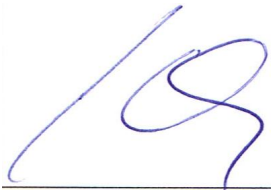


PROJEKT TECHNICZNY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:****Budowa wentylacji dla lokali mieszkalnych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu****NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK:****Nr dz. 158
Obręb 26 Nowe Miasto AM 3
Jedn. ewid. 026501_1 M. Wałbrzych
Kubatura V~3500m³
Kategoria budynku: XIII****NAZWA i ADRES
INWESTORA:****Wspólnota Mieszkaniowa
ul. W. Bogusławskiego 4
58-301 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	30.01.2023	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis techniczny.
2. Rysunki.

Egz. 1**Wałbrzych, 30 styczeń 2023r.**

SPIS TREŚCI:

1. Opis.....	3
1.1. Podstawa opracowania.	3
1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.3. Obszar oddziaływania inwestycji.	3
1.4. Opis stanu istniejącego.....	3
1.5. Opis techniczny projektowanych rozwiązań.	3
1.5.1. Lokal mieszkalny nr 1.....	3
1.5.2. Lokal mieszkalny nr 2.....	4
1.5.3. Lokal mieszkalny nr 3.....	4
1.5.4. Lokal mieszkalny nr 4.....	4
1.5.5. Lokal mieszkalny na nr 5.....	4
1.5.6. Lokal mieszkalny na nr 6.....	5
1.5.7. Lokal mieszkalny na nr 7.....	5
1.5.8. Lokal mieszkalny na nr 8.....	5
1.5.9. Lokal mieszkalny na nr 9.....	5
1.5.10. Lokal mieszkalny na nr 10	6
1.5.11. Lokal mieszkalny na nr 11	6
1.5.12. Lokal mieszkalny na nr 12	6
1.5.13. Lokal mieszkalny na nr 13	6
1.5.14. Lokal mieszkalny na nr 14	7
1.5.15. Lokal mieszkalny na nr 15	7
2.6. Wykonanie i odbiór robót.	7

2. Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Rys. 1	str. 8
Rzut parteru,	Skala 1:100	Rys. 2	str. 9
Rzut I piętra	Skala 1:100	Rys. 3	str. 10
Rzut II piętra	Skala 1:100	Rys. 4	str. 11
Rzut III piętra	Skala 1:100	Rys. 5	str. 12
Rzut strychu	Skala 1:100	Rys. 6	str. 13
Rzut dachu	Skala 1:100	Rys. 7	str. 14
Przekrój A-A, B-B,	Skala 1:50	Rys. 8	str. 15

1. Opis.

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb opinii
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej dla lokali mieszkalnych w bud. mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu

1.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 158 obr. 26 Nowe Miasto w Wałbrzychu Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach

1.4. Opis stanu istniejącego.

Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek jest budynkiem pięciokondygnacyjnym. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty budynku z cegły i kamienia. Budynek o kubaturze 3500m³ Budynek posiada instalację eklektyczną oraz wod-kan, przyłączony jest do sieci miejskich. Stolarka okienna z PCV i drewniana. Okna PCV bez nawiewników. W lokalach mieszkalnych brak wentylacji w pom. kuchni, łazienek oraz pom. dla kotłowni do instalacji c.o.

1.5. Opis techniczny projektowanych rozwiązań.

1.5.1. Lokal mieszkalny nr 1

W lokalu mieszkalnym nr 1 w pom. pokoju nr 1 i 2 występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni nie posiada wentylacji.

- w pom. pokojach zamontować w ramiakach okien nawiewniki okienne typu EMF o wydajności 29m³/h,
- pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności 70m³/h

- w pom łazienki zamontować kanał wentylacji wywiewny o średnicy $\Phi 150$ izolowany, przewód prowadzić przez pomieszczenie piwnic w zabudowie z płyt GK oraz po elewacji w zabudowie z płyt OSB – sposób prowadzenia kanału pokazano na rysunkach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju 220cm^2 .

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

1.5.2. Lokal mieszkalny nr 2

Wentylacja istniejąc zgodna z opinia kominiarską.

1.5.3. Lokal mieszkalny nr 3

Wentylacja istniejąc zgodna z opinia kominiarską.

1.5.4. Lokal mieszkalny nr 4

W lokalu mieszkalnym nr 4 w pom. występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni i łazienki nie posiada wentylacji. W pom. pokoju zamontowany piec na paliwo stałe.

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do przewodu kominowego nr 2 o przekroju 45x45cm
- wykonać podłączenie kotła c.o. poprzez montaż wkładu żaroodpornego o średnicy 150mm do istniejącego przewodu kominowego
- w pom. pokoju wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do przewodu kominowego nr 2 o przekroju 45x45cm
- w pokoju i przedpokoju w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności $29\text{m}^3/\text{h}$,
- pom. przedpokoju wykonać wentylację wywiewną przewodem o średnicy 150, przewód wprowadzić do istniejącego komina o wymiarach 50x50cm,

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

1.5.5. Lokal mieszkalny na nr 5

W lokalu mieszkalnym nr 5 występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni i pom. pieca nie posiada wentylacji.

- pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności $70\text{m}^3/\text{h}$
- pom. pokoju nr 3 wykonać wentylację nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewnego o wydajności $70\text{m}^3/\text{h}$
- pom. pokoju nr 4 wykonać wentylację wywiewną za pomocą rekuperatora wywiewnego o wydajności $70\text{m}^3/\text{h}$
- w pom pokoju nr 4 zamontować w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności $29\text{m}^3/\text{h}$,

1.5.6. Lokal mieszkalny na nr 6

W lokalu mieszkalnym nr 6 występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni i pom. łazienki nie posiada wentylacji.

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym izolowanym o średnicy $d_w/d_z=150/250\text{mm}$, wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności $29\text{m}^3/\text{h}$,
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do pon. WC i wyprowadzić ponad dach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju 220cm^2 .
- nad oknem pom. kuchni zamontować nawietrzak typu NP1 o wydajności $\sim 100\text{m}^3/$

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

1.5.7. Lokal mieszkalny na nr 7

Wentylacja istniejąc zgodna z opinia kominiarską.

1.5.8. Lokal mieszkalny na nr 8

W lokalu mieszkalnym nr 8 występują okna PCV bez nawiewników

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności $50\text{m}^3/\text{h}$,
- wykonać nawiew do pom. kotła poprzez zamontowanie kratki o wolnym przekroju 220cm^2
- w lokalu zamontować w ramiakach okien nawiewniki okienne typu EMF o wydajności $29\text{m}^3/\text{h}$,

1.5.9. Lokal mieszkalny na nr 9

W lokalu mieszkalnym nr 9 występują stare okna drewniane

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności $50\text{m}^3/\text{h}$,

1.5.10. Lokal mieszkalny na nr 10

W lokalu mieszkalnym nr 10 w występują okna PCV z bez nawiewników

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym izolowanym o średnicy $dw/dz=150/250\text{mm}$, wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności $29\text{m}^3/\text{h}$,
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do pon. WC i wyprowadzić ponad dach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju 220cm^2 .
- nad oknem pom. kuchni zamontować nawietrzak typu NP1 o wydajności $\sim 100\text{m}^3/$

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

1.5.11. Lokal mieszkalny na nr 11

Wg odrębnego opracowania

1.5.12. Lokal mieszkalny na nr 12

W lokalu mieszkalnym nr 12 w występują okna PCV z bez nawiewników

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym izolowanym o średnicy $dw/dz=150/250\text{mm}$, wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności $29\text{m}^3/\text{h}$,
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do pon. WC i wyprowadzić ponad dach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju 220cm^2 .
- nad oknem pom. kuchni zamontować nawietrzak typu NP1 o wydajności $\sim 100\text{m}^3/$

1.5.13. Lokal mieszkalny na nr 13

W lokalu mieszkalnym nr13 występują okna PCV bez nawiewników

- istniejącą wentylację z pom. kuchni o średnicy $\phi 100\text{mm}$ wymienić na kanał o średnicy $dw/dz=150/250\text{mm}$, wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności $29\text{m}^3/\text{h}$ wykonać nawiew
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności $70\text{m}^3/\text{h}$

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

1.5.14. Lokal mieszkalny na nr 14

Lokatorzy nieobecni (nie udostępniili mieszkania)

1.5.15. Lokal mieszkalny na nr 15

Wentylacja prawidłowa,

Wszystkie przewody wentylacyjne oraz dymowe wyposażać w drzwiczki rewizyjne oraz odkraplacze. W pomieszczeniach montować kratki wywiewne o wolnym przekroju 196cm^2

2.6. Wykonanie i odbiór robót.

Całość robót wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem i instrukcją producenta kotła oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych” oraz z przepisami branżowymi, BHP i p. poż.

.....
Projektant
inż. Edward Krawczyk