

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 74a 74b 74c w Wałbrzychu
ul. Niepodległości 74a-74b-74c
58-303 Wałbrzych
NIP: 8862711795**

zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową na remont elewacji z dociepleniem budynku przy ul. Niepodległości 74a 74b 74c w Wałbrzychu oraz prawidłowym podłączeniem wód opadowych”.

Dokumentacja powinna uwzględniać obligatoryjnie remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz ewentualnie inne prace termomodernizacyjne, aż do uzyskania minimum 30% oszczędności energii pierwotnej (bądź z uwagi na zły stan techniczny) - w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową. Ponadto dokumentacja powinna obejmować prawidłowe podłączenie wód opadowych.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jeśli jest wymagana bądź zaświadczenia zależnie od wymogów Prawa Budowlanego.

2. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy.

3. Okres gwarancji: 36 miesięcy.

4. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

5. Miejsce złożenia oferty:

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu (pok. nr 10)

ul. Andersa 48

58-304 Wałbrzych

6. Termin składania ofert: 2 kwiecień 2024r. godz. 10:00

7. Termin otwarcia ofert: 2 kwiecień 2024 r. godz. 10:15

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Adriana Kwiatkowska, e-mail kwiatkowska-a@mzbwalbrzych.pl

Remigiusz Łatka, e-mail latka-r@mzbwalbrzych.pl

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.

10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.
12. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów które zamieszczone są na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania oraz projektowanymi postanowieniami umownymi.
13. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty oraz zapoznanie się z informacją dla projektantów – załącznik nr 3.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania (jeżeli dotyczy).
15. Przewidywany sposób rozliczenia prac: **RYCZAŁT**

UWAGA: Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie UOBN.

Z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

16. Audyt energetyczny oraz dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinny spełniać kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) – załącznik nr 1.
17. Audyt energetyczny powinien uwzględniać wszystkie adekwatne wskaźniki produktu i rezultatu, odpowiadające celowi projektu (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO₂) – załącznik nr 2.
18. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.