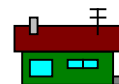


FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA**„BUD-JAR”**

mgr inż. Jarosław Rajca

Wałbrzych 58-304
ul. Obrońców Pokoju 18/4
kom.: 601555648
e-mail: jrajca@wp.pl

NIP: 886-196-62-34
Regon: 020318880

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(do zgłoszenia robót budowlanych)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wałbrzych 58-304 ul. Piasta 8 Kategoria obiektu budowlanego: XIII, III
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	026501_1.0017.14/1
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu ul. Piasta 8, 58-304 Wałbrzych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBP.V7342/3/75/98 - do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej 691/01/DUW	Konstrukcja Architektura	25.01.2024	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA (str. 3)

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA
5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
6. USTALENIA MPZP
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO
 - 8.1. Opis stanu istniejącego
 - 8.2. Zakres remontu
 - 8.3. Więźba dachowa
 - 8.4. Połąc dachu
 - 8.5. Ściany lukarny klatki schodowej
 - 8.6. Kominy
 - 8.7. Rynny i rury spustowe
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

2) RYSUNKI (str. 8)

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU
3. PRZEKRÓJ A-A
4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (str. 9)

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 10)

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) [1],
- UCHWAŁA NR XIX/189/19 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu [2],
- ZARZĄDZENIE NR 788/2021 PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha [3].
- Dokumenty dołączone do projektu.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu budowlanego: XIII.

Budynek gospodarczy, kategoria obiektu budowlanego: III.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

BUDYNEK MIESZKALNY

Bryła budynku jednokondygnacyjna, podpiwniczona, z użytkowym poddaszem. Nad poddaszem strych. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym mansardowym z naczółkami, z lukarną dwuspadową z naczółkiem na elewacji frontowej i pulpitową na połaci tylnej.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 45°. Kominy murowane, ponad dachem z cegły klinkierowej, czapy betonowe.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Bryła budynku jednokondygnacyjna ze strychem. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym z naczółkiem, z lukarną dwuspadową stanowiącą wejście na strych.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 46°.

Projektowane rozwiązania

Zachowuje się formę (pochylenie połaci dachowych, wysokości) i pokrycie dachu.

Pokrycie dachowe dachówką zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. W połaciach wyłaz dachowy, ławy kominiarskie, okno doświetlające strych, płotki przeciwsniegowe.

Ławy kominiarskie, płotki przeciwsniegowe w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym. Widoczne elementy drewniane i obróbki z drewna (okap, deski szczytowe) w kolorze ciemnym brązowym. Rynny z blachy powlekanej w kolorze ciemny brązowym. Kominy ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej, istniejące.

5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [2]:

- na obszarze 4.MW,

- budynek mieszkalny figuruje w gminnej ewidencji zabytków [3] [2].

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym kondygnacja najwyższa poddasze użytkowe.

Parametry techniczne budynku:

- budynek mieszkalny ZL IV
- budynek niski N (ilość kondygnacji nadziemnych: 2)

Rok budowy: przedwojenny.

6. USTALENIA MPZP [2]

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych:

4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu miejscowego:

zf) dom mieszkalny, ul. Piasta 8,

6) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 są:

- a) bryła i gabaryty budynków,
- b) forma i geometria dachu,
- c) kompozycja i wystrój elewacji, w tym rytmu podziałów wertykalnych i horyzontalnych na elewacjach, detal architektoniczny, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych;

7) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 ustala się:

- a) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowanych historycznych materiałów budowlanych,
- b) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji budynku,
- c) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
- d) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) wymóg odtworzenia kolorystyki i materiałów powtarzających tradycyjne lokalne rozwiązania, w tym tradycyjny materiał wykończeniowy - nieotynkowana cegła,
- f) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na wyeksponowanych elewacjach;

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji:

- działka nr 14/1 (Inwestora).

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

8.1. Opis stanu istniejącego

Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką segmentową układaną w koronkę.

Dach budynku mieszkalnego

Dach dwuspadowy mansardowy o pochyleniu połaci 45°.

Poddasze dwupoziomowe. Poziom dolny poddasze użytkowe - mieszkania, poziom górny poddasze nieużytkowe - strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Na strychu w większości i w mieszkaniach zabudowana. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

Dach budynku gospodarczego

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 46°. W obrębie więźby strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i stropie. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I i II. Na elementach zewnętrznych (krokwie, płatwie) rozkład powierzchniowy drewna, rozwarstwienia, spękania podłużne.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

8.2. Zakres remontu

Zakres remontu:

a) więźba dachowa

- wzmocnienie/wyrównanie krokwi nakładkami bocznymi,
- impregnacja do NRO,

b) połąć dachu

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka w kolorze czerwonym naturalnym,
- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej,
- rozbiórka i montaż deskowania okapów i krawędzi w kolorze ciemnym brązowym,
- montaż płotków przeciwśniegowych w kolorze czerwonym,
- montaż elementów komunikacji dachowej w kolorze czerwonym,

c) kominy

- istniejące – bez zmian,

d) montaż nowych rynien z blachy cynkowo-tytanowej,

e) ściany ponad połacią dachu lukarny pulpituwej klatki schodowej

- docieplenie w systemie BSO 5 cm z tynkiem gładkim,

f) docieplenie dachu między krokwiami w obrębie mieszkań,

g) montaż okna połaciowego.

8.3. Więźba dachowa

Porażone elementy w stopniu III do wymiany. Porażone elementy w stopniu I i II do ociosania do nieuszkodzonego drewna, zabezpieczenie przeciwgrzybicznie środkiem o działaniu zwalczającym.

Porażone w stopniu II i ugięte krokwie wzmocnione i wyrównane nakładkami bocznymi z drewna 2,5x12 cm. Drewno klasy C24.

Nowe i istniejące elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczone impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Elementy zewnętrzne malować impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.4. Połąć dachu

Przekrycie dachu

Istniejące pokrycie z dachówki do rozbiórki.

Nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka. Kolor dachówki czerwony naturalny. Na krawędziach połaci dachówka krawędziowa. Łaty 6x4 cm. Kontrłaty 6x2,5 cm.

Pod pokryciem:

- budynku mieszkalnego membrana $S_d=0,02$ m,
- budynku gospodarczego folia wstępnego krycia FWK o odporności o przesiekania wody W2.

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na strychu (1):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- krokiew (istniejąca).

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (2):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokwiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (3):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- deska (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na klatce schodowej (4):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku gospodarczego (5):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- folia wstępnego krycia FWK
- krokiew (istniejąca).

Obróbki blacharskie

Z blachy cynkowo-tytanowej.

Płatki przeciwśniegowe

Płatki przeciwśniegowe systemowe w kolorze czerwonym.

Okna wyłazowe i dachowe

Na strychu dla komunikacji dachowej okno wyłazowe istniejące, do ponownego montażu.

Okno połaciowe o wymiarach 78x98cm montowane w połaci dachu między krokiewiami.

Komunikacja dachowa

Ławy kominiarskie szer. 25 cm z blachy stalowej w kolorze czerwonym.

Okap i krawędzie połaci

Istniejące deski podbitki, czołowe okapu, krawędzi połaci do demontażu. Nowe deski gr. 22 mm.

Deski okapu krawędzi do renowacji.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

Lukarna budynku gospodarczego

Istniejące deskowanie ścian do demontażu. Nowe deskowanie i drzwi z desek gr. 22 mm.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.5. Ściany lukarny klatki schodowej

Ściany boczne (SC) nad połacią dachu docieplone w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego gładkiego. Kolor jasny pastelowy.

Izolacja cieplna styropian EPS gr. 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max $0,035$ W/(mK).

8.6. Kominy

Kominy murowane (KM) – istniejące. Pod połacią tynk cementowo-wapienny.

Komin stalowy (KS) – istniejący.

8.7. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej. Systemy rynnowe 150/100 (R1/Rs1), 120/80 (R2/Rs2).

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA [1]

Budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZL IV (mieszkalne) - wymagana klasa odporności pożarowej „D” (§ 212 ust. 2).

Elementy budynku (w tym konstrukcja dachu, przekrycie dachu) powinny być nierozprzestrzeniające ognia (§216 ust. 2) - przyjęto zabezpieczenie nowych elementów konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przekrycie dachu z dachówki ceramicznej w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof (nierozprzestrzeniające ognia).

Projektowane roboty nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego:

- nośności konstrukcji budynku przez określony czas,
- rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i tereny przyległe,
- możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania,
- bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Opracował:

Projektant – architekt, konstrukcja:
mgr inż. Piotr Rajca

2) RYSUNKI

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU

3. PRZEKRÓJ A-A

4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządza się, gdy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych.

Rodzaj robót	Czy będą wykonywane
- roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	tak
- przy prowadzeniu robót występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie
- roboty stwarzają zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie
- roboty prowadzone są w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie
- roboty stwarzają ryzyko utonięcia pracowników	nie
- roboty prowadzone są w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie
- roboty wykonywane są przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie
- roboty wykonywane są w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie
- roboty wymagają użycia materiałów wybuchowych	nie
- roboty prowadzone są przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	nie
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni	nie

1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót dachowych.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Sposób wykonania prac wiąże się z przyjętą technologią i uwarunkowaniami wynikającymi ze specyfiki obiektu, w którym wykonywane są roboty dachowe, takimi jak:

- pochylenie dachu,
- wysokość, na jakiej się znajduje,
- zastosowana konstrukcja i użyte materiały,
- usytuowania obiektu,
- możliwość dostępu osób niepowołanych do miejsca prowadzenia robót.

Wejście i zejście z dachu może odbywać się poprzez:

- wyłazy dachowe,
- rusztowanie zmontowane w miejscu prowadzenia robót dachowych, z wydzielonym pionem komunikacyjnym,
- rusztowanie wieżowe stojakowe lub mobilne,
- drabiny, których stosowanie należy ograniczyć do wykorzystywania ich przy pracach krótkotrwałych i przy pokonywaniu niezbyt dużych różnic poziomów,
- mechaniczne środki transportu, takie jak ruchome podesty robocze, podnośniki hydrauliczne.

W celu zabezpieczenia pracowników wykonujących prace na dachu, przed upadkiem z wysokości należy przede wszystkim stosować środki ochrony zbiorowej, do których należą: balustrady, rusztowania ochronne, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Stosowanie ochrony indywidualnych wymaga dużej odpowiedzialności oraz zdyscyplinowania ze strony pracowników oraz stałego nadzoru.

W trakcie wykonywania prac na dachu przestrzegać należy następujących wymogów bhp:

- na dachach krytych elementami o niskiej wytrzymałości układać należy przenośne mostki zabezpieczające;
- składowane na dachu materiały należy zabezpieczyć przed zsunięciem;
- w czasie przerw w pracy lub po jej zakończeniu materiały, narzędzia, opakowania powinny być usunięte z dachu bądź umocowane, tak by nie spadły na niższy poziom;
- praca na dachu może być prowadzona tylko przy sprzyjającej pogodzie;
- podnoszenie i opuszczanie materiałów czy narzędzi należy dokonywać w sposób wykluczający spadek z wysokości;
- materiały i wyroby dekarские należy podnosić w wiązkach lub pojemnikach do tego przeznaczonych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać poddani instruktażowi obejmującemu głównie: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Instruktaż ma zapoznać pracowników z problemami dotyczącymi sposobu wykonywania pracy, m.in.:

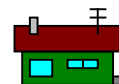
- ze sposobem wejścia na dach i zejścia z niego,
- ze sposobem transportu i odbioru materiałów na dachu,
- z rodzajem zastosowanych zabezpieczeń pracowników przed upadkiem z wysokości, tj. ze środkami ochrony zbiorowej i środkami ochrony indywidualnej.

Przed przystąpieniem do pracy pracowników poddać należy profilaktycznym badaniom lekarskim. Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego orzeczenia o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy, w tym do pracy na wysokości.

Opracował:

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA**„BUD-JAR”**

mgr inż. Jarosław Rajca

Wałbrzych 58-304
ul. Obrońców Pokoju 18/4
kom.: 601555648
e-mail: jrajca@wp.pl

NIP: 886-196-62-34

Regon: 020318880

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(do zgłoszenia robót budowlanych)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wałbrzych 58-304 ul. Piasta 8 Kategoria obiektu budowlanego: XIII, III
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	026501_1.0017.14/1
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu ul. Piasta 8, 58-304 Wałbrzych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBP.V7342/3/75/98 - do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej 691/01/DUW	Konstrukcja Architektura	25.01.2024	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA (str. 3)

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA
5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
6. USTALENIA MPZP
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO
 - 8.1. Opis stanu istniejącego
 - 8.2. Zakres remontu
 - 8.3. Więźba dachowa
 - 8.4. Połąc dachu
 - 8.5. Ściany lukarny klatki schodowej
 - 8.6. Kominy
 - 8.7. Rynny i rury spustowe
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

2) RYSUNKI (str. 8)

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU
3. PRZEKRÓJ A-A
4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (str. 9)

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 10)

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) [1],
- UCHWAŁA NR XIX/189/19 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu [2],
- ZARZĄDZENIE NR 788/2021 PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha [3].
- Dokumenty dołączone do projektu.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu budowlanego: XIII.

Budynek gospodarczy, kategoria obiektu budowlanego: III.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

BUDYNEK MIESZKALNY

Bryła budynku jednokondygnacyjna, podpiwniczona, z użytkowym poddaszem. Nad poddaszem strych. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym mansardowym z naczółkami, z lukarną dwuspadową z naczółkiem na elewacji frontowej i pulpitową na połaci tylnej.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 45°. Kominy murowane, ponad dachem z cegły klinkierowej, czapy betonowe.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Bryła budynku jednokondygnacyjna ze strychem. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym z naczółkiem, z lukarną dwuspadową stanowiącą wejście na strych.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 46°.

Projektowane rozwiązania

Zachowuje się formę (pochylenie połaci dachowych, wysokości) i pokrycie dachu.

Pokrycie dachowe dachówką zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. W połaciach wyłaz dachowy, ławy kominiarskie, okno doświetlające strych, płotki przeciwsniegowe.

Ławy kominiarskie, płotki przeciwsniegowe w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym. Widoczne elementy drewniane i obróbki z drewna (okap, deski szczytowe) w kolorze ciemnym brązowym. Rynny z blachy powlekanej w kolorze ciemny brązowym. Kominy ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej, istniejące.

5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [2]:

- na obszarze 4.MW,

- budynek mieszkalny figuruje w gminnej ewidencji zabytków [3] [2].

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym kondygnacja najwyższa poddasze użytkowe.

Parametry techniczne budynku:

- budynek mieszkalny ZL IV
- budynek niski N (ilość kondygnacji nadziemnych: 2)

Rok budowy: przedwojenny.

6. USTALENIA MPZP [2]

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych:

4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu miejscowego:

zf) dom mieszkalny, ul. Piasta 8,

6) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 są:

- a) bryła i gabaryty budynków,
- b) forma i geometria dachu,
- c) kompozycja i wystrój elewacji, w tym rytmu podziałów wertykalnych i horyzontalnych na elewacjach, detal architektoniczny, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych;

7) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 ustala się:

- a) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowanych historycznych materiałów budowlanych,
- b) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji budynku,
- c) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
- d) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) wymóg odtworzenia kolorystyki i materiałów powtarzających tradycyjne lokalne rozwiązania, w tym tradycyjny materiał wykończeniowy - nieotynkowana cegła,
- f) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na wyeksponowanych elewacjach;

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji:

- działka nr 14/1 (Inwestora).

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

8.1. Opis stanu istniejącego

Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką segmentową układaną w koronkę.

Dach budynku mieszkalnego

Dach dwuspadowy mansardowy o pochyleniu połaci 45°.

Poddasze dwupoziomowe. Poziom dolny poddasze użytkowe - mieszkania, poziom górny poddasze nieużytkowe - strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Na strychu w większości i w mieszkaniach zabudowana. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

Dach budynku gospodarczego

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 46°. W obrębie więźby strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i stropie. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I i II. Na elementach zewnętrznych (krokwie, płatwie) rozkład powierzchniowy drewna, rozwarstwienia, spękania podłużne.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

8.2. Zakres remontu

Zakres remontu:

a) więźba dachowa

- wzmocnienie/wyrównanie krokwi nakładkami bocznymi,
- impregnacja do NRO,

b) połąć dachu

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka w kolorze czerwonym naturalnym,
- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej,
- rozbiórka i montaż deskowania okapów i krawędzi w kolorze ciemnym brązowym,
- montaż płotków przeciwśniegowych w kolorze czerwonym,
- montaż elementów komunikacji dachowej w kolorze czerwonym,

c) kominy

- istniejące – bez zmian,

d) montaż nowych rynien z blachy cynkowo-tytanowej,

e) ściany ponad połącią dachu lukarny pulpituwej klatki schodowej

- docieplenie w systemie BSO 5 cm z tynkiem gładkim,

f) docieplenie dachu między krokwiami w obrębie mieszkań,

g) montaż okna połaciowego.

8.3. Więżba dachowa

Porażone elementy w stopniu III do wymiany. Porażone elementy w stopniu I i II do ociosania do nieuszkodzonego drewna, zabezpieczenie przeciwgrzybicznie środkiem o działaniu zwalczającym.

Porażone w stopniu II i ugięte krokwie wzmocnione i wyrównane nakładkami bocznymi z drewna 2,5x12 cm. Drewno klasy C24.

Nowe i istniejące elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczone impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Elementy zewnętrzne malować impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.4. Połąć dachu

Przekrycie dachu

Istniejące pokrycie z dachówki do rozbiórki.

Nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka. Kolor dachówki czerwony naturalny. Na krawędziach połąci dachówka krawędziowa. Łaty 6x4 cm. Kontrłaty 6x2,5 cm.

Pod pokryciem:

- budynku mieszkalnego membrana $S_d=0,02$ m,
- budynku gospodarczego folia wstępnego krycia FWK o odporności o przesiekania wody W2.

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na strychu (1):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- krokiew (istniejąca).

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (2):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokwiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (3):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- deska (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na klatce schodowej (4):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku gospodarczego (5):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- folia wstępnego krycia FWK
- krokiew (istniejąca).

Obróbki blacharskie

Z blachy cynkowo-tytanowej.

Płatki przeciwśniegowe

Płatki przeciwśniegowe systemowe w kolorze czerwonym.

Okna wylazowe i dachowe

Na strychu dla komunikacji dachowej okno wylazowe istniejące, do ponownego montażu.

Okno połaciowe o wymiarach 78x98cm montowane w połaci dachu między krokiewiami.

Komunikacja dachowa

Ławy kominiarskie szer. 25 cm z blachy stalowej w kolorze czerwonym.

Okap i krawędzie połaci

Istniejące deski podbitki, czołowe okapu, krawędzi połaci do demontażu. Nowe deski gr. 22 mm.

Deski okapu krawędzi do renowacji.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

Lukarna budynku gospodarczego

Istniejące deskowanie ścian do demontażu. Nowe deskowanie i drzwi z desek gr. 22 mm.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.5. Ściany lukarny klatki schodowej

Ściany boczne (SC) nad połacią dachu docieplone w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego gładkiego. Kolor jasny pastelowy.

Izolacja cieplna styropian EPS gr. 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max $0,035$ W/(mK).

8.6. Kominy

Kominy murowane (KM) – istniejące. Pod połacią tynk cementowo-wapienny.

Komin stalowy (KS) – istniejący.

8.7. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej. Systemy rynnowe 150/100 (R1/Rs1), 120/80 (R2/Rs2).

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA [1]

Budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZL IV (mieszkalne) - wymagana klasa odporności pożarowej „D” (§ 212 ust. 2).

Elementy budynku (w tym konstrukcja dachu, przekrycie dachu) powinny być nierozprzestrzeniające ognia (§216 ust. 2) - przyjęto zabezpieczenie nowych elementów konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przekrycie dachu z dachówki ceramicznej w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof (nierozprzestrzeniające ognia).

Projektowane roboty nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego:

- nośności konstrukcji budynku przez określony czas,
- rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i tereny przyległe,
- możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania,
- bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Opracował:

Projektant – architekt, konstrukcja:
mgr inż. Piotr Rajca

2) RYSUNKI

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU

3. PRZEKRÓJ A-A

4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządza się, gdy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych.

Rodzaj robót	Czy będą wykonywane
- roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	tak
- przy prowadzeniu robót występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie
- roboty stwarzają zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie
- roboty prowadzone są w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie
- roboty stwarzają ryzyko utonięcia pracowników	nie
- roboty prowadzone są w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie
- roboty wykonywane są przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie
- roboty wykonywane są w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie
- roboty wymagają użycia materiałów wybuchowych	nie
- roboty prowadzone są przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	nie
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni	nie

1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót dachowych.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Sposób wykonania prac wiąże się z przyjętą technologią i uwarunkowaniami wynikającymi ze specyfiki obiektu, w którym wykonywane są roboty dachowe, takimi jak:

- pochylenie dachu,
- wysokość, na jakiej się znajduje,
- zastosowana konstrukcja i użyte materiały,
- usytuowania obiektu,
- możliwość dostępu osób niepowołanych do miejsca prowadzenia robót.

Wejście i zejście z dachu może odbywać się poprzez:

- wyłazy dachowe,
- rusztowanie zmontowane w miejscu prowadzenia robót dachowych, z wydzielonym pionem komunikacyjnym,
- rusztowanie wieżowe stojakowe lub mobilne,
- drabiny, których stosowanie należy ograniczyć do wykorzystywania ich przy pracach krótkotrwałych i przy pokonywaniu niezbyt dużych różnic poziomów,
- mechaniczne środki transportu, takie jak ruchome podesty robocze, podnośniki hydrauliczne.

W celu zabezpieczenia pracowników wykonujących prace na dachu, przed upadkiem z wysokości należy przede wszystkim stosować środki ochrony zbiorowej, do których należą: balustrady, rusztowania ochronne, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Stosowanie ochrony indywidualnych wymaga dużej odpowiedzialności oraz zdyscyplinowania ze strony pracowników oraz stałego nadzoru.

W trakcie wykonywania prac na dachu przestrzegać należy następujących wymogów bhp:

- na dachach krytych elementami o niskiej wytrzymałości układać należy przenośne mostki zabezpieczające;
- składowane na dachu materiały należy zabezpieczyć przed zsunięciem;
- w czasie przerw w pracy lub po jej zakończeniu materiały, narzędzia, opakowania powinny być usunięte z dachu bądź umocowane, tak by nie spadły na niższy poziom;
- praca na dachu może być prowadzona tylko przy sprzyjającej pogodzie;
- podnoszenie i opuszczanie materiałów czy narzędzi należy dokonywać w sposób wykluczający spadek z wysokości;
- materiały i wyroby dekarские należy podnosić w wiązkach lub pojemnikach do tego przeznaczonych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać poddani instruktażowi obejmującemu głównie: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Instruktaż ma zapoznać pracowników z problemami dotyczącymi sposobu wykonywania pracy, m.in.:

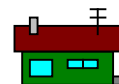
- ze sposobem wejścia na dach i zejścia z niego,
- ze sposobem transportu i odbioru materiałów na dachu,
- z rodzajem zastosowanych zabezpieczeń pracowników przed upadkiem z wysokości, tj. ze środkami ochrony zbiorowej i środkami ochrony indywidualnej.

Przed przystąpieniem do pracy pracowników poddać należy profilaktycznym badaniom lekarskim. Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego orzeczenia o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy, w tym do pracy na wysokości.

Opracował:

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA**„BUD-JAR”**

mgr inż. Jarosław Rajca

Wałbrzych 58-304
ul. Obrońców Pokoju 18/4
kom.: 601555648
e-mail: jrajca@wp.pl

NIP: 886-196-62-34

Regon: 020318880

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(do zgłoszenia robót budowlanych)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wałbrzych 58-304 ul. Piasta 8 Kategoria obiektu budowlanego: XIII, III
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	026501_1.0017.14/1
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu ul. Piasta 8, 58-304 Wałbrzych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBP.V7342/3/75/98 - do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej 691/01/DUW	Konstrukcja Architektura	25.01.2024	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA (str. 3)

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA
5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
6. USTALENIA MPZP
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO
 - 8.1. Opis stanu istniejącego
 - 8.2. Zakres remontu
 - 8.3. Więźba dachowa
 - 8.4. Połąc dachu
 - 8.5. Ściany lukarny klatki schodowej
 - 8.6. Kominy
 - 8.7. Rynny i rury spustowe
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

2) RYSUNKI (str. 8)

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU
3. PRZEKRÓJ A-A
4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (str. 9)

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 10)

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) [1],
- UCHWAŁA NR XIX/189/19 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu [2],
- ZARZĄDZENIE NR 788/2021 PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha [3].
- Dokumenty dołączone do projektu.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu budowlanego: XIII.

Budynek gospodarczy, kategoria obiektu budowlanego: III.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

BUDYNEK MIESZKALNY

Bryła budynku jednokondygnacyjna, podpiwniczona, z użytkowym poddaszem. Nad poddaszem strych. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym mansardowym z naczółkami, z lukarną dwuspadową z naczółkiem na elewacji frontowej i pulpitową na połaci tylnej.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 45°. Kominy murowane, ponad dachem z cegły klinkierowej, czapy betonowe.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Bryła budynku jednokondygnacyjna ze strychem. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym z naczółkiem, z lukarną dwuspadową stanowiącą wejście na strych.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 46°.

Projektowane rozwiązania

Zachowuje się formę (pochylenie połaci dachowych, wysokości) i pokrycie dachu.

Pokrycie dachowe dachówką zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. W połaciach wyłaz dachowy, ławy kominiarskie, okno doświetlające strych, płotki przeciwsniegowe.

Ławy kominiarskie, płotki przeciwsniegowe w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym. Widoczne elementy drewniane i obróbki z drewna (okap, deski szczytowe) w kolorze ciemnym brązowym. Rynny z blachy powlekanej w kolorze ciemny brązowym. Kominy ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej, istniejące.

5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [2]:

- na obszarze 4.MW,

- budynek mieszkalny figuruje w gminnej ewidencji zabytków [3] [2].

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym kondygnacja najwyższa poddasze użytkowe.

Parametry techniczne budynku:

- budynek mieszkalny ZL IV
- budynek niski N (ilość kondygnacji nadziemnych: 2)

Rok budowy: przedwojenny.

6. USTALENIA MPZP [2]

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych:

4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu miejscowego:

zf) dom mieszkalny, ul. Piasta 8,

6) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 są:

- a) bryła i gabaryty budynków,
- b) forma i geometria dachu,
- c) kompozycja i wystrój elewacji, w tym rytmu podziałów wertykalnych i horyzontalnych na elewacjach, detal architektoniczny, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych;

7) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 ustala się:

- a) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowanych historycznych materiałów budowlanych,
- b) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji budynku,
- c) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
- d) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) wymóg odtworzenia kolorystyki i materiałów powtarzających tradycyjne lokalne rozwiązania, w tym tradycyjny materiał wykończeniowy - nieotynkowana cegła,
- f) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na wyeksponowanych elewacjach;

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji:

- działka nr 14/1 (Inwestora).

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

8.1. Opis stanu istniejącego

Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką segmentową układaną w koronkę.

Dach budynku mieszkalnego

Dach dwuspadowy mansardowy o pochyleniu połaci 45°.

Poddasze dwupoziomowe. Poziom dolny poddasze użytkowe - mieszkania, poziom górny poddasze nieużytkowe - strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Na strychu w większości i w mieszkaniach zabudowana. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

Dach budynku gospodarczego

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 46°. W obrębie więźby strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i stropie. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I i II. Na elementach zewnętrznych (krokwie, płatwie) rozkład powierzchniowy drewna, rozwarstwienia, spękania podłużne.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

8.2. Zakres remontu

Zakres remontu:

a) więźba dachowa

- wzmocnienie/wyrównanie krokwi nakładkami bocznymi,
- impregnacja do NRO,

b) połąć dachu

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka w kolorze czerwonym naturalnym,
- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej,
- rozbiórka i montaż deskowania okapów i krawędzi w kolorze ciemnym brązowym,
- montaż płotków przeciwśniegowych w kolorze czerwonym,
- montaż elementów komunikacji dachowej w kolorze czerwonym,

c) kominy

- istniejące – bez zmian,

d) montaż nowych rynien z blachy cynkowo-tytanowej,

e) ściany ponad połacią dachu lukarny pulpituwej klatki schodowej

- docieplenie w systemie BSO 5 cm z tynkiem gładkim,

f) docieplenie dachu między krokwiami w obrębie mieszkań,

g) montaż okna połaciowego.

8.3. Więźba dachowa

Porażone elementy w stopniu III do wymiany. Porażone elementy w stopniu I i II do ociosania do nieuszkodzonego drewna, zabezpieczenie przeciwgrzybicznie środkiem o działaniu zwalczającym.

Porażone w stopniu II i ugięte krokwie wzmocnione i wyrównane nakładkami bocznymi z drewna 2,5x12 cm. Drewno klasy C24.

Nowe i istniejące elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczone impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Elementy zewnętrzne malować impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.4. Połąć dachu

Przekrycie dachu

Istniejące pokrycie z dachówki do rozbiórki.

Nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka. Kolor dachówki czerwony naturalny. Na krawędziach połaci dachówka krawędziowa. Łaty 6x4 cm. Kontrłaty 6x2,5 cm.

Pod pokryciem:

- budynku mieszkalnego membrana $S_d=0,02$ m,
- budynku gospodarczego folia wstępnego krycia FWK o odporności o przesiekania wody W2.

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na strychu (1):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- krokiew (istniejąca).

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (2):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK)) między krokwiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (3):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- deska (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na klatce schodowej (4):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku gospodarczego (5):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- folia wstępnego krycia FWK
- krokiew (istniejąca).

Obróbki blacharskie

Z blachy cynkowo-tytanowej.

Płatki przeciwśniegowe

Płatki przeciwśniegowe systemowe w kolorze czerwonym.

Okna wylazowe i dachowe

Na strychu dla komunikacji dachowej okno wylazowe istniejące, do ponownego montażu.

Okno połaciowe o wymiarach 78x98cm montowane w połaci dachu między krokiewiami.

Komunikacja dachowa

Ławy kominiarskie szer. 25 cm z blachy stalowej w kolorze czerwonym.

Okap i krawędzie połaci

Istniejące deski podbitki, czołowe okapu, krawędzi połaci do demontażu. Nowe deski gr. 22 mm.

Deski okapu krawędzi do renowacji.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

Lukarna budynku gospodarczego

Istniejące deskowanie ścian do demontażu. Nowe deskowanie i drzwi z desek gr. 22 mm.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.5. Ściany lukarny klatki schodowej

Ściany boczne (SC) nad połacią dachu docieplone w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego gładkiego. Kolor jasny pastelowy.

Izolacja cieplna styropian EPS gr. 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max $0,035$ W/(mK).

8.6. Kominy

Kominy murowane (KM) – istniejące. Pod połacią tynk cementowo-wapienny.

Komin stalowy (KS) – istniejący.

8.7. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej. Systemy rynnowe 150/100 (R1/Rs1), 120/80 (R2/Rs2).

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA [1]

Budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZL IV (mieszkalne) - wymagana klasa odporności pożarowej „D” (§ 212 ust. 2).

Elementy budynku (w tym konstrukcja dachu, przekrycie dachu) powinny być nierozprzestrzeniające ognia (§216 ust. 2) - przyjęto zabezpieczenie nowych elementów konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przekrycie dachu z dachówki ceramicznej w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof (nierozprzestrzeniające ognia).

Projektowane roboty nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego:

- nośności konstrukcji budynku przez określony czas,
- rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i tereny przyległe,
- możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania,
- bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Opracował:

Projektant – architekt, konstrukcja:
mgr inż. Piotr Rajca

2) RYSUNKI

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU

3. PRZEKRÓJ A-A

4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządza się, gdy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych.

Rodzaj robót	Czy będą wykonywane
- roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	tak
- przy prowadzeniu robót występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie
- roboty stwarzają zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie
- roboty prowadzone są w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie
- roboty stwarzają ryzyko utonięcia pracowników	nie
- roboty prowadzone są w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie
- roboty wykonywane są przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie
- roboty wykonywane są w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie
- roboty wymagają użycia materiałów wybuchowych	nie
- roboty prowadzone są przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	nie
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni	nie

1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót dachowych.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Sposób wykonania prac wiąże się z przyjętą technologią i uwarunkowaniami wynikającymi ze specyfiki obiektu, w którym wykonywane są roboty dachowe, takimi jak:

- pochylenie dachu,
- wysokość, na jakiej się znajduje,
- zastosowana konstrukcja i użyte materiały,
- usytuowania obiektu,
- możliwość dostępu osób niepowołanych do miejsca prowadzenia robót.

Wejście i zejście z dachu może odbywać się poprzez:

- wyłazy dachowe,
- rusztowanie zmontowane w miejscu prowadzenia robót dachowych, z wydzielonym pionem komunikacyjnym,
- rusztowanie wieżowe stojakowe lub mobilne,
- drabiny, których stosowanie należy ograniczyć do wykorzystywania ich przy pracach krótkotrwałych i przy pokonywaniu niezbyt dużych różnic poziomów,
- mechaniczne środki transportu, takie jak ruchome podesty robocze, podnośniki hydrauliczne.

W celu zabezpieczenia pracowników wykonujących prace na dachu, przed upadkiem z wysokości należy przede wszystkim stosować środki ochrony zbiorowej, do których należą: balustrady, rusztowania ochronne, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Stosowanie ochrony indywidualnych wymaga dużej odpowiedzialności oraz zdyscyplinowania ze strony pracowników oraz stałego nadzoru.

W trakcie wykonywania prac na dachu przestrzegać należy następujących wymogów bhp:

- na dachach krytych elementami o niskiej wytrzymałości układać należy przenośne mostki zabezpieczające;
- składowane na dachu materiały należy zabezpieczyć przed zsunięciem;
- w czasie przerw w pracy lub po jej zakończeniu materiały, narzędzia, opakowania powinny być usunięte z dachu bądź umocowane, tak by nie spadły na niższy poziom;
- praca na dachu może być prowadzona tylko przy sprzyjającej pogodzie;
- podnoszenie i opuszczanie materiałów czy narzędzi należy dokonywać w sposób wykluczający spadek z wysokości;
- materiały i wyroby dekarские należy podnosić w wiązkach lub pojemnikach do tego przeznaczonych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać poddani instruktażowi obejmującemu głównie: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Instruktaż ma zapoznać pracowników z problemami dotyczącymi sposobu wykonywania pracy, m.in.:

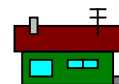
- ze sposobem wejścia na dach i zejścia z niego,
- ze sposobem transportu i odbioru materiałów na dachu,
- z rodzajem zastosowanych zabezpieczeń pracowników przed upadkiem z wysokości, tj. ze środkami ochrony zbiorowej i środkami ochrony indywidualnej.

Przed przystąpieniem do pracy pracowników poddać należy profilaktycznym badaniom lekarskim. Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego orzeczenia o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy, w tym do pracy na wysokości.

Opracował:

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWA**„BUD-JAR”**

mgr inż. Jarosław Rajca

Wałbrzych 58-304
ul. Obrońców Pokoju 18/4
kom.: 601555648
e-mail: jrajca@wp.pl

NIP: 886-196-62-34

Regon: 020318880

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
(do zgłoszenia robót budowlanych)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wałbrzych 58-304 ul. Piasta 8 Kategoria obiektu budowlanego: XIII, III
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	026501_1.0017.14/1
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu ul. Piasta 8, 58-304 Wałbrzych

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBP.V7342/3/75/98 - do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej 691/01/DUW	Konstrukcja Architektura	25.01.2024	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA (str. 3)

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA
5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
6. USTALENIA MPZP
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO
 - 8.1. Opis stanu istniejącego
 - 8.2. Zakres remontu
 - 8.3. Więźba dachowa
 - 8.4. Połąc dachu
 - 8.5. Ściany lukarny klatki schodowej
 - 8.6. Kominy
 - 8.7. Rynny i rury spustowe
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

2) RYSUNKI (str. 8)

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU
3. PRZEKRÓJ A-A
4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (str. 9)

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 10)

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.

I. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego przy ul. Piasta 8 w Wałbrzychu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) [1],
- UCHWAŁA NR XIX/189/19 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu [2],
- ZARZĄDZENIE NR 788/2021 PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha [3].
- Dokumenty dołączone do projektu.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu budowlanego: XIII.

Budynek gospodarczy, kategoria obiektu budowlanego: III.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

BUDYNEK MIESZKALNY

Bryła budynku jednokondygnacyjna, podpiwniczona, z użytkowym poddaszem. Nad poddaszem strych. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym mansardowym z naczółkami, z lukarną dwuspadową z naczółkiem na elewacji frontowej i pulpitową na połaci tylnej.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 45°. Kominy murowane, ponad dachem z cegły klinkierowej, czapy betonowe.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Bryła budynku jednokondygnacyjna ze strychem. Budynek na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym z naczółkiem, z lukarną dwuspadową stanowiącą wejście na strych.

Dach kryty wtórną dachówką ceramiczną zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. Pochylenie połaci dachowych 46°.

Projektowane rozwiązania

Zachowuje się formę (pochylenie połaci dachowych, wysokości) i pokrycie dachu.

Pokrycie dachowe dachówką zakładkową o dwóch żłobkach typu marsylka w kolorze naturalna czerwień. W połaciach wyłaz dachowy, ławy kominiarskie, okno doświetlające strych, płotki przeciwsniegowe.

Ławy kominiarskie, płotki przeciwsniegowe w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym. Widoczne elementy drewniane i obróbki z drewna (okap, deski szczytowe) w kolorze ciemnym brązowym. Rynny z blachy powlekanej w kolorze ciemny brązowym. Kominy ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej, istniejące.

5. OPIS I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [2]:

- na obszarze 4.MW,

- budynek mieszkalny figuruje w gminnej ewidencji zabytków [3] [2].

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym kondygnacja najwyższa poddasze użytkowe.

Parametry techniczne budynku:

- budynek mieszkalny ZL IV
- budynek niski N (ilość kondygnacji nadziemnych: 2)

Rok budowy: przedwojenny.

6. USTALENIA MPZP [2]

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych:

4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu miejscowego:

zf) dom mieszkalny, ul. Piasta 8,

6) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 są:

- a) bryła i gabaryty budynków,
- b) forma i geometria dachu,
- c) kompozycja i wystrój elewacji, w tym rytmu podziałów wertykalnych i horyzontalnych na elewacjach, detal architektoniczny, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych;

7) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 i 5 ustala się:

- a) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowanych historycznych materiałów budowlanych,
- b) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji budynku,
- c) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
- d) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) wymóg odtworzenia kolorystyki i materiałów powtarzających tradycyjne lokalne rozwiązania, w tym tradycyjny materiał wykończeniowy - nieotynkowana cegła,
- f) zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na wyeksponowanych elewacjach;

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji:

- działka nr 14/1 (Inwestora).

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

8.1. Opis stanu istniejącego

Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką segmentową układaną w koronkę.

Dach budynku mieszkalnego

Dach dwuspadowy mansardowy o pochyleniu połaci 45°.

Poddasze dwupoziomowe. Poziom dolny poddasze użytkowe - mieszkania, poziom górny poddasze nieużytkowe - strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Na strychu w większości i w mieszkaniach zabudowana. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

Dach budynku gospodarczego

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 46°. W obrębie więźby strych.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej płatwiowa. Konstrukcja dachu oparta na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i stropie. Odslonięte elementy konstrukcyjne więźby lokalnie porażona biologicznie w stopniu I i II. Na elementach zewnętrznych (krokwie, płatwie) rozkład powierzchniowy drewna, rozwarstwienia, spękania podłużne.

Krokwie o wymiarach 8x12 cm.

8.2. Zakres remontu

Zakres remontu:

a) więźba dachowa

- wzmocnienie/wyrównanie krokwi nakładkami bocznymi,
- impregnacja do NRO,

b) połąć dachu

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka w kolorze czerwonym naturalnym,
- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej,
- rozbiórka i montaż deskowania okapów i krawędzi w kolorze ciemnym brązowym,
- montaż płotków przeciwśniegowych w kolorze czerwonym,
- montaż elementów komunikacji dachowej w kolorze czerwonym,

c) kominy

- istniejące – bez zmian,

d) montaż nowych rynien z blachy cynkowo-tytanowej,

e) ściany ponad połącią dachu lukarny pulpitowej klatki schodowej

- docieplenie w systemie BSO 5 cm z tynkiem gładkim,

f) docieplenie dachu między krokiewiami w obrębie mieszkań,

g) montaż okna połaciowego.

8.3. Więżba dachowa

Porażone elementy w stopniu III do wymiany. Porażone elementy w stopniu I i II do ociosania do nieuszkodzonego drewna, zabezpieczenie przeciwgrzybicznie środkiem o działaniu zwalczającym.

Porażone w stopniu II i ugięte krokwie wzmocnione i wyrównane nakładkami bocznymi z drewna 2,5x12 cm. Drewno klasy C24.

Nowe i istniejące elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczone impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Elementy zewnętrzne malować impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.4. Połąć dachu

Przekrycie dachu

Istniejące pokrycie z dachówki do rozbiórki.

Nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej typu marsylka. Kolor dachówki czerwony naturalny. Na krawędziach połąci dachówka krawędziowa. Łaty 6x4 cm. Kontrłaty 6x2,5 cm.

Pod pokryciem:

- budynku mieszkalnego membrana $S_d=0,02$ m,
- budynku gospodarczego folia wstępnego krycia FWK o odporności o przesiekania wody W2.

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na strychu (1):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- krokiew (istniejąca).

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (2):

- dachówka,
- łata 6x4 cm,
- kontrłata 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, w mieszkaniu (3):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- deska (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku mieszkalnego, na klatce schodowej (4):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- membrana $S_d=0,02$ m
- wełna mineralna gr. 12 cm ($0,035$ W/(mK) między krokiewiami,
- paroizolacja PE 0,2 mm
- krokiew (istniejąca)
- podsufitka (istniejąca)

Układ warstw dachu budynku gospodarczego (5):

- dachówka,
- łąta 6x4 cm,
- kontrłąta 6x2,5 cm
- folia wstępnego krycia FWK
- krokiew (istniejąca).

Obróbki blacharskie

Z blachy cynkowo-tytanowej.

Płatki przeciwśniegowe

Płatki przeciwśniegowe systemowe w kolorze czerwonym.

Okna wylazowe i dachowe

Na strychu dla komunikacji dachowej okno wylazowe istniejące, do ponownego montażu.

Okno połaciowe o wymiarach 78x98cm montowane w połaci dachu między krokiewiami.

Komunikacja dachowa

Ławy kominiarskie szer. 25 cm z blachy stalowej w kolorze czerwonym.

Okap i krawędzie połaci

Istniejące deski podbitki, czołowe okapu, krawędzi połaci do demontażu. Nowe deski gr. 22 mm.

Deski okapu krawędzi do renowacji.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

Lukarna budynku gospodarczego

Istniejące deskowanie ścian do demontażu. Nowe deskowanie i drzwi z desek gr. 22 mm.

Malowane impregnatem lazurującym lub farbą kryjącą na kolor ciemny brązowy.

8.5. Ściany lukarny klatki schodowej

Ściany boczne (SC) nad połacią dachu docieplone w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego gładkiego. Kolor jasny pastelowy.

Izolacja cieplna styropian EPS gr. 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max $0,035$ W/(mK).

8.6. Kominy

Kominy murowane (KM) – istniejące. Pod połacią tynk cementowo-wapienny.

Komin stalowy (KS) – istniejący.

8.7. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej. Systemy rynnowe 150/100 (R1/Rs1), 120/80 (R2/Rs2).

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA [1]

Budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZL IV (mieszkalne) - wymagana klasa odporności pożarowej „D” (§ 212 ust. 2).

Elementy budynku (w tym konstrukcja dachu, przekrycie dachu) powinny być nierozprzestrzeniające ognia (§216 ust. 2) - przyjęto zabezpieczenie nowych elementów konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Przekrycie dachu z dachówki ceramicznej w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof (nierozprzestrzeniające ognia).

Projektowane roboty nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego:

- nośności konstrukcji budynku przez określony czas,
- rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i tereny przyległe,
- możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania,
- bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Opracował:

Projektant – architekt, konstrukcja:
mgr inż. Piotr Rajca

2) RYSUNKI

ME – usytuowanie obiektu

STAN ISTNIEJĄCY

1- inw. RZUT DACHU

STAN PROJEKTOWANY

2. RZUT DACHU

3. PRZEKRÓJ A-A

4. PRZEKRÓJ B-B

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządza się, gdy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych.

Rodzaj robót	Czy będą wykonywane
- roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	tak
- przy prowadzeniu robót występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie
- roboty stwarzają zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie
- roboty prowadzone są w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie
- roboty stwarzają ryzyko utonięcia pracowników	nie
- roboty prowadzone są w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie
- roboty wykonywane są przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie
- roboty wykonywane są w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie
- roboty wymagają użycia materiałów wybuchowych	nie
- roboty prowadzone są przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	nie
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni	nie

1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót dachowych.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Sposób wykonania prac wiąże się z przyjętą technologią i uwarunkowaniami wynikającymi ze specyfiki obiektu, w którym wykonywane są roboty dachowe, takimi jak:

- pochylenie dachu,
- wysokość, na jakiej się znajduje,
- zastosowana konstrukcja i użyte materiały,
- usytuowania obiektu,
- możliwość dostępu osób niepowołanych do miejsca prowadzenia robót.

Wejście i zejście z dachu może odbywać się poprzez:

- wyłazy dachowe,
- rusztowanie zmontowane w miejscu prowadzenia robót dachowych, z wydzielonym pionem komunikacyjnym,
- rusztowanie wieżowe stojakowe lub mobilne,
- drabiny, których stosowanie należy ograniczyć do wykorzystywania ich przy pracach krótkotrwałych i przy pokonywaniu niezbyt dużych różnic poziomów,
- mechaniczne środki transportu, takie jak ruchome podesty robocze, podnośniki hydrauliczne.

W celu zabezpieczenia pracowników wykonujących prace na dachu, przed upadkiem z wysokości należy przede wszystkim stosować środki ochrony zbiorowej, do których należą: balustrady, rusztowania ochronne, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Stosowanie ochrony indywidualnych wymaga dużej odpowiedzialności oraz zdyscyplinowania ze strony pracowników oraz stałego nadzoru.

W trakcie wykonywania prac na dachu przestrzegać należy następujących wymogów bhp:

- na dachach krytych elementami o niskiej wytrzymałości układać należy przenośne mostki zabezpieczające;
- składowane na dachu materiały należy zabezpieczyć przed zsunięciem;
- w czasie przerw w pracy lub po jej zakończeniu materiały, narzędzia, opakowania powinny być usunięte z dachu bądź umocowane, tak by nie spadły na niższy poziom;
- praca na dachu może być prowadzona tylko przy sprzyjającej pogodzie;
- podnoszenie i opuszczanie materiałów czy narzędzi należy dokonywać w sposób wykluczający spadek z wysokości;
- materiały i wyroby dekarские należy podnosić w wiązkach lub pojemnikach do tego przeznaczonych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać poddani instruktażowi obejmującemu głównie: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Instruktaż ma zapoznać pracowników z problemami dotyczącymi sposobu wykonywania pracy, m.in.:

- ze sposobem wejścia na dach i zejścia z niego,
- ze sposobem transportu i odbioru materiałów na dachu,
- z rodzajem zastosowanych zabezpieczeń pracowników przed upadkiem z wysokości, tj. ze środkami ochrony zbiorowej i środkami ochrony indywidualnej.

Przed przystąpieniem do pracy pracowników poddać należy profilaktycznym badaniom lekarskim. Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego orzeczenia o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy, w tym do pracy na wysokości.

Opracował:

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
3. Mapa ewidencyjna
4. Opinia W/N.5183.145.2024.NPR z dnia 24.01.2024r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
5. Uchwała 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 8 przy ul. Piasta w Wałbrzychu z dnia 10-17.07.2023 w sprawie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego na remont dachu.