
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK WIELORODZINNY MIESZKALNO-USŁUGOWY

ADRES INWESTYCJI: 58-300 WAŁBRZYCH, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26

NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ADRES INWESTORA: UL. KOLEJOWA 2, NOWA RUDA

WYKONAWCA: EKOSANIT

ADRES WYKONAWCY: TUSZYN 5B, 58-207 TUSZYN

BRANŻE: budowlana; Instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Iwona Jędrzejewska

DATA OPRACOWANIA: 20.01.2023

Kosztorys inwestorski szczegółowy opracowano w oparciu o przedmiar robót. Podstawa wyceny KNR. W przypadku niemożliwości zastosowania norm katalogowych przyjęto analogię i kalkulacje własne i indywidualne. Stawkę i wskaźniki dla robót budowlanych przyjęto: robocizna 32,00 zł, koszty pośrednie 63,80 %, zysk 12,10 %.

Ceny materiałów z kosztami zakupu. Ceny materiałów z Sekocenbudu z 1 kw.2023 r., ceny które nie występują w Sekocenbudzie przyjęto na podstawie informacji producenta i dystrybutorów.

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

UWAGA:

Wszystkie wskazane z nazwy artykuły, materiały, urządzenia, technologie, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie art. 29 pkt.3 Prawa Zamówień Publicznych dopuszcza się składanie ofert co najmniej równoważnych.

KOSZTORYS INWESTORSKI

Załącznik wyjściowy do kosztorysowania

A. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 164, poz. 1163 z 2006 r.)

B. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty ziemne, montażowe i budowlane.

C. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR-W 4-01; KNR 0-26; KNR AT-25, KNR-W 2-01; KNR 0-29; KNR 2-06; KNR 2-31; KNR 2-18; wycena indywidualna

D. Kosztorys inwestorski został przedstawiony w formie uproszczonej oraz szczegółowej.

E. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie z kosztami zakupu wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w I kwartale 2023 r. oraz cen na rynku

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		IZOLACJA POZIOMA I PIONOWA			
1.1		IZOLACJA POZIOMA			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków na ścianach (przyjęto 1m wys)	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		poz. 1	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
3 d.1.1	wycena indywidualna	Osuszenie pomieszczeń przy zastosowaniu nadmuchu ciepłego powietrza i przewietrzania pomieszczeń	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach poprzez szpaldowanie (przyjęto 5% powierzchni ścian)	m2		
		(poz. 1 + 70) * 0,05	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania	m2		
		68	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
6 d.1.1	KNR AT-25 0105-06	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 90 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0335-13	Przebicie otworów w ścianach dla krutek wentylacyjnych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek nawiewnych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
9 d.1.1	KNR-W 2-02 1502-02	Dwukrotne malowanie farbą wapienną ścian	m2		
		68	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
1.2		IZOLACJA PIONOWA			
10 d.1.2	KNR-W 2-01 0310-0501	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 3.0 m	m3		
		37	m3	37,000	
				RAZEM	37,000
11 d.1.2	KNR-W 2-01 0211-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorstwy 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		47	m3	47,000	
				RAZEM	47,000
12 d.1.2	KNR-W 2-01 0317-01	Jednostronne pełne umocnienie ścian wykopów o głębokości do 3.0 m bez względu na kategorię gruntu	m2		
		83,45	m2	83,450	
				RAZEM	83,450
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków na ścianach	m2		
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
14 d.1.2	KNR-W 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych	m2		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
15 d.1.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie ręcznie	m2		
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
16 d.1.2	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
17 d.1.2	KNR 0-32 0629-03	Izolacja zewnętrznych ścian membranami kubełkową mocowaną na gwoździe	m2		
		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
18 d.1.2	KNR 0-32 0633-03 analogia	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji przy powierzchni gruntu- montaż listwy końcowej	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
19 d.1.2	KNR-W 2-01 0312-0501	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3		
		37	m3	37,000	
				RAZEM	37,000
20 d.1.2	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		47	m3	47,000	
				RAZEM	47,000
21 d.1.2	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.2	KNR-W 2-02 0902-01	Wykonanie tynków ścian	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
23 d.1.2	KNR-W 2-02 0919-01	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian	m2		
		13,5	m2	13,500	
				RAZEM	13,500
24 d.1.2	KNK 2-06 0806-01	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni betonowej w jezdni drogowej (CHODNIK)	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
25 d.1.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		20,25	m2	20,250	
				RAZEM	20,250
26 d.1.2	KNR 2-31 0504-03	Chodniki z asfaltu lanego na mieszance grysowo-żwirowej - grubość warstwy 2 cm	m2		
		20,25	m2	20,250	
				RAZEM	20,250
2		PRZYŁ.KAN.DESZCZOWEJ			
27 d.2	KNR-W 2-01 0310-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 1.5 m	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm-podsypka	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
29 d.2	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm-obsypka	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.2	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		2,4	m3	2,400	
				RAZEM	2,400
31 d.2	KNR-W 2-18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.2	KNR-W 2-18 0422-01	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej dwukielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.2	KNR-W 2-01 0312-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3		
		2,4	m3	2,400	
				RAZEM	2,400
34 d.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR-W 2-18 0803-03 analogia	Odnogi wbudowane w istniejące rurociągi z rur PVC o śr. 110 mm	wcin		
		1	wcin	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNP 07 0206 -01.01	Włączenie przykanalika o śr. 150 mm w odnogę skośną lub wpust czynnego kanału z uszczelnieniem pakim ze smołą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2	KNK 2-06 0806-01	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni betonowej w jezdni drogowej (CHODNIK)	m3		
		2,3	m3	2,300	
				RAZEM	2,300
38 d.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		7,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
39 d.2	KNR 2-31 0504-03	Chodniki z asfaltu lanego na mieszance grysowo-żwirowej - grubość warstwy 2 cm	m2		
		7,5	m2	7,500	
				RAZEM	7,500