

Stadium:	<b>OPERAT WODNOPRAWNY</b>		
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Niepodległości 257 58-303 Wałbrzych</b>		
Obiekt- temat:	<b>Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania: „Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu, dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”</b>		
Nr działki:	<b>działka nr 222 obręb nr 39 Podgórze</b>		
Jedn. ewid:	<b>026501_1 M. Wałbrzych</b>		

Opracował:	<b>mgr inż. Ewa Agata Nowak</b>	<i>135/02/DUW DOŚ/IS/0137/03</i>	
------------	---------------------------------	--------------------------------------	--

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1) DOKUMENTY**

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Operat wodnoprawny

Odprowadzenie wód drenazowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

### I. część opisowa

#### SPIS TREŚCI

1.	<i>Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym</i>	3
2.	<i>Cel i zakres opracowania</i>	3
3.	<i>Podstawa opracowania</i>	4
4.	<i>Stan prawny nieruchomości</i>	5
5.	<i>Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych</i>	5
6.	<i>Ogólna charakterystyka</i>	5
7.	<i>Rozwiązania projektowe</i>	6
8.	<i>Odbiornik wód opadowych</i>	11
9.	<i>Opis wylotu kanalizacyjnego</i>	12
10.	<i>Obliczenie ilości wód opadowych</i>	12
10.1.	<i>Maksymalna ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzonych do wód</i>	13
10.2.	<i>Czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych</i>	13
10.3.	<i>Średnia ilość wód opadowych lub roztopowych</i>	13
10.4.	<i>Powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni odwadnianej</i>	13
11.	<i>Jakość odprowadzanych wód opadowych</i>	13
12.	<i>Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii</i>	14
13.	<i>Postępowanie z osadami</i>	15
14.	<i>Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne</i>	15
15.	<i>Informacja o formach ochrony przyrody</i>	16
16.	<i>Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza</i>	16
17.	<i>Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym</i>	18
18.	<i>Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy</i>	18
19.	<i>Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich</i>	19
20.	<i>Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych</i>	19
21.	<i>Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym</i>	19
22.	<i>Określenie wpływu wnioskowanych uprawnień na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych</i>	19
23.	<i>Wnioski końcowe</i>	20

### II. część rysunkowa

#### SPIS RYSUNKÓW

- 1 Projekt zagospodarowania terenu
  - 2 Przekrój podłużny i poprzeczny wylotu kanalizacji deszczowej
-

## **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

### **I. część opisowa**

#### **1. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym**

Przedmiotem opracowania jest operat wodnoprawny opracowany w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód drenażowych z budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu na terenie działki 224/3 obręb nr 39 Podgórze.

Wody opadowe odprowadzane będą nowo projektowanym przyłączem kanalizacji deszczowej do rzeki Pełcznicy.

Rzeka Pełcznica, do której będą odprowadzane wody opadowe znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestora. Na przyłączu kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestora zaprojektowano klapę zwrotną zabudowaną w studni włączowej o średnicy 1000 mm. Klapa zwrotna będzie zapobiegać przed ewentualnym przepływem zwrotnym. Na instalacji kanalizacji deszczowej zastosowano studnie rewizyjne osadnikowe, które zapewniają jakość wód opadowych do poziomu wymaganym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) tzn. nie zawiera substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

#### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na okres **30 lat** na:

**2.1.** usługi wodne w zakresie odprowadzenia wód drenażowych z budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu na terenie działki 224/3 obręb nr 39 Podgórze do rzeki Pełcznicy (działka 222 obręb nr 39 Podgórze) projektowanym wylotem kanalizacyjnym o parametrach:

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej: **X=5623533,7; Y=5590789,8; H=486,40**

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

$$Q_{\max} = \mathbf{0,00073 \text{ m}^3/\text{s}},$$

$$Q_{\text{sr}} = \mathbf{34,0 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

o składzie nie przekraczającym 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

$$F_{\text{rz}} = \mathbf{0,007 \text{ ha}}$$

$$F_{\text{zr}} = \mathbf{0,0056 \text{ ha}}$$

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ciągu całego roku – **157 dni**.

**2.2.** wykonanie urządzenia wodnego – wylot  $\varnothing 160\text{mm}$  do rzeki Pełcznicy na terenie działki o numerze ewidencyjnym 222 obręb nr 39 Podgórze.

Rzędne w miejscu wylotu kanalizacyjnego:

- rzędna dna wylotu **486,40 m n.p.m.**

- rzędna dna rzeki **485,60 m n.p.m.**

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 wylotu

kanalizacyjnego: **X=5623533,7; Y=5590789,8; H=486,40**

Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Legnicy. Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z wytycznymi Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne poz. 1566 i stanowi podstawę prawną do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

### **3. Podstawa opracowania**

- Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora:

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Niepodległości 257  
58-303 Wałbrzych**

- Wizja lokalna
  - Mapa do celów projektowych
  - Wypis z rejestru gruntów
  - Zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Dane meteorologiczne
-

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

- Projekt budowlany:

„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obr. nr 39 Podgórze”

- Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne poz. 1566
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627 tekst ujednolicony)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311)

#### **4. Stan prawny nieruchomości**

Projektowane urządzenie wodne (wylot  $\varnothing 160\text{mm}$  do rzeki Pełcznicy) zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym **222 obręb nr 39 Podgórze**.

- Właściciel działki nr **222 obręb nr 39 Podgórze**:

*Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
siedziba: ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
siedziba: ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław*

#### **5. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych**

Nie dotyczy

#### **6. Ogólna charakterystyka**

Wody z instalacji drenarskiej będą odprowadzane do rzeki Pełcznicy nowo projektowanym wylotem  $\varnothing 160\text{mm}$  w ramach zadania pn.: „Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu, dz. nr 224/3, 222 obr. nr 39 Podgórze”. Wody drenażowe odprowadzane będą z instalacji drenażu opaskowego

---

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenazowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 224/3 obręb nr 39 Podgórze. Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej będzie zakończone wylotem  $\varnothing 160\text{mm}$  w istniejącym kamiennym umocnieniu po lewej stronie rzeki Pełcznicy. Rzeka Pełcznica jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie budynku na działce o numerze ewidencyjnym 222 obręb nr 39 Podgórze. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zastosowanie studzienek osadnikowych zapewnia oczyszczanie wód drenazowych do poziomu wymagany w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) tzn. nie zawiera substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

## **7. Rozwiązania projektowe**

### **Instalacja drenażu**

Głównym zadaniem drenażu jest przeciwdziałanie zawilgoceniu ścian budynku, narażonych na oddziaływanie wód opadowych oraz gruntowych przenikających do pomieszczeń piwnicznych z terenów wokół części podziemnych.

Wody drenazowe odprowadzane będą za pomocą rur drenarskich oraz studzienek kontrolnych do odbiornika, którym jest rzeka Pełcznica zlokalizowana na terenie działki nr 222 obręb nr 39 Podgórze.

Na załamaniach trasy i w miejscach podłączeń przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych tworzywowych  $\varnothing 425\text{mm}$ ,  $\varnothing 600\text{mm}$ . Na przyłączy przed projektowanym wylotem do rzeki należy zamontować studnię włączową Skd1 z kręgów betonowych  $\varnothing \text{wew.} 1000\text{mm}$  z zasuwą burzową o średnicy  $\varnothing 160\text{mm}$ .

Konstrukcja studzienek składa się z następujących elementów:

#### ***STUDNIA $\varnothing 425\text{mm}$ , $\varnothing 600\text{mm}$***

- kineta PP z uszczelkami,

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

- rura trzonowa karbowana PP,
- zwieńczenie z żelbetowym pierścieniem odciążającym i włazem z wypełnieniem betonowym w klasie D400.

Studzienki Skd (2, 3, 4, 6) wykonać jako osadnikowe.

#### ***STUDNIA Øwew.1000mm – kręgi betonowe***

- dno studzienki z podporą pod zasuwę burzową oraz przejścia szczelne DN160,
- kręgi betonowe Øwew.1000mm ze stopniami złączowymi,
- zwężka betonowa,
- zwieńczenie z włazem z wypełnieniem betonowym w klasie D400.

Projektowana kanalizacja drenarska pozwala na odprowadzenie wód drenażowych z projektowanego obszaru w układzie grawitacyjnym.

Drenaż projektuje się z rur drenarskich karbowanych PVC-U Ø125/115 z otworami 1,5\*5,0 mm. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych wykonać poprzez systemową wkładkę szczelną.

Projektowaną instalację drenażu należy odprowadzić do rzeki Pełcznicy poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej. Przebieg projektowanej kanalizacji przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Projektowaną instalację kanalizacyjną układać w wykopie wąsko przestrzennym, nie umocnionym przy głębokości do 1,5 m oraz umocnionych – przy głębokościach powyżej 1,5 m. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu.

Wykop przed ułożeniem rury drenarskiej należy odpowiednio przygotować, wypełniając jego dno warstwą min. 150 mm grubego żwiru o średnicy zastępczej Ø32mm. Należy unikać materiału o ostrych krawędziach, który mógłby uszkodzić samą rurę lub filtr. Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni i należy obsypać żwirem o maksymalnej średnicy zastępczej Ø32mm w warstwie 15 cm wokół rury drenarskiej.

Wypełnienie drenarskie zabezpieczyć geowłókniną oddzielającą grunt od obsypki drenarskiej. Przegroda filtracyjna, pełniąc jednocześnie funkcję separacyjną, uniemożliwia wnikanie cząstek otaczającego gruntu do wnętrza przekroju drenu i



### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

zabezpiecza ją przed zamuleniem. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu należy wykonać za pomocą żwiru płukanego lub tłucznia frakcji 16/32mm.

W miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Napotkane na trasie przewody lub kable powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Wykonanie nowo projektowanej kanalizacji deszczowej i drenarskiej należy rozpocząć od dokładnego rozpoznania poziomu zagłębienia ławy fundamentowej budynku oraz projektowanego wylotu do rzeki Pełcznicy.

Powierzchnię terenu odwadnianego przy ścianie budynku należy wykończyć opaską żwirową. Istniejące dojście do budynku oraz ogrodzenie po wykonaniu instalacji drenarskiej należy odtworzyć.

Instalację drenażu przed zasypaniem należy zgłosić do przeglądu służbom technicznym MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu oraz służbie geodezyjnej w celu wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

#### **Przyłącze kanalizacji deszczowej**

Zadaniem projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej jest odprowadzenie wód z instalacji drenarskiej do rzeki Pełcznicy.

Położenie oraz układ wysokościowy terenu pozwala na odprowadzenie wód drenażowych w układzie grawitacyjnym.

Sposób prowadzenia kanalizacji deszczowej oraz miejsce wylotu do rzeki przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Przyłącze kanalizacji deszczowej należy wykonać za pomocą rur i kształtek przeznaczonych do kanalizacji grawitacyjnej zewnętrznej z PVC-U o średnicy DN160mm ze ścianą litą jednorodną w kolorze pomarańczowym o połączeniach kielichowych z uszczelką. Przewidziano rury w klasie S (klasa sztywności obwodowej SN8, 8kN/m<sup>2</sup>; SDR34). System kanalizacji deszczowej z PVC-U należy montować zgodnie z instrukcjami montażu wydanymi przez producenta.

Na przyłączy przed projektowanym wylotem do rzeki należy zamontować studnię włączową Skd1 z kręgów betonowych Øwew.1000mm z zasuwą burzową o średnicy Ø160mm.

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

Konstrukcja studzienki składa się z następujących elementów:

#### ***STUDNIA Øwew.1000mm – kręgi betonowe***

- dno studzienki z podporą pod zasuwę burzową oraz przejścia szczelne DN160,
- kręgi betonowe Øwew.1000mm ze stopniami żłazowymi,
- zwężka betonowa,
- zwieńczenie z włazem z wypełnieniem betonowym w klasie D400.

Kręgi łączone są z elementami podstawy studzienki oraz pomiędzy sobą za pomocą uszczeltek. W celu poprawnego posadowienia studni należy wykonać podbudowę o grubości 0,15-0,20m z wilgotnego betonu klasy C12/15.

Nowo projektowaną kanalizację deszczową należy zabezpieczyć przed zamarzaniem stosując izolację termiczną przewodów, których zagłębienie mierzone od wierzchu rury jest mniejsze niż 1,0m.

Projektowane przyłącze układać w wykopie wąsko przestrzennym, nie umocnionym przy głębokości do 1,5 m oraz umocnionym – przy głębokościach powyżej 1,5 m. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu. Wykopy powinny być zabezpieczone przed napływem wód opadowych, odpowiednio oznakowane przed dostępem osób postronnych, z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych. Układanie rur kanałowych z PVC-U musi być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Tylko takie podłoże pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz oraz utrzymanie przewidzianych projektem spadków kanału.

Roboty ziemne pod ułożenie przewodów kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610. Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o wysokości 150mm. Ułożone odcinki rur należy zastabilizować poprzez wykonanie obsypki ochronnej, gwarantującej rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron. Obsypka powinna wynosić 200mm, po zagęszczeniu, powyżej wierzchu rury. Zagęszczenie powinno odbywać się warstwami o grubości 100-300mm. W miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Napotkane na trasie przewody lub kable powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Po pozytywnej próbie szczelności oraz drożności kanalizacji należy prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę, jak również wymieniony grunt należy starannie zagęścić, po

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenazowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

uprzednim zbadaniu spadku i prostolinijności kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego. Nad rurą należy umieścić taśmę ostrzegawczą.

Przyłącze przed zasypaniem należy zgłosić do przeglądu służbom technicznym MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu oraz służbie geodezyjnej w celu wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Na załączonych profilach podłużnych kanałów podano wszystkie projektowane parametry tj. średnice, materiał, spadki, głębokości oraz lokalizacje studni rewizyjnych.

Po wykonaniu projektowanego przyłącza, teren oraz istniejącą nawierzchnię w obrębie wykonywanej kanalizacji należy odtworzyć.

#### **Wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Pełcznicy**

Wylot projektowanej kanalizacji deszczowej do rzeki Pełcznicy należy wykonać w istniejącym kamiennym umocnieniu brzegu rzeki. Wylot rury kanalizacji deszczowej na długości 1,2m należy zabezpieczyć podbudową betonową o grubości 0,15m. Przejście rury kanalizacji deszczowej  $\varnothing 160\text{mm}$  PVC-U przez umocnienie rzeki należy wykonać przy użyciu ochronnej systemowej tulei uszczelniającej (szczelnego przejścia murowego z uszczelką).

#### **Uwagi i zalecenia.**

- Napotkane na trasie przewody lub kable należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych „- ZESZYT 9, Wymagania techniczne „Cobrti Instal”
- Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Przy skrzyżowaniach z kablami energetycznymi i telefonicznymi zaleca się nałożenie rury ochronnej dwudzielnej typu AROT o długości wynikającej z lokalizacji skrzyżowania
- Wszelkie napotkane niezainwentaryzowane przewody traktować jako czynne
- Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia oraz dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona.

### Operat wodnoprawny

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu.

#### **8. Odbiornik wód opadowych**

Odbiornikiem wód opadowych z terenu objętego opracowaniem jest rzeka Pełcznica. Rzeka Pełcznica jest prawym dopływem Strzegomki uchodząc do niej w km 43,0. Źródła Pełcznicy znajdują się w Górach Wałbrzyskich na północnych stokach Masywu Borowej na wysokości ok. 650 m n.p.m. Całkowita długość rzeki wynosi 39,0 km. Administratorem rzeki Pełcznicy jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Podstawowe parametry fizycznogeograficzne zlewni rzeki Pełcznicy:

Powierzchnia	$A = 168,5 \text{ km}^2$
Obwód	$P = 82,0 \text{ km}$
Długość maksymalna	$L_{\max} = 40,1 \text{ km}$
Średnia szerokość	$B_{\text{sr}} = 4,2 \text{ km}$
Wskaźnik wydłużenia	$C_w = 0,4$
Wskaźnik kolistości	$C_k = 0,3$
Wysokość maksymalna	$H_{\max} = 853 \text{ m n.Kr.}$
Wysokość minimalna	$H_{\min} = 201 \text{ m n.Kr.}$
Maksymalna wysokość względna	$H_{wz} = 652 \text{ m}$
Średni spadek	$S = 5,0 \%$
Wskaźnik zalesienia	$27,1 \%$

Publikowane w rocznikach hydrologicznych wartości przepływów z przekroju wodowskazowego IMGW obejmują okres 12 lecia 1972-1983.

Zestawiono je w poniższej tabeli –  $Q \text{ m}^3/\text{s}$ :

Rok	Minimalny NQ	Średni SQ	Maksymalny WQ
1972	0,50	1,27	10,8
1973	0,79	1,36	10,8
1974	1,04	1,56	10,8
1975	0,68	1,81	14,4

### Operat wodnoprawny

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

1976	0,63	1,14	5,03
1977	0,73	1,69	30,8
1978	0,68	1,14	3,60
1979	0,36	1,14	31,2
1980	0,46	1,59	20,3
1981	0,58	1,54	18,9
1982	0,46	1,21	9,98
1983	0,30	0,77	9,57

Najniższy NNQ = 0,30 m<sup>3</sup>/s

Średni niski SNQ = 0,60 m<sup>3</sup>/s.

Średni SSQ = 1,35 m<sup>3</sup>/s

Najwyższy WWQ = 31,2 m<sup>3</sup>/s

### 9. Opis wylotu kanalizacyjnego

Wylot projektowanej kanalizacji deszczowej do rzeki Pełcznicy należy wykonać w istniejącym umocnieniu brzegu rzeki. Istniejące umocnienie wykonane jest z kamienia murowego na zaprawie cementowej. Nowo projektowany wylot kanalizacji deszczowej wykonany będzie na terenie działki nr 222 obręb nr 39 Podgórze.

Wylot rury kanalizacji deszczowej na długości 1,2m należy zabezpieczyć podbudową betonową o grubości 0,15m. Przejście rury kanalizacji deszczowej PVC-U ø160mm przez umocnienie rzeki należy wykonać przy użyciu ochronnej systemowej tulei uszczelniającej (szczelnego przejścia murowego z uszczelką).

Rzędne w miejscu wylotu kanalizacyjnego:

- rzędna dna wylotu **486,40 m n.p.m.**

- rzędna dna rzeki **485,60 m n.p.m.**

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 wylotu kanalizacyjnego: **X=5623533,7; Y=5590789,8; H=486,40**

### 10. Obliczenie ilości wód opadowych

Wody opadowe pochodzące z instalacji drenarskiej budynku przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu odprowadzane będą do rzeki Pełcznicy nowo projektowanym przyłączem kanalizacji deszczowej DN160.

### Operat wodnoprawny

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

Maksymalny przepływ:

$$Q_{max} = q_{max} * F * \psi \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

$q_{max}$  – natężenie opadu maksymalnego [dm<sup>3</sup>/s\* ha]

przyjęto dla deszczu nawalnego 1 raz na 5 lat (p=20%)

czas trwania deszczu t= 15min

$$q_{max} = 130 \text{ dm}^3/\text{s* ha}$$

F – powierzchnia odwadniana [ha] - F = 0,007 ha

$\psi$  – współczynnik spływu - powierzchnie dachowe  $\psi=0,8$

#### **10.1. Maksymalna ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzonych do wód**

Maksymalna ilość wód opadowych z powierzchni dachowych:

$$Q_{max} = 130 * 0,007 * 0,8 = 0,73 \text{ dm}^3/\text{s} = \mathbf{0,00073 \text{ m}^3/\text{s}}$$

#### **10.2. Czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych**

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ciągu całego roku – **157 dni.**

#### **10.3. Średnia ilość wód opadowych lub roztopowych**

$$Q_{\text{śrr}} = H * F_{\text{zr}} * 10000 \text{ [m}^3/\text{rok]}$$

H – roczna wysokość opadu [m/rok] H= 0,6 m/rok

$F_{\text{zr}}$  – powierzchnia zredukowana [ha]

$$Q_{\text{śrr}} = 0,6 * 0,0056 * 10000 = \mathbf{34,0 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

#### **10.4. Powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni odwadnianej**

Powierzchnia rzeczywista  $F_{\text{rz}}$

$$\mathbf{Frz=0,007 \text{ ha}}$$

Powierzchnia zredukowana  $F_{\text{zr}}$

$$\mathbf{F_{zr} = 0,007 * 0,8 = 0,0056 \text{ ha}}$$

#### **11. Jakość odprowadzanych wód opadowych**

Jakość odprowadzanych wód opadowych do odbiornika powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) tzn. nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wody drenażowe w swym składzie nie będą zawierały substancji ropopochodnych. Wody drenażowe odprowadzane do rzeki Pełcznicy będą podczyszczane w studniach rewizyjnych osadnikowych. Zastosowane urządzenia podczyszczające zapewniają jakość odprowadzanych wód opadowych do odbiornika zgodną z rozporządzeniem (Dz. U. 2019 poz. 1311).

#### ***12. Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii***

W trakcie eksploatacji kanalizacji deszczowej istnieje znikoma możliwość awarii systemu polegająca jedynie na mechanicznym uszkodzeniu bądź wadliwym wykonaniu instalacji. W przypadku stwierdzenia usterek technicznych elementów instalacji należy je niezwłocznie usunąć.

- Instalację kanalizacji deszczowej oraz instalacji drenarskiej należy okresowo poddawać przeglądowi pod kątem drożności. Przegląd instalacji należy przeprowadzić dwa razy w ciągu roku w okresie wiosennym oraz jesiennym. W tym czasie należy oczyścić studnie osadnikowe. Zbiorniki tych osadników gromadzą zanieczyszczenia spływające z instalacji drenarskiej i zapobiegają ich przedostawaniu się do rur kanalizacyjnych.
- Należy regularnie kontrolować poziom oddzielonych zanieczyszczeń w osadnikach. Przepelnienie osadników ma duży wpływ na sprawność redukcji zanieczyszczeń.
- W przypadku zablokowania odpływu może wystąpić piętrzenie wód w instalacji. W przypadku stwierdzenia blokady odpływu należy niezwłocznie wezwać specjalistyczne jednostki w celu usunięcia awarii.
- Instalacja kanalizacyjna jest zabezpieczona klapą zwrotną przed przepływem zwrotnym w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód w odbiorniku. Klapa zwrotna zabudowana jest na przyłączu kanalizacyjnym w studni włączowej o średnicy

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

DN1000mm. W przypadku stwierdzenia awarii kłapy zwrotnej należy ją bezzwłocznie naprawić, a w przypadku trwałego uszkodzenia należy dokonać wymiany na nową.

#### **13. Postępowanie z osadami**

W czasie eksploatacji urządzeń do podczyszczania wód drenażowych będą powstawały osady wytrąconych zawiesin.

Częstotliwość opróżniania urządzeń do podczyszczania jest uzależniona od jakości i ilości wód dopływających. Usuwanie odpadów należy powierzyć firmom, które mają zezwolenia na usuwanie i transport odpadów.

Zgodnie z katalogiem odpadów opublikowanym w Dz.U. z 2020 Poz. 10 poniżej przedstawiono kody odpadów powstających podczas eksploatacji instalacji kanalizacji deszczowej:

- 20 03 06            odpady ze studzienek kanalizacyjnych

#### **14. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne**

Obowiązkiem ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne jest:

- przeprowadzanie co najmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających,
- stała konserwacja studzienek inspekcyjnych oraz przewodów kanalizacyjnych poprzez ich czyszczenie z osadów,
- usuwanie gromadzonych osadów w studniach osadnikowych,
- kontrola poprawności działania kłapy zwrotnej.

Odprowadzanie wód opadowych i drenażowych do wód powierzchniowych może nastąpić gdy nie są przekroczone normy jakościowe określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) tzn. nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.



### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

#### **15. Informacja o formach ochrony przyrody**

W odległości 0,5 km od projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej znajduje się Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich. Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich został utworzony 29 grudnia 1998 roku. Zajmuje powierzchnię 6493 ha.

W promieniu 10 km od projektowanego wylotu kanalizacyjnego znajdują się następujące specjalne obszary ochrony Natura 2000:

- „Góry Kamienne” (kod obszaru PLH020038) o powierzchni 24098,85 ha w odległości 0,5 km,
- „Masyw Chełmca” (kod obszaru PLH020057) o powierzchni 1419,41ha w odległości 5,3 km,
- „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (kod obszaru PLH020071) o powierzchni 21126,98 ha w odległości 6,8 km,
- „Przełomy Pełcznicy pod Książem” (kod obszaru PLH020020) o powierzchni 246,06 ha w odległości 10,0 km.

Odprowadzenie wód opadowych do rzeki Pełcznicy nie będzie oddziaływało na obszary ochronne wskazane w tym opracowaniu.

#### **16. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w dorzeczu rzeki Odry. Z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, wynika następująca charakterystyka JCWP:

##### **1 Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)**

- Europejski kod JCWP: PLRW600041348689
- Nazwa JCWP: Pełcznica od źródła do Milikówki
- Kategoria JCWP: JCWP rzeczna
- Długość JCWP: 67,52km
- Powierzchnia zlewni JCWP: 138,19km<sup>2</sup>

##### **2 Lokalizacja**

- Województwo: dolnośląskie
  - Powiat: Wałbrzyski
-

### Operat wodnoprawny

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

- Region wodny: region wodny Środkowej Odry
- Obszar dorzecza: obszar dorzecza Odry
- 3 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – RZGW we Wrocławiu
- 4 Typ JCWP: (4) Potok wyżynny krzemianowy z substratem gruboziarnistym - zachodni
- 5 Ocena stanu: stan chemiczny – dobry  
stan ogólny - zły
- 6 Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona  
Stopień zanieczyszczenia wód spowodowanego rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu.

Z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, wynika następująca charakterystyka JCWPd:

- 1 Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)
  - Europejski kod JCWPd: PLGW6000108
  - Numer JCWPd: 108
  - Powierzchnia JCWPd: 2753.8 km<sup>2</sup>
- 2 Lokalizacja: Województwo dolnośląskie
  - Współrzędne geograficzne: 16°07'19.6709" - 17°12'19.3923"  
50°36'35.4971" - 51°11'58.8411"
  - Województwo: dolnośląskie
  - Region wodny: region wodny Środkowej Odry
  - Obszar dorzecza: obszar dorzecza Odry
- 3 Ocena stanu
  - Ocena stanu ilościowego: dobry
  - Ocena stanu chemicznego: dobry
  - Ogólna ocena stanu JCWPd: dobry
- 4 Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona

Celem środowiskowym jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do wód zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i

---

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód. Dla jednolitych części wód powierzchniowych należy zachować przepływ nienaruszalny, zachować ciągłość morfologiczną cieku oraz nie przekraczać wartości granicznych wskaźników jakości dla klasyfikacji stanu, powodujących przekwalifikowanie stanu jednolitych części wód do stanu gorszego.

Ograniczenia w korzystaniu z wód odnoszą się głównie do zachowania przepływu nienaruszalnego w ciekach, wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych oraz wykonywania urządzeń wodnych i zachowaniu ciągłości morfologicznej cieku.

Ze względu na fakt, iż wody drenażowe będą oczyszczane w osadnikach, oddziaływanie nie będzie miało wpływu na gospodarkę wodną regionu, nie naruszy warunków korzystania z wód regionu wodnego. Odprowadzane wody drenażowe z terenu objętego opracowaniem nie wpłyną negatywnie na jakość jednolitych części wód, nie zaburzają ciągłości morfologicznej cieku oraz nie wpłyną na ustalone priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych.

#### ***17. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym***

Dla terenu objętego opracowaniem RZGW opracowało plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Środkowej Odry zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa). Obszar objęty niniejszym operatem nie znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Pełcznicy nie wpłynie negatywnie na działania mające na celu ochronę przed powodzią ani nie zwiększy ryzyka powodziowego.

#### ***18. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy***

Dla terenu objętego opracowaniem RZGW opracowało plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Odry. Obszary wysoko i bardzo wysoko zagrożone suszą położone są głównie w północnej i centralnej części regionu. Największe zgrupowanie obszarów znacznie i umiarkowanie zagrożonych znajduje się na zachodzie

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenażowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

oraz wschodzie regionu. Obszar objęty opracowaniem należy zidentyfikować jako tereny o umiarkowanym stopniu zagrożenia wystąpieniem suszy. Sposób odprowadzania wód drenażowych nie wpłynie negatywnie na działania mające na celu przeciwdziałanie skutkom suszy.

#### ***19. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich***

Nie dotyczy

#### ***20. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych***

Nie dotyczy

#### ***21. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym***

Nie dotyczy

#### ***22. Określenie wpływu wnioskowanych uprawnień na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych***

Wszystkie urządzenia służące do oczyszczania wód drenażowych zamontowane na instalacji kanalizacyjnej przed wprowadzeniem do odbiornika zapewniają jakość zgodną z rozporządzeniem (Dz. U. 2019 poz. 1311).

Szczegółowymi wymaganiami, służącymi osiągnięciu celów środowiskowych jednolitych części wód jest ochrona, poprawa oraz niepogarszanie stanu części wód. Dla jednolitych części wód należy zachować przepływ nienaruszalny, zachować ciągłość morfologiczną cieku oraz nie przekraczać wartości granicznych wskaźników jakości dla klasyfikacji stanu, powodujących przekwalifikowanie stanu jednolitych części wód do stanu gorszego.

Szczegółowymi wymaganiami, służącymi osiągnięciu celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

### **Operat wodnoprawny**

Odprowadzenie wód drenazowych do rzeki Pełcznicy w ramach zadania:  
„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji drenażu oraz izolacji pionowej  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu,  
dz. nr 224/3, 222 obręb nr 39 Podgórze”

---

Sposób odprowadzania wód drenazowych nie wpłynie negatywnie na jakość jednolitych części wód oraz nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych.

### **23. Wnioski końcowe**

Na podstawie niniejszego operatu wnioskuję o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na okres **30 lat** dla:

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Niepodległości 257  
58-303 Wałbrzych**

na:

**23.1.** usługi wodne w zakresie odprowadzenia wód drenazowych z budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Niepodległości 257 w Wałbrzychu na terenie działki 224/3 obręb nr 39 Podgórze do rzeki Pełcznicy (działka 222 obręb nr 39 Podgórze) projektowanym wylotem kanalizacyjnym o parametrach:  
Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej: **X=5623533,7; Y=5590789,8; H=486,40**

$Q_{\max} = 0,00073 \text{ m}^3/\text{s}$ ,

$Q_{\text{śrr}} = 34,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

o składzie nie przekraczającym 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

$F_{\text{rz}} = 0,007 \text{ ha}$

$F_{\text{zr}} = 0,0056 \text{ ha}$

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ciągu całego roku – **157 dni**.

**23.2.** wykonanie urządzenia wodnego – wylot  $\varnothing 160\text{mm}$  do rzeki Pełcznicy na terenie działki o numerze ewidencyjnym 222 obręb nr 39 Podgórze.

Rzędne w miejscu wylotu kanalizacyjnego:

- rzędna dna wylotu **486,40 m n.p.m.**

- rzędna dna rzeki **485,60 m n.p.m.**

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 wylotu kanalizacyjnego: **X=5623533,7; Y=5590789,8; H=486,40**

**OPRACOWAŁ :**