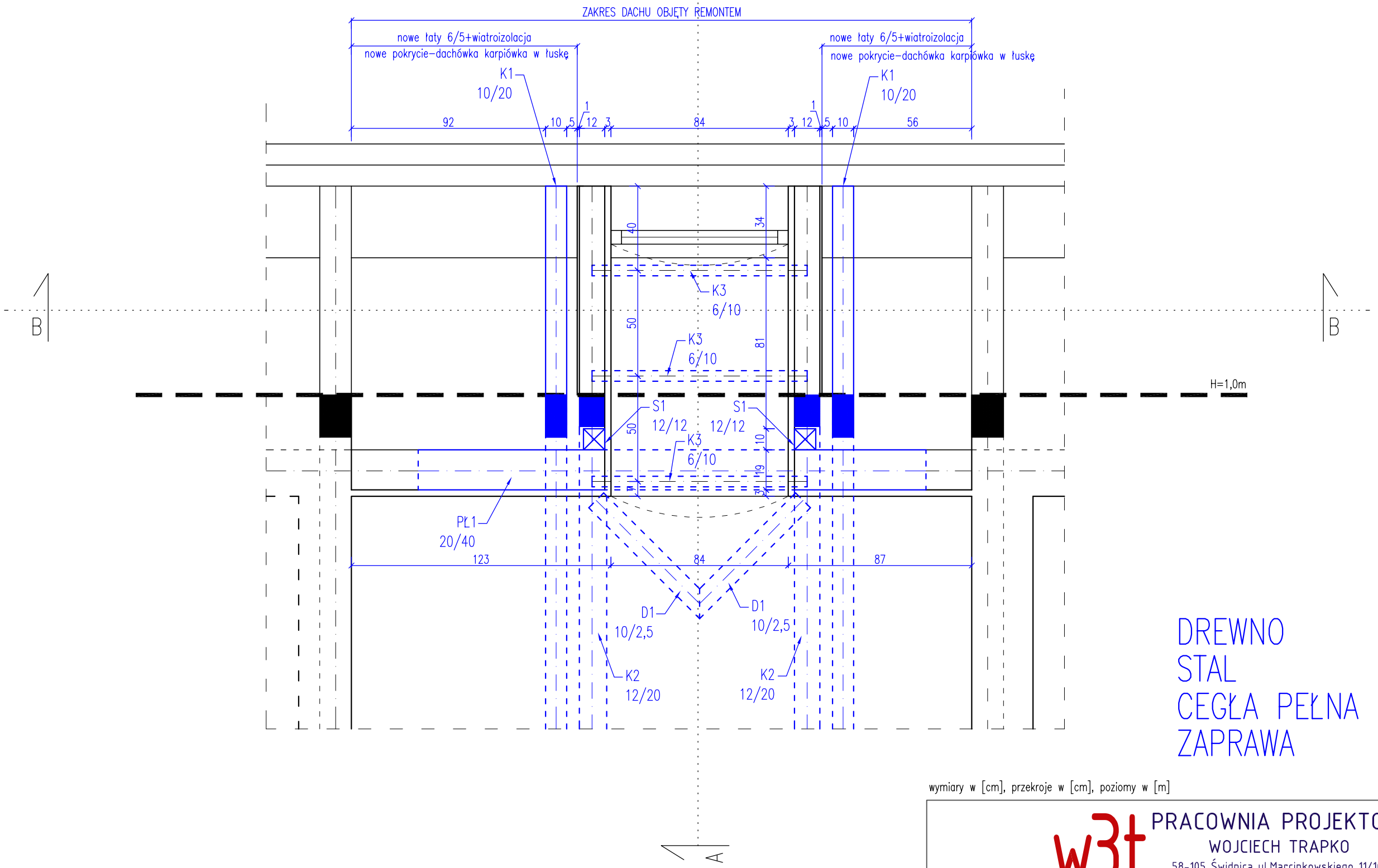
UWAGA:
NA CZERWONO ZAZNACZONO USZKODZONE (SKORODOWANE BIOLOGICZNIE) ELEMENTY DREWNIANE LUKARNY DACHOWEJ

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt:Budynek mieszkalny 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście	
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PB	Branża: K–B	Nr projektu: -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno–budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: PRZEKROJE LUKARNY–INWENTARYZACJA					Nr rysunku: 04

RZUT

RZUT LUKARNY
PROJEKT
1:50



DREWNO	C24
STAL	S235JR
CEGŁA PEŁNA	KL.100
ZAPRAWA	M10

wymiary w [cm], przekroje w [cm], poziomy w [m]

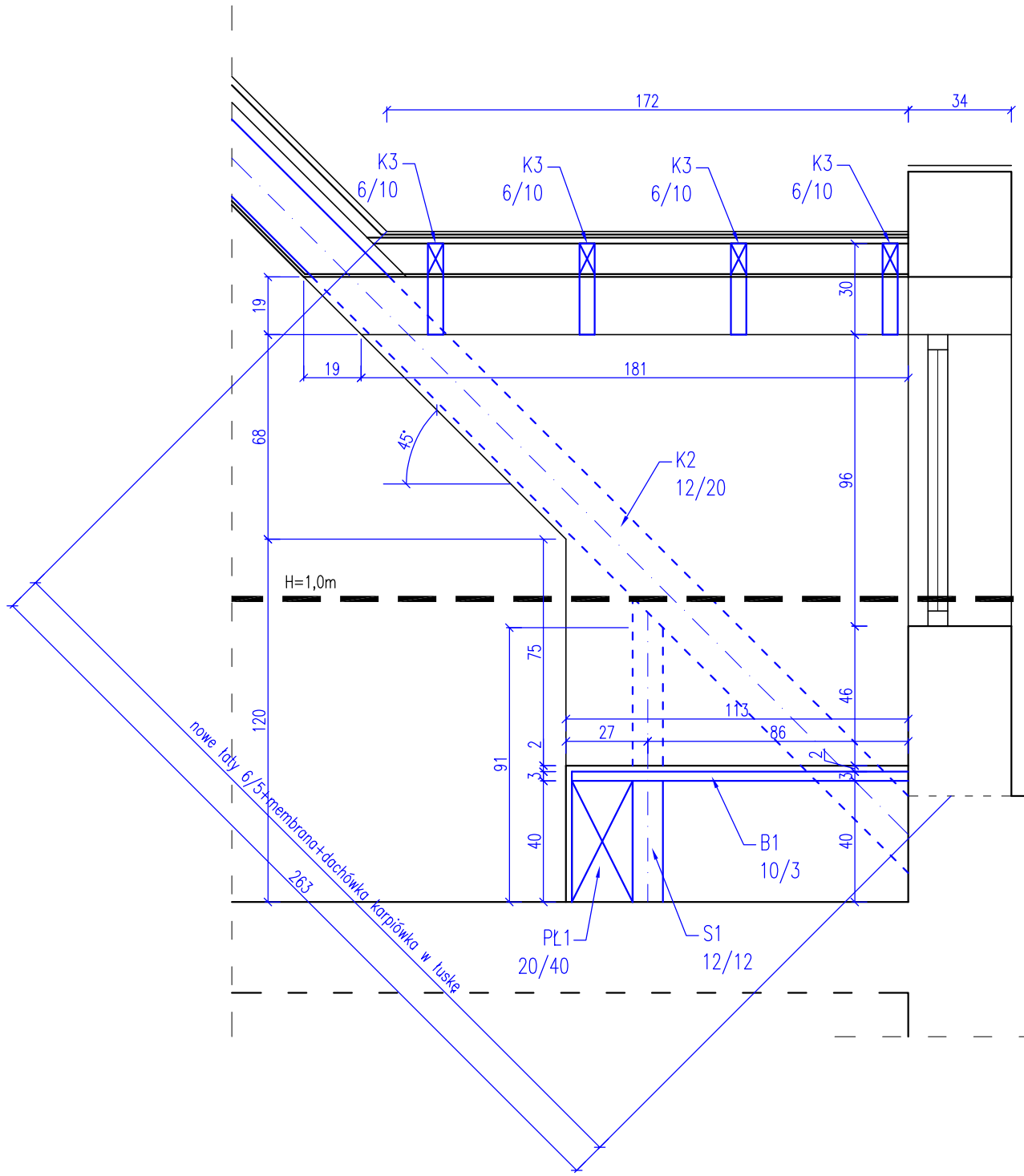
NA NIEBIESKO ZAZNACZONO PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796-731-702, e-mail:w.trapko@gmail.com

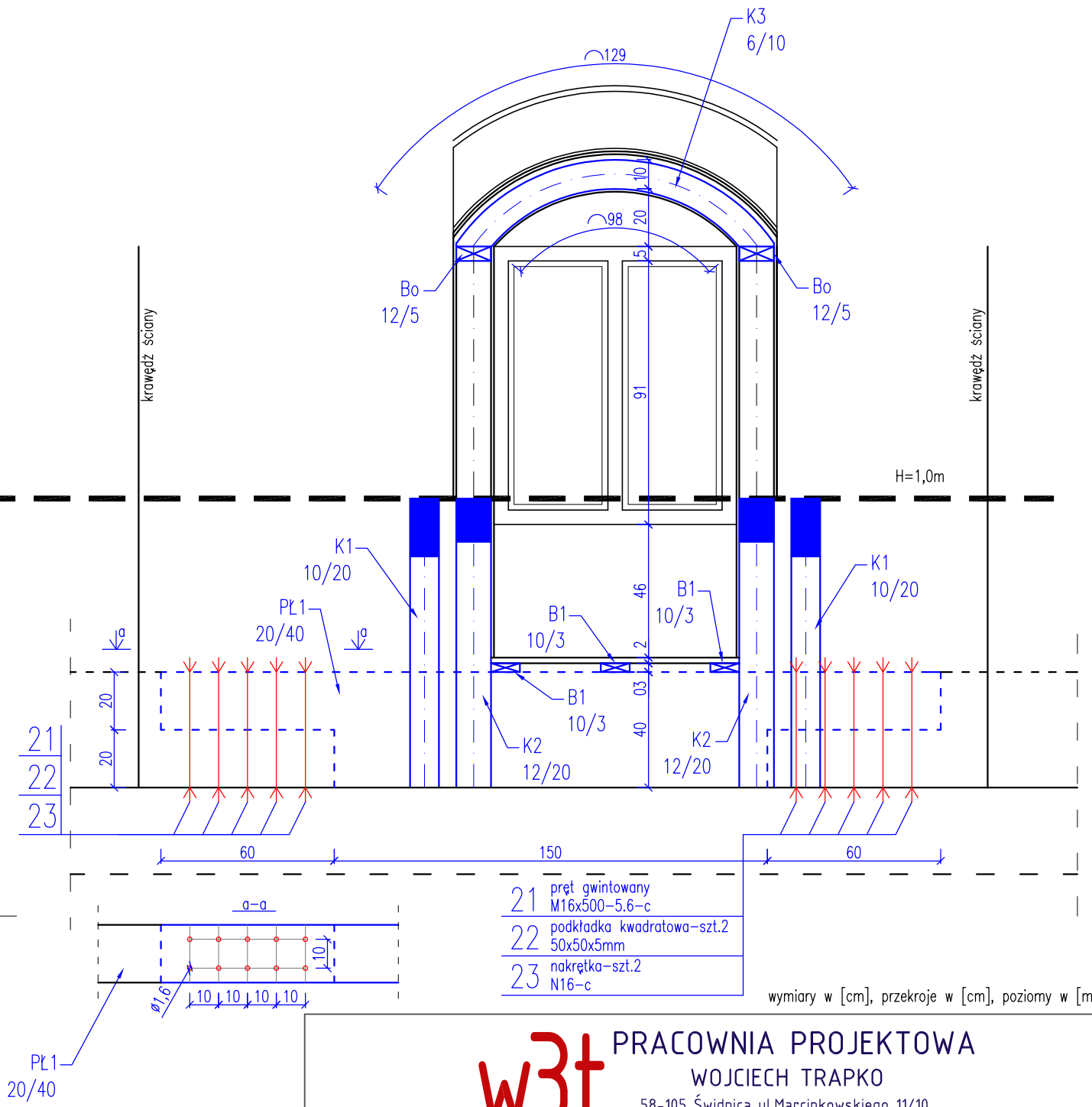
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2			*Obiekt: Budynek mieszkalny 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście*		
Temat: Remont lukarny dachowej			*Stadium:* PB	*Branża:* K-B	*Nr projektu* -----
funkcja, imię i nazwisko		*nr uprawnień*	*branża*	*podpis*	*Data:* 30.09.2025 r.
projektant:	*mgr inż. Wojciech Trapko*	*12/DOŚ/14*	*konstrukcyjno-budowlana*		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: RZUT LUKARNY–PROJEKT					*Nr rysunku* 05

PRZEKROJE LUKARNY
PROJEKT
1:50

A–A



B–B



21	pręt gwintowany M16x500–5.6–c
22	podkładka kwadratowa–szt.2 50x50x5mm
23	nakrętka–szt.2 N16–c

wymiary w [cm], przekroje w [cm], poziomy w [m]

NA NIEBIESKO ZAZNACZONO PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

DREWNO	C24
STAL	S235JR
CEGŁA PEŁNA	KL.100
ZAPRAWA	M10

w3t PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58–105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel.796–731–702, e–mail:w.trapko@gmail.com

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2			Obiekt: Budynek mieszkalny 58–300 Wałbrzych ul. Rynek 2/6 dz. nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście	
Temat: Remont lukarny dachowej			Stadium: PB	Branża: K–B	Nr projektu -----
funkcja, imię i nazwisko		nr uprawnień	branża	podpis	Data: 30.09.2025 r.
projektant:	mgr inż. Wojciech Trapko	12/DOŚ/14	konstrukcyjno–budowlana		
					Skala: 1:20
Tytuł rysunku: PRZEKROJE LUKARNY–PROJEKT					Nr rysunku 06

STRONA TYTUŁOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WOJCIECH TRAPKO
58-105 Świdnica ul.Marcinkowskiego 11/10
tel. 796-731-702, e-mail: w.trapko@gmail.com
NIP: 884-263-78-31 REGON: 362442631

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT LUKARNY DACHOWEJ
ADRES I KAT. OBIEKTU BUD.:	58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2 XIII – inne budynki mieszkalne
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWID.	dz.nr 328/5, obręb nr 0027 Śródmieście jednostka ewidencyjna 026501_1 m. Wałbrzych
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu 58-300 Wałbrzych ul. Rynek 2
BRANŻA:	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

AUTORZY PROJEKTU:

FUNKCJA/ BRANŻA	**IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
Główny projektant / konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Trapko upr nr 12/DOŚ/14 nr czł. DOŚ/BO/0229/14	mgr inż. WOJCIECH TRAPKO uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14 do kierowania robotami budowlanymi nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

TOM NR:	**EGZ. NR:**	**DATA OPRACOWANIA:**
1 z 1	…1…z 3	30.09.2025 r.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna
Załącznik nr 2 – oświadczenie projektanta
Załącznik nr 3 – informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Załącznik nr 4 – uchwała nr 6/2025 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu
Załącznik nr 5 – decyzja nr 1641/2025 z dnia 13.10.2025 – pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku
Załącznik nr 6 – dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta i zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna





Załącznik nr 2 – oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami**) JA, NIŻEJ PODPISANY, OŚWIADCZAM**, że niniejszy projekt budowlany pn.:

REMONT LUKARNY DACHOWEJ
Wałbrzych ul. Rynek 2, działka numer 328/5, obręb nr 27 Śródmieście

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Wojciech Trapko nr upr. 12/DOŚ/14 nr czł. DOŚ/BO/0229/14	mgr inż. WOJCIECH TRAPKO uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14 do kierowania robotami budowlanymi nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

Załącznik nr 3 – informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji BIOZ

- Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich Usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

2. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlanych

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.
Podczas pracy z narzędziami elektrycznymi należy zwracać uwagę na sprawność tych urządzeń oraz na ich kompletność i prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej. Wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczą:

- Rusztowania - powinny być budowane zgodnie z zasadami budowy rusztowań,
- Stanowisko pracy - powinno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych, pracowników należy zaopatrzyć w pasy bezpieczeństwa,
- Narzędzia, sprzęt i odzież - Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi, sprawny technicznie sprzęt oraz w odzież ochronną i roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Przy pracach na wysokości powyżej 4,0 m robotnicy powinni być zabezpieczeni pasami, a ponadto powinni posiadać aktualne badania o zdolności do pracy na wysokości. Robót na zewnątrz nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru o prędkości powyżej 10m/s. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

3. Podsumowanie

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań przeciwpożarowych. Kierownik Budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia wyżej opisanych robót.

Zał. 4

UCHWAŁA 6/2025

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek nr 2 w Wałbrzychu, położonej na działce nr 328/5 obręb 27 Śródmieście

Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach 15/24 - 17/04/2025

w sprawie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę elementów konstrukcyjnych dachu i ścian na kondygnacji strychowej przy lokalu nr 6 w budynku Rynek 2

Właściciele lokali nieruchomości nr 2 przy ul. Rynek w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2020 poz. 532), uchwalają, co następuje:

1. **Decydują o wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę elementów konstrukcyjnych dachu i ścian na kondygnacji strychowej przy lokalu nr 6 w budynku Rynek 2.**

2. **Decydują zlecić wykonanie dokumentacji firmie p.n. w3t Pracownia Projektowa Wojciech Trapko ul. Karola Marcinkowskiego 11/10, 58-105 Świdnica, której wartość wynosi 4.000,00 zł netto + należny podatek VAT tj. 4.920,00 zł brutto i zostanie sfinansowany ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym/kosztach zarządu.**

3. **Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy na wykonanie w/w dokumentacji z wybranym wykonawcą.**

4. **Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Wojciechowi Trapko do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo Budowlane" i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, celem załatwienia formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.**

5. **Projektant jest zobowiązany współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej winien dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.**

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.
Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:
- za głosowało 50,44 **%**
- przeciw głosowało ..... **%**
- wstrzymało się od głosów ..... **%**
Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona
Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. WOJCIECH TRAPKO
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14
do kierowania robotami budowlanymi
nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

Trapko

Załącznik do Uchwały 6/2025
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu

w sprawie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę elementów konstrukcyjnych dachu i ścian na kondygnacji strychowej przy lokalu nr 6 w budynku Rynek 2

KARTA GŁOSOWANIA
podpisy członków Wspólnoty Mieszkaniowej złożone:

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Podpisy na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej			Data i podpisy w drodze indywidualnego zbierania głosów		
			Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymanie się od głosowania
1. Janusz Chechłacz	1	22,64%				15.04.2025 E-BOK		
2. Urszula Kalinowska	2	8,87%						
3. Katarzyna i Maciej Bujan	3	21,33%						
4. Katarzyna Litwin Jan Litwin	4	5,315% 5,315%				15.04.2025 E-BOK		
5. Agata Czyż, Piotr Czyż	6	3,11% 3,11%						
6. Elżbieta i Ryszard Szałata	lu	13,14%						
7. Grażyna Matłocha	lu	9,00%				Matłocha Grażyna		
8. Gmina Wałbrzych		8,17%				[illegible] 17.04.2025		

Stwierdzam zgodność podjętej uchwały oraz wiarygodność podpisów złożonych w punktach ....

za zgodność z oryginałem

mgr inż. WOJCIECH TRAPKO
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr ewid. 12/DOS/14
do kierowania robotami budowlanymi
nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

zał. 4

8

Zał.5

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

W/N.5142.716.2025.MT Wałbrzych, dnia 13 października 2025 roku

DECYZJA Nr 1641/2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2024r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2025 roku (data wpływu: 06.10.2025r.), zgłoszonego przez Pana Wojciecha Trapko, ul. Marcinkowskiego 11/10, 58-105 Świdnica, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu lukarny połaci dachowej, kamienicy położonej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu, stanowiącej zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.03.1960 roku pod numerem A/4653/665, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. Rynek 2, 58-300 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w zabytku:

- wykonanie remontu lukarny w połaci dachowej, kamienicy położonej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn.: „ Remont lukarny dachowej – ul. Rynek 2, Wałbrzych ", autorstwa: mgr inż. Wojciecha Trapko, z datą opracowania: 30.09.2025r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2027 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,
a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
b) dokumentów potwierdzający spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 c ustawy,
c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
5. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych prac jest nieruchomość zabytkowa tj. budynek, położony przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.03.1960 roku pod numerem A/4653/665 . Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszą wartości zabytkowego budynku.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d. Ust.2).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1923

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Załączniki:
1. projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:
1. Adresat; DD370+2-R
2. a/a

MT

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Monika Tokarska – te. 074 6644884 (w godz 9.00-12.00), m.tokarska@dwkz.pl

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
E. za pomocą korespondencji elektronicznej: ePUAP /dwkz/skrytka lub za pomocą systemu e-doreczeń: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk
Tel: 71 395 80 05
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nas siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, ze jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

Załącznik nr 6 – dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta i zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Zał. 6

OKK.7131-9/2014/14

Wrocław, dnia 11 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932, z późniejszymi zmianami)*, art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Trapko

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 23 lipca 1985 r. w Świdnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 12/DOŚ/14

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

Pan Wojciech Trapko jest uprawniony:
W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. WOJCIECH TRAPKO
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14
do kierowania robotami budowlanymi
nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

Zał. 6

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Wojciech Trapko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Trapko
   Ul. Marcinkowskiego 11/10
   58-105 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

za zgodność z oryginałem

mgr inż. WOJCIECH TRAPKO
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania nr ewid. 12/DOŚ/14
do kierowania robotami budowlanymi
nr ewid. DOŚ/0073/WBKb/17

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ES7-AGE-N7E *

Pan Wojciech Trapko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0229/14
adres zamieszkania ul. Marcinkowskiego 11/10, 58-105 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Marek Kalinski
Date: 2024.12.17 14:52:39 CET
Reason:Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Wrocław