

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kaszubskiej nr 14 w Wałbrzychu  
ul. Kaszubska 14  
58-300 Wałbrzych  
NIP: 8862796018

zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową na remont elewacji z dociepleniem budynku przy ul. Kaszubskiej nr 14 w Wałbrzychu”.**

Dokumentacja powinna uwzględniać obligatoryjnie remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz ewentualnie inne prace termomodernizacyjne z uwagi na zły stan techniczny elementów budynku (w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową).

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jeśli jest wymagana bądź zaświadczenia zależnie od wymogów Prawa Budowlanego.

2. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy.

3. Okres gwarancji: 36 miesięcy.

4. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Miejsce złożenia oferty:

**Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu (pok. nr 10)  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

6. Termin składania ofert: **21 marzec 2024 r. godz. 10:00**

7. Termin otwarcia ofert: **21 marzec 2024 r. godz. 10:15**

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Adriana Kwiatkowska, e-mail [kwiatkowska-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:kwiatkowska-a@mzbwalbrzych.pl)

Remigiusz Łatka, e-mail [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl)

9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**

10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

12. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów które zamieszczone są na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania oraz projektowanymi postanowieniami umownymi.
13. Zamawiający zaleca obejrzenie wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty oraz zapoznanie się z informacją dla projektantów – załącznik nr 3.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania.
15. Przewidywany sposób rozliczenia prac: **RYCZAŁT**

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie UOBN.**

Z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835).

16. Budynek przy ul. Kaszubskiej nr 14 w Wałbrzychu jest wpisany do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.
17. Audyt energetyczny oraz dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinny spełniać kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) – załącznik nr 1.
18. Audyt energetyczny powinien uwzględniać wszystkie adekwatne wskaźniki produktu i rezultatu, odpowiadające celowi projektu (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO<sub>2</sub>) – załącznik nr 2.
19. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.