

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrężnej 3-3a w Wałbrzychu  
ul. Okrężna 3-3a  
58-303 Wałbrzych  
NIP: 8862836752

zaprasza do złożenia oferty na:

1. **Przedmiot zamówienia:**

„Opracowanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową na remont elewacji z dociepleniem budynku przy ul. Okrężnej 3-3a w Wałbrzychu”.

Dokumentacja powinna uwzględniać obligatoryjnie remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz ewentualnie inne prace termomodernizacyjne z uwagi na zły stan techniczny elementów budynku (w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową).

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę jeśli jest wymagana bądź zaświadczenia zależnie od wymogów Prawa Budowlanego.

2. **Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy.**

3. **Okres gwarancji: 36 miesięcy.**

4. **Termin związania ofertą: 30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. **Miejsce złożenia oferty:**

**Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu (pok. nr 10)  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

6. **Termin składania ofert: 21 marzec 2024 r. godz. 10:00**

7. **Termin otwarcia ofert: 21 marzec 2024 r. godz. 10:15**

8. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Adriana Kwiatkowska, e-mail [kwiatkowska-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:kwiatkowska-a@mzbwalbrzych.pl)

Remigiusz Łatka, e-mail [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl)

9. **Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**

10. **Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.**

11. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

12. **Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów które zamieszczone są na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania oraz projektowanymi postanowieniami umownymi.**

13. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty oraz zapoznanie się z informacją dla projektantów – załącznik nr 3.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania (jeżeli dotyczy).
15. Budynek przy ul. Okrężnej 3-3a w Wałbrzychu jest wpisany do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.
16. Przewidywany sposób rozliczenia prac: **RYCZAŁT**

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie UOBN.**

Z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

17. Audyt energetyczny oraz dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinny spełniać kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) – załącznik nr 1.
18. Audyt energetyczny powinien uwzględniać wszystkie adekwatne wskaźniki produktu i rezultatu, odpowiadające celowi projektu (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO<sub>2</sub>) – załącznik nr 2.
19. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.