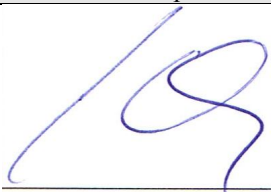


# I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:****Budowa wentylacji dla lokali mieszkalnych  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu****NUMERY EWIDENCYJNE  
DZIAŁEK:****Nr dz. 158  
Obręb 26 Nowe Miasto AM 3  
Jedn. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych  
Kubatura  $V \sim 3500m^3$   
Kategoria budynku: XIII****NAZWA i ADRES  
INWESTORA:****Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. W. Bogusławskiego 4  
58-301 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>30.01.2023</b>	

**Spis zawartości projektu budowlanego.**

1. Oświadczenie
2. Opis
3. Rysunki.

**Egz. 1****Wałbrzych, 30 styczeń 2023r.**

## SPIS TREŚCI:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
2. Opis.....	4
2.1. Podstawa opracowania. ....	4
2.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2.3. Obszar oddziaływania inwestycji. ....	4
2.4. Opis stanu istniejącego.....	4
2.5. Opis techniczny projektowanych rozwiązań. ....	4
2.5.1. Lokal mieszkalny nr 1 .....	4
2.5.2. Lokal mieszkalny nr 2 .....	5
2.5.3. Lokal mieszkalny nr 3 .....	5
2.5.4. Lokal mieszkalny nr 4 .....	5
2.5.5. Lokal mieszkalny na nr 5 .....	5
2.5.6. Lokal mieszkalny na nr 6 .....	6
2.5.7. Lokal mieszkalny na nr 7 .....	6
2.5.8. Lokal mieszkalny na nr 8 .....	6
2.5.9. Lokal mieszkalny na nr 9 .....	6
2.5.10. Lokal mieszkalny na nr 10 .....	7
2.5.11. Lokal mieszkalny na nr 11 .....	7
2.5.12. Lokal mieszkalny na nr 12 .....	7
2.5.13. Lokal mieszkalny na nr 13 .....	7
2.5.14. Lokal mieszkalny na nr 14 .....	8
2.5.15. Lokal mieszkalny na nr 15 .....	8
2.6. Wykonanie i odbiór robót. ....	8

### 3. Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	Rys. 1	str. 20
Rzut parteru,	Skala 1:100	Rys. 2	str. 21
Rzut I piętra	Skala 1:100	Rys. 3	str. 22
Rzut II piętra	Skala 1:100	Rys. 4	str. 23
Rzut III piętra	Skala 1:100	Rys. 5	str. 24
Rzut strychu	Skala 1:100	Rys. 6	str. 25
Rzut dachu	Skala 1:100	Rys. 7	str. 26
Przekrój A-A, B-B,	Skala 1:50	Rys. 8	str. 27

Wałbrzych 30.01.2023 r.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2020r poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.

**„Budowa wentylacji dla lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....  
inż. Edward Krawczyk

## **2. Opis.**

### **2.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb opinii
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

### **2.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej dla lokali mieszkalnych w bud. mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Bogusławskiego 4 w Wałbrzychu

### **2.3. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 158 obr. 26 Nowe Miasto w Wałbrzychu Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach

### **2.4. Opis stanu istniejącego.**

Obiekt będący przedmiotem opracowania to budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek jest budynkiem pięciokondygnacyjnym. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty budynku z cegły i kamienia. Budynek o kubaturze 3500m<sup>3</sup> Budynek posiada instalację eklektyczną oraz wod-kan, przyłączony jest do sieci miejskich. Stolarka okienna z PCV i drewniana. Okna PCV bez nawiewników. W lokalach mieszkalnych brak wentylacji w pom. kuchni, łazienek oraz pom. dla kotłowni do instalacji c.o.

## **2.5. Opis techniczny projektowanych rozwiązań.**

### **2.5.1. Lokal mieszkalny nr 1**

W lokalu mieszkalnym nr 1 w pom. pokoju nr 1 i 2 występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni nie posiada wentylacji.

- w pom. pokojach zamontować w ramiakach okien nawiewniki okienne typu EMF o wydajności 29m<sup>3</sup>/h,
- pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności 70m<sup>3</sup>/h

- w pom łazienki zamontować kanał wentylacji wywiewny o średnicy  $\Phi 150$  izolowany, przewód prowadzić przez pomieszczenie piwnic w zabudowie z płyt GK oraz po elewacji w zabudowie z płyt OSB – sposób prowadzenia kanału pokazano na rysunkach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju  $220\text{cm}^2$ .

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

### **2.5.2. Lokal mieszkalny nr 2**

Wentylacja istniejąc zgodna z opinia kominiarską.

### **2.5.3. Lokal mieszkalny nr 3**

Wentylacja istniejąc zgodna z opinia kominiarską.

### **2.5.4. Lokal mieszkalny nr 4**

W lokalu mieszkalnym nr 4 w pom. występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni i łazienki nie posiada wentylacji. W pom. pokoju zamontowany piec na paliwo stałe.

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do przewodu kominowego nr 2 o przekroju 45x45cm
- wykonać podłączenie kotła c.o. poprzez montaż wkładu żaroodpornego o średnicy 150mm do istniejącego przewodu kominowego
- w pom. pokoju wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do przewodu kominowego nr 2 o przekroju 45x45cm
- w pokoju i przedpokoju w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ ,
- pom. przedpokoju wykonać wentylację wywiewną przewodem o średnicy 150, przewód wprowadzić do istniejącego komina o wymiarach 50x50cm,

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

### **2.5.5. Lokal mieszkalny na nr 5**

W lokalu mieszkalnym nr 5 występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni i pom. pieca nie posiada wentylacji.

- pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności  $70\text{m}^3/\text{h}$
- pom. pokoju nr 3 wykonać wentylację nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewnego o wydajności  $70\text{m}^3/\text{h}$
- pom. pokoju nr 4 wykonać wentylację wywiewną za pomocą rekuperatora wywiewnego o wydajności  $70\text{m}^3/\text{h}$
- w pom pokoju nr 4 zamontować w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ ,

### **2.5.6. Lokal mieszkalny na nr 6**

W lokalu mieszkalnym nr 6 występują okna PCV bez nawiewników, pom. kuchni i pom. łazienki nie posiada wentylacji.

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym izolowanym o średnicy  $d_w/d_z=150/250\text{mm}$ , wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ ,
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do pon. WC i wyprowadzić ponad dach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju  $220\text{cm}^2$ .
- nad oknem pom. kuchni zamontować nawietrzak typu NP1 o wydajności  $\sim 100\text{m}^3/$

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

### **2.5.7. Lokal mieszkalny na nr 7**

Wentylacja istniejąc zgodna z opinia kominiarską.

### **2.5.8. Lokal mieszkalny na nr 8**

W lokalu mieszkalnym nr 8 występują okna PCV bez nawiewników

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności  $50\text{m}^3/\text{h}$ ,
- wykonać nawiew do pom. kotła poprzez zamontowanie kratki o wolnym przekroju  $220\text{cm}^2$
- w lokalu zamontować w ramiakach okien nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ ,

### **2.5.9. Lokal mieszkalny na nr 9**

W lokalu mieszkalnym nr 9 występują stare okna drewniane

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności  $50\text{m}^3/\text{h}$ ,

### **2.5.10. Lokal mieszkalny na nr 10**

W lokalu mieszkalnym nr 10 w występują okna PCV z bez nawiewników

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym izolowanym o średnicy  $dw/dz=150/250\text{mm}$ , wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ ,
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do pon. WC i wyprowadzić ponad dach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju  $220\text{cm}^2$ .
- nad oknem pom. kuchni zamontować nawietrzak typu NP1 o wydajności  $\sim 100\text{m}^3/$

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

### **2.5.11. Lokal mieszkalny na nr 11**

Wg odrębnego opracowania

### **2.5.12. Lokal mieszkalny na nr 12**

W lokalu mieszkalnym nr 12 w występują okna PCV z bez nawiewników

- w pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym izolowanym o średnicy  $dw/dz=150/250\text{mm}$ , wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ ,
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewną przewodem wewnętrznym o średnicy 150mm, który należy wprowadzić do pon. WC i wyprowadzić ponad dach
- w dolnej części drzwi łazienki zamontować kratkę lub tuleje drzwiowe o wolnym przekroju  $220\text{cm}^2$ .
- nad oknem pom. kuchni zamontować nawietrzak typu NP1 o wydajności  $\sim 100\text{m}^3/$

### **2.5.13. Lokal mieszkalny na nr 13**

W lokalu mieszkalnym nr13 występują okna PCV bez nawiewników

- istniejącą wentylację z pom. kuchni o średnicy  $\phi 100\text{mm}$  wymienić na kanał o średnicy  $dw/dz=150/250\text{mm}$ , wykonanym z blachy ocynkowanej, przewód zakończyć min 0,5m nad połacią dachu w pionie
- w pokojach w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$  wykonać nawiew
- w pom. łazienki wykonać wentylację wywiewno-nawiewną za pomocą rekuperatora nawiewno-wywiewnego o wydajności  $70\text{m}^3/\text{h}$

W dolnej części przewodów zamontować wyczystkę oraz odkraplacz, przewód zakończyć daszkiem typu A.

#### **2.5.14. Lokal mieszkalny na nr 14**

Lokatorzy nieobecni (nie udostępniili mieszkania)

#### **2.5.15. Lokal mieszkalny na nr 15**

Wentylacja prawidłowa,

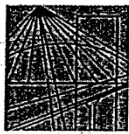
**Wszystkie przewody wentylacyjne oraz dymowe wyposażać w drzwiczki rewizyjne oraz odkraplacze. W pomieszczeniach montować kratki wywiewne o wolnym przekroju  $196\text{cm}^2$**

#### **2.6. Wykonanie i odbiór robót.**

Całość robót wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem i instrukcją producenta kotła oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych” oraz z przepisami branżowymi, BHP i p. poż.

.....  
Projektant  
inż. Edward Krawczyk





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**  
**n a d a j e**  
**Panu**

**Edward Dariusz Krawczyk**  
inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE

mgr Anna Andrukoni-Krawczyk ul. St. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych

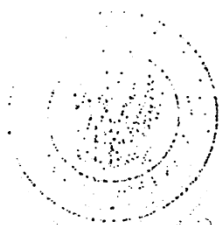
Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

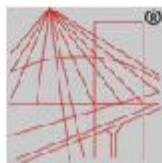
- I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.
- II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*mgr inż. Bronisław Wosiek*  
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-RYJ-SAP-X35 \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.