

## PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: Remont piwnic

OBIEKT: budynek mieszkalny

ADRES : ul. Skargi 27 58-303 Wałbrzych  
działka nr 281/3 obr. 33 Podgórze

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 27  
ul. Skargi 27 58-303 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.04.2021	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część formalno-prawna**

- akceptacja wspólnoty .....	2
------------------------------	---

### **II Część opisowa**

1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	3
2 OPIS TECHNICZNY.....	3
2.1 KOLEBKOWE SKLEPIENIA CEGLANE .....	3
2.2 ODCINKOWE SKLEPIENIA CEGLANE .....	3
2.3 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE .....	3
2.4 ŚCIANY .....	4
2.5 POSADZKI.....	4
2.6 POZIOMA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA .....	4
3 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ .....	4
4 UWAGI KOŃCOWE.....	4

### **III. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic	skala 1:75
- Rys. Nr 3 – Izolacja przeciwwilgociowa ścian i posadzki	bez skali

Wałbrzych dn. 30.04.2021

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 27  
w Wałbrzychu  
ul. Skargi 27 58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w dokumentacji  
projektowej „Remont piwnic” w budynku przy ul. ul. Skargi 27 w Wałbrzychu  
bez uwag.

.....

## 1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – w zakresie zawilgocenia i stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w piwnicy z kwietnia 2021
4. Projekt budowlany
5. Obowiązujące przepisy i normy.

## 2 OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów, ścian i posadzek w piwnicach. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicach.

### 2.1 Kolebkowe sklepienia ceglane

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciagnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta  $\phi$  4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym. Po związaniu zaprawy powierzchnię wyrównać, a następnie pokryć tynkiem cem.-wap. kat. II i pobiałkować.

Na pozostałych stropach wykonać zbitie resztek tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II i pobiałkować

### 2.2 Odcinkowe sklepienia ceglane

Wykonać zbitie resztek tynków i wykonać nowy tynk cem.-wap. kat. II, a następnie białkować. Zabezpieczenie stalowych belek wg pkt. 2.3

### 2.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie odsłonięte belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

## 2.4 Ściany

Wykonać zamurowanie wnętrza na pełno z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4. Zapewnić pełne podparcie nadproża. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 2.

Na wszystkich ścianach wykonać zbicie resztek tynków i wykonać nowe tynki cem.-wap. kat. II, a następnie białkować.

## 2.5 Posadzki

Dla zabezpieczenia piwnic przed przesiąkaniem wilgoci z gruntu wskazane jest wykonanie nowej posadzki cementowej po wcześniejszym zaizolowaniu podłoża. Po oczyszczeniu i wyrównaniu istniejącej posadzki (prawdopodobnie (ceglanej) podłoże wyrównać zaprawą naprawczą. Następnie ułożyć tradycyjną hydroizolację (2 x papa na lepiku) lub elastyczną mikrozaprawę uszczelniającą Superflex D1 firmy Deitermann. Izolację posadzki wyprowadzić na powierzchnię ścian na wysokość min. 30 cm. Na izolacji ułożyć ochronny jastrych cementowy grubości min. 5 cm. Pomiędzy odcinkami przekraczającymi 6m wykonać szczeliny dylatacyjne gr. 8-10mm (także przy pionowych elementach budynku)

## 2.6 Pozioma izolacja przeciwwilgociowa

Projektuje się wykonanie poziomej izolacji ścian metodą iniekcji krystalicznej np. preparatem Aquafin-F.

Sposób wykonania iniekcji krystalicznej:

- Wiercenie otworów w murze:  
Dla izolacji poziomej, wykonuje się w jednej linii na wybranym poziomie, równoległe do poziomu posadzki w podpiwniczeniu. Otwory o średnicy 30 mm wykonuje się przy użyciu młotów udarowo-obrotowych w odstępach co 10 - 15 cm w zależności od stanu zasolenia murów. Jeżeli zasolenie murów jest większe niż 0,5% masowych lub gdy nie wykonuje się pomiarów zasolenia, należy wykonywać otwory iniekcyjne co 10cm. W przypadku minimalnego zasolenia, znacznie poniżej 0,3%, otwory iniekcyjne można wiercić co 15cm.
- Wykonać otwory w odstępach co max. 15 cm
- Otwory iniekcyjne nawiercić na głębokość muru minus 5 cm oraz pod kątem 30 do 45° do poziomu.
- Przygotowane otwory iniekcyjne nawilżyć przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego wodą wypłukując jednocześnie z otworów pył z wiercenia.
- Po około 30 minutach wprowadza się grawitacyjnie poprzez pakery iniekcyjne do otworów świeżo przygotowany środek iniekcyjny AQUAFIN-F, Okres wysycania otworu powinien wynosić minimum 24 godziny. Kolejne napełnianie otworu powinno nastąpić po całkowitym wchłonięciu preparatu w strukturę muru. Następnie otwory należy wypełnić bezskurczową zaprawą mineralną ASOCRET-BM
- Mieszaninę iniekcyjną przygotowuje się bezpośrednio przed jej użyciem i należy zastosować ją do 30 minut od czasu dodania wody.

## 3 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Zakres prac nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

## 4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i

zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.

- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*