

Wysłano:

poniedziałek, 5 lutego 2024 10:56

Do:

mzb@mzbwalbrzych.pl; wisniewska-j@mzbwalbrzych.pl

Temat:

walne zabranie Wspólnoty ul. Ogińskiego 1

Szanowni Państwo,

uprzejmie proszę o dopisanie do programu zabrania wspólnoty mieszkaniowej budynku ul. Ogińskiego 1 kwestii osuszenia i ewentualnego remontu stropu drewnianego pomiędzy kondygnacją pierwszego piętra i parterem, w środkowym pionie mieszkań, który uległ poważnemu zalaniu i być może naruszeniu na skutek awarii instalacji wodnej w mieszkaniu nr 5 i poważnego zalania znajdującego się poniżej, a należącego do mnie mieszkania nr 2.

Pomimo iż zalanie miało miejsce 11 stycznia, ze stropu nadal sączy się woda, co wskazuje, że nagromadziła się tam ona w znacznej ilości.

Należy również dokonać osuszenia stropu murowanego w pionie toalet, w którym od strony parteru pojawiło się pęknięcie i wybrzuszenie, co nasuwa obawy odnośnie statyki konstrukcji budynku.

Zalanie i wystąpienie wykwitów wilgoci dotknęło również ścianę zewnętrzną budynku od strony podwórza oraz ścianę klatki schodowej, na której ponadto pojawiły się wykwity grzyba. Należy zająć się kwestią ich wysuszenia, odgrzybienia i renowacji.

Jednak kwestią najbardziej istotną z punktu widzenia stanu technicznego i bezpieczeństwa budynku jest konieczność osuszenia stropów.

Z poważaniem,

Barbara Szymczak

ul. Ogińskiego 1/2