

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Dubois nr 35 w Wałbrzychu  
ul. Stanisława Dubois 35  
58-304 Wałbrzych  
NIP: 8862983022

zaprasza do złożenia oferty na:

1. **Przedmiot zamówienia:**

„Opracowanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową na remont elewacji z dociepleniem budynku przy ul. Stanisława Dubois nr 35 w Wałbrzychu”.

Dokumentacja powinna uwzględniać obligatoryjnie remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz ewentualnie inne prace termomodernizacyjne, aż do uzyskania minimum 30% oszczędności energii pierwotnej (bądź z uwagi na zły stan techniczny) - w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jeśli jest wymagana bądź zaświadczenia zależnie od wymogów Prawa Budowlanego.

2. **Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy.**

3. Okres gwarancji: **36 miesięcy.**

4. Termin związania ofertą: **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

5. Miejsce złożenia oferty:

**Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu (pok. nr 10)  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

6. Termin składania ofert: **28 marzec 2024 r. godz. 10:00**

7. Termin otwarcia ofert: **28 marzec 2024 r. godz. 10:15**

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Adriana Kwiatkowska, e-mail [kwiatkowska-a@mzbwałbrzych.pl](mailto:kwiatkowska-a@mzbwałbrzych.pl)

Remigiusz Łatka, e-mail [latka-r@mzbwałbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwałbrzych.pl)

9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**

10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

12. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów które zamieszczone są na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania oraz projektowanymi postanowieniami umownymi.
13. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty oraz zapoznanie się z informacją dla projektantów – załącznik nr 3.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania (jeżeli dotyczy).
15. Przewidywany sposób rozliczenia prac: **RYCZAŁT**

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie UOBN.**

Z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

16. Audyt energetyczny oraz dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinny spełniać kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) – załącznik nr 1.
17. Audyt energetyczny powinien uwzględniać wszystkie adekwatne wskaźniki produktu i rezultatu, odpowiadające celowi projektu (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO<sub>2</sub>) – załącznik nr 2.
18. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.