

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu  
ADRES INWESTYCJI: ul. Piasta 8, 58-304 Wałbrzych  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul. Piasta 8, 58-304 Wałbrzych

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż. Jarosław Rajca

DATA OPRACOWANIA: 01.2024r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>BUDYNEK MIESZKALNY</b>			
1.1		<b>WZMOCNIENIE I IMPREGNACJA WIEŻBY</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 25x120 mm	m		
		Krokwie górne 6,30 * 10	m	63,000	
		Krokwie dolne 2,20 * 10	m	22,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,000</b>
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		$(6,50 + 2,00) * (0,08 + 0,12) * 2 * 13$	m2	44,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,200</b>
1.2		<b>POKRYCIE</b>			
4 d.1.2	KNR K-05 0101-03	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, profilowana, bez odzysku	m2		
		$(13,00 * 6,50 - 2,82 * 4,50 - 0,5 * 1,60 * 2,25 * 2) + (3,05 * 3,85) + (13,00 * 6,50 - 5,45 * 1,30 - 0,5 * 5,45 * 3,85 - 0,5 * 1,60 * 2,25 * 2) + (0,5 * (1,20 + 3,90) * 3,85 - 0,5 * 0,95 * 0,70 * 2) * 2 + (0,5 * 1,40 * 0,95) + (0,5 * (0,30 + 1,20) * 0,95 * 2) + (0,5 * 3,2 * 2,25 * 2) + (5,20 * 2,00) + (13,00 * 2,00 - 5,25 * 1,25) + (0,5 * (1,95 + 3,50) * 2,00)$	m2	206,159	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,159</b>
5 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Kosze $(4,70 + 1,00) * 2 * 0,50$	m2	5,700	
		Przy ścianach lukarn $[(1,20 * 2 + 5,25) + (4,50 * 2 + 1,00)] * 0,35$	m2	6,178	
		Okapy (front + boki + tył) $[(13,00 + (3,80 + 0,30 + 1,20) * 2 + 1,40) + (3,20 * 2) + (5,20 + 5,20 + 5,00 + 2,00 + 3,05)] * 0,25$	m2	12,963	
		Przy 4 kominach murowanych $[(0,73 + 0,46) * 2 * 2 + (0,38 + 0,42) * 2 * 2] * 0,35$	m2	2,786	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,627</b>
6 d.1.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2		
		$(2,00 + 1,50) * (3,60 + 3,60 + 4,90 + 4,70) + 2,50 * 3,50$	m2	67,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,550</b>
7 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 12cm ( $\lambda=0,035$ ) poziome z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.6	m2	67,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,550</b>
8 d.1.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej wysoko paroprzepuszczalnej na krokwiach	m2		
		poz.4	m2	206,159	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,159</b>
9 d.1.2	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat 6x2,5cm na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.4	m2	206,159	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,159</b>
10 d.1.2	KNR K-05 0105-05	Montaż łat 6x4cm pod dachówki karpiówki przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm	m2		
		poz.4	m2	206,159	
				<b>RAZEM</b>	<b>206,159</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2	KNR K-05 0301-08	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m <sup>2</sup> z dachówki ceramicznej zakładkowej - każda mocowana	m <sup>2</sup>		
		poz.4	m <sup>2</sup>	206,159	
				RAZEM	206,159
12 d.1.2	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		$9,75 + 2,80 * 4 + 3,25 + 1,20 * 2$	m	26,600	
				RAZEM	26,600
13 d.1.2	KNR K-05 0303-10	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1.2	KNR K-05 0305-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi	m		
		$(4,25 + 2,00) * 4 + 3,85 * 2 + 2,90 * 2 + 0,95 * 2$	m	40,400	
				RAZEM	40,400
15 d.1.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		$(13,00 + (3,80 + 0,30 + 1,20) * 2 + 1,40) + (3,20 * 2) + (5,20 + 5,20 + 5,00 + 2,00 + 3,05)$	m	51,850	
				RAZEM	51,850
16 d.1.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		poz. 15	m	51,850	
				RAZEM	51,850
17 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	27,627	
				RAZEM	27,627
18 d.1.2	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem	m		
		$3,30 * 2 + 4,80 + 4,60 + 2,80$	m	18,800	
				RAZEM	18,800
19 d.1.2	KNR K-05 0405-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała 100cm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.1.2	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		$(13,00 + (3,80 + 0,30 + 1,20) * 2 + 1,40 + (2,90 + 0,95) * 4) + ((2,00 + 4,25) * 2 + 3,20) * 2 + (5,20 + 5,20 + 5,00 + 2,00 + 3,05 + 3,05 + 3,85 * 2)$	m	103,000	
				RAZEM	103,000
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 22 mm na styk - deski podbitki	m <sup>2</sup>		
		$(13,00 + 5,20 + 2,00) * 0,28$	m <sup>2</sup>	5,656	
				RAZEM	5,656
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - Od strony wewnętrznej	m <sup>2</sup>		
		Deski czołowe poz.20 * 0,15	m <sup>2</sup>	15,450	
		Deski podbitki poz.21	m <sup>2</sup>	5,656	
				RAZEM	21,106
23 d.1.2	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>		
		Odsłonięte po rozbiórce desek krokwie zewnętrzne 8x12 $((2,00 + 4,25) * 2 * 2 + (2,90 + 0,95) * 2 + 3,85 * 2) * (0,08 + 0,12)$	m <sup>2</sup>	8,080	
				RAZEM	8,080

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.2	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja desek od strony zewnętrznej impregnatem lazurującym (Lazura 3w1)	m2		
		Deski czołowe poz.20 * 0,15	m2	15,450	
		Deski podbitki poz.21	m2	5,656	
		Deski podbitki (ściany boczne) ((2,00 + 4,25) * 2 + 3,20) * 0,26 * 2	m2	8,164	
				RAZEM	29,270
25 d.1.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm ( $\lambda=0,035$ ) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikatowy gładki - LUKARNY	m2		
		(0,5 * 4,50 * 1,10 + 0,5 * 1,00 * 0,30) * 2	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
26 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - Tynki kominów pod połacią	m2		
		((0,73 + 0,46) * 2 * 2 + (0,38 + 0,42) * 2 * 2) * 1,00	m2	7,960	
				RAZEM	7,960
27 d.1.2	KNR-W 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.26	m2	7,960	
				RAZEM	7,960
28 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,00 + 5,20 + 3,00	m	21,200	
				RAZEM	21,200
29 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4,00 + 4,00 + 2,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		13,00 + 5,20 + 2,00 + 3,00	m	23,200	
				RAZEM	23,200
31 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		4,00 + 4,00 + 3,00 + 6,00	m	17,000	
				RAZEM	17,000
32 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		3,20 + 3,20 + 1,40	m	7,800	
				RAZEM	7,800
33 d.1.2		Demontaż i ponowny montaż wylazu dachowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.4 * 0,02 + poz.26 * 0,02	m3	4,282	
				RAZEM	4,282
35 d.1.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.34 * 1,6	t	6,851	
				RAZEM	6,851
36 d.1.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		(12,50 + 6,40) * 4,00	m2	75,600	
				RAZEM	75,600

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33)			
<b>2</b>		<b>BUDYNEK GOSPODARCZY</b>			
<b>2.1</b>		<b>WZMOCNIENIE I IMPREGNACJA WIĘZBY</b>			
38 d.2.1	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 25x120 mm	m		
		4,40 * 8	m	35,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,200</b>
39 d.2.1	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
40 d.2.1	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		4,45 * (0,08 + 0,12) * 2 * 8	m2	14,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,240</b>
<b>2.2</b>		<b>POKRYCIE</b>			
41 d.2.2	KNR K-05 0101-03	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, profilowana, bez odzysku	m2		
		(0,5 * (3,50 + 6,70) * 4,45 - 0,5 * 1,60 * 1,10) + (0,5 * 3,10 * 4,60) + (6,60 * 4,45 - 2,75 * 1,15 - 0,5 * 0,95 * 1,15 - 0,5 * 1,60 * 1,10) + (0,5 * 2,20 * 1,60) + (0,5 * (1,80 + 2,55) * 1,10) * 2	m2	60,271	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,271</b>
42 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Kosze (5,50 + 1,30 * 2) * 0,50	m2	4,050	
		Przy ścianach lukarn 2,40 * 2 * 0,35	m2	1,680	
		Okapy (3,50 + 3,40 + 2,00 + 1,80 + 1,80) * 0,25	m2	3,125	
		Przy ścianie budynku mieszkalnego (3,10 + 2,20) * 0,35	m2	1,855	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,710</b>
43 d.2.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie FWK dachowej na krokwiach	m2		
		poz.41	m2	60,271	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,271</b>
44 d.2.2	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat 6x2,5cm na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.41	m2	60,271	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,271</b>
45 d.2.2	KNR K-05 0105-05	Montaż łat 6x4cm pod dachówki karpiówki przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm	m2		
		poz.41	m2	60,271	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,271</b>
46 d.2.2	KNR K-05 0301-08	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej zakładkowej - każda mocowana	m2		
		poz.41	m2	60,271	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,271</b>
47 d.2.2	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną	m		
		5,60 + 2,55	m	8,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,150</b>
48 d.2.2	KNR K-05 0303-10	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.2.2	KNR K-05 0305-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi	m		
		4,60 + 2,85 * 2 + 1,10 * 2	m	12,500	
				RAZEM	12,500
50 d.2.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		3,50 + 3,40 + 2,00 + 1,80 + 1,80	m	12,500	
				RAZEM	12,500
51 d.2.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		poz.50	m	12,500	
				RAZEM	12,500
52 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.42	m2	10,710	
				RAZEM	10,710
53 d.2.2	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		4,60 + 3,50 + 2,85 + 2,20 + 2,85 + 6,60 - 1,15 + (1,00 + 2,75) * 2	m	28,950	
				RAZEM	28,950
54 d.2.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 22 mm na styk - deskowanie ścian	m2		
		0,5 * 1,80 * (1,80 + 0,10) * 2 + 0,5 * 1,15 * 0,60	m2	3,765	
				RAZEM	3,765
55 d.2.2	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - Od strony wewnętrznej	m2		
		Deski czołowe poz.53 * 0,15	m2	4,343	
		Deskowanie ścian poz.54	m2	3,765	
				RAZEM	8,108
56 d.2.2	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		Odsłonięte po rozbiórce desek krokwie zewnętrzne 8x12 (4,60 + 2,85 * 2 + 1,10 * 2) * 0,12	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
57 d.2.2	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja desek od strony zewnętrznej impregnatem lazurującym (Lazura 3w1)	m2		
		Deski czołowe poz.53 * 0,15	m2	4,343	
		Deskowanie ścian poz.54	m2	3,765	
		Odsłonięte po rozbiórce desek krokwie zewnętrzne 8x12 (4,60 + 2,85 * 2 + 1,10 * 2) * 0,12	m2	1,500	
				RAZEM	9,608
58 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,50 + 2,00	m	5,500	
				RAZEM	5,500
59 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,00 * 2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
60 d.2.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		3,50 + 3,40 + 2,00 + 1,80 * 2 + 2,20	m	14,700	
				RAZEM	14,700
61 d.2.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,00 * 3 + 1,50 * 2	m	9,000	
				RAZEM	<b>9,000</b>
62 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.41 * 0,02	m3	1,205	
				RAZEM	<b>1,205</b>
63 d.2.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.62 * 1,6	t	1,928	
				RAZEM	<b>1,928</b>