



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 ; 58-301 Wałbrzych
tel./fax 0748426680 tel. kom. 697978872
e-mail: w.czerwinski@yahoo.pl

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
DOKUMENTACJA REMONTU
CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ
BUDYNKU PRZY
UL. BACZYŃSKIEGO 42 W
WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu**

zlecniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Baczyńskiego 42
w Wałbrzychu kategoria XIII
identyfikator działki: 026501_1.0015.278**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 10.11.2023

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	16



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY
DOKUMENTACJA REMONTU
CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ
BUDYNKU PRZY
UL. BACZYŃSKIEGO 42 W
WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Baczyńskiego 42
w Wałbrzychu kategoria XIII
identyfikator działki: 026501_1.0015.278**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 10.11.2023

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	3
1. Dokumenty formalno-prawne	5
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej	5
1.2. Oświadczenie projektanta	7
2. Podstawa i zakres opracowania	8
3. Dane techniczne i ewidencyjne	8
4. Opis stanu istniejącego	8
4.1. Lokalizacja	8
4.2. Charakterystyka obiektu	8
5. Przyczyny i rodzaj uszkodzenia	9
6. Sposób wzmocnienia belek stropowych	9
7. Technologia montażu belek wzmacniających HEB	11
8. Oddziaływanie na środowisko	11
9. Obszar oddziaływania obiektu	11
10. Informacja BIOZ	12
9. Część rysunkowa	15

1. Dokumenty formalno-prawne


1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
tel. 221-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN. V-7342/3/75/94

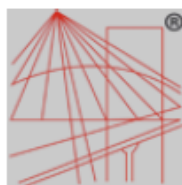
Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:
Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)
i jest upoważniony(a) do:
1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust. 1 pkt 1
./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-M7Q-XU6-YS1 *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01
adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do Rozporządzenia
Min. Infrastruktury z dnia 2019-01-15
Dz. Urz. 2019, 15, poz. 100, z późn. zm.

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu architektoniczno - budowlanego : „*REMONTU STROPU NAD PIWNICĄ W BUDYNKU PRZY UL. BACZYŃSKIEGO 42 W WAŁBRZYSZACH*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 10.11.2023

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt wzmocnienia belek stropowych stropu nad piwnicą w budynku przy ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu.

3. Dane techniczne i ewidencyjne

Obiekt: Budynek mieszkalny

Lokalizacja: Wałbrzych ul. Baczyńskiego 42 działka nr 278 obręb Konradów 15

Rodzaj budowy: wzmocnienie belek stropowych piwnic

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu

Kubatura: 1368m³

Powierzchnia zabudowy: 163m²

Wysokość budynku: 8,4m

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Baczyńskiego 42, identyfikator działki 026501_1.0015.278.

4.2. Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu to obiekt wielokondygnacyjny (trzykondygnacyjny) podpiwniczony częściowo .

Stropy piwnic – sklepienia ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych oraz ceramiczne łukowe.

Belki stalowe stropów odcinkowych piwnic wykonano z dwuteowników I 200, I180 . W części pomieszczeń piwnicznych belki stalowe stropów wymagają wzmocnienia. Rozpiętość belek w pomieszczeniach gdzie wymagane jest ich wzmocnienie od 234 cm do 510cm. Wysokość pomieszczenia w świetle pod belkami 791cm w łuku 190cm. Poprzeczne wymiary stalowych

belek stropowych wzmacnianych to: wysokość 200mm oraz szerokość stopki 90mm (dla I200); wysokość 180mm szerokość stopki 82mm . Belki stropowe które podlegają wzmocnieniu zaznaczono na rysunku rzutu stropów piwnic.

Ściany piwnic otynkowano zaprawą cementowo-wapienną. Z uwagi na znaczne zawilgocenie piwnic belki stropowe stalowe skorodowały zwłaszcza ich dolne półki.

Belki które wymagają wzmocnieniu ze znaczną korozją rozwarstwiającą dolną półkę. Takie wilgotne środowisko spowodowało skorodowanie wgłębne stalowych belek stropowych.

5. Przyczyny i rodzaj uszkodzenia

Zwiększony poziom wilgoci w piwnicy spowodował korozję elementów stalowych stropów piwnic. Silnie skorodowane belki stropowe. Znaczne zawilgocenie piwnic doprowadziło do korozji wgłębnej. Taki rodzaj korozji powoduje całkowite zniszczenie elementu belki (dolne stopki stalowych belek). Przyczyną korozji stalowych belek stropowych jest zwiększony poziom wilgoci w piwnicach oraz brak zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych. Należy obniżyć poziom zawilgocenia piwnic poprzez stosowanie metod nieinwazyjnych lub wykonanie drenażu opaskowego z izolacjami przeciwwilgociowymi pionowymi.

Stalowe konstrukcje belek stropowych i nadproży należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

6. Sposób wzmocnienia belek stropowych

Stalowe elementy konstrukcyjne można wzmacniać poprzez dospawanie innych elementów stalowych. Tak powstały nowy zwiększony przekrój poprzeczny przelicza się wzorami Steinera na moment bezwładności i wskaźnik wytrzymałości.

Jeżeli nie ma możliwości trwałego połączenia np. poprzez spawanie zniszczonych elementów przekroju z nowymi – wzmocnienie uzyskuje się poprzez odpowiednie podparcie istniejących elementów. W takim przypadku liczy się wskaźniki poszczególnych przekrojów i sumuje się. Jest to mniej korzystne rozwiązanie w stosunku do trwałego połączenia ale w niektórych przypadkach jedyne możliwe do zastosowania.

W przypadku wzmocnienia istniejących belek stropowych w piwnicy budynku Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu należy pod „zniszczone” belki stropowe „podłożyć” stalowe belki dwuteownikowe typu HEB 120 wsparte na elementach podporowych oraz na słupie pośrednim. Sposób wzmocnienia belek stropowych w projekcie technicznym.

Obliczony wskaźnik wytrzymałości uzyskanego elementu nośnego (przekrój teowy otrzymany z dwuteownika bez dolnej półki) i HEB 120 przeniesie obciążenia stropów nad piwnicami.

Elementy podporowe montowane będą do ściany nośnej wewnętrznej przelotowo a do ściany zewnętrznej szczytowej przy użyciu kotew chemicznych. Kotwy chemiczne to określenie elementów montażowych, tj. pręty gwintowane, czy zbrojeniowe oraz pozostałych zamocowań - kotwionych w podłożu za pomocą masy chemicznej na bazie żywicy. Kotwienie odbywa się na zasadzie wklejania i następnie zastygania żywicy, która bardzo często jest twardsza i mocniejsza od samego podłoża. To z kolei pozwala tworzyć przy jej pomocy zamocowania bardzo odpowiedzialne i wymagające szczególnych parametrów wytrzymałościowych. Możliwe jest także powstawanie zamocowań usytuowanych bardzo blisko krawędzi podłoża, co w przypadku kotew mechanicznych jest często całkowicie niewykonalne. Kotwy chemiczne można stosować w betonie, kamieniu, cegle pełnej, jak i w materiałach posiadających puste przestrzenie, tj. cegła zwana dziurawką, silka, pustaki stropowe i inne. Najlepsze parametry wytrzymałościowe osiąga się przy zastosowaniu kotew w materiałach pełnych. W pozostałych przypadkach – o wytrzymałości zamocowania decyduje niemal w stu procentach wytrzymałość podłoża. Kotwy są najbardziej pewne i bezpieczne, kiedy zostaną odpowiednio zadozowane i użyte z odpowiednim prętem oraz dobrze przygotowanym otworem dla niego.

Niezależnie od tego, czy montaż będzie prowadzony w podłożu pełnym, czy posiadającym wolne przestrzenie – przed zastosowaniem kotwy chemicznej – warto poznać ogólne zasady powstawania solidnych i wytrzymałych połączeń. Przede wszystkim przed zadozowaniem masy do otworu należy zwracać uwagę na staranne wymieszanie żywicy z utwardzaczem. Istotne jest także dokładne oczyszczenie otworu ze zwiercin, które powstają w czasie jego wykonywania.

Kotwienie chemiczne daje możliwość zamocowania gwintowanego trzpienia bezpośrednio w betonie lub w materiałach pełnych. Dopuszczalne są znaczne obciążenia, a kotwy są praktycznie niezniszczalne. Mocowanie odbywa się w 5 etapach:

1. Wywiercenie otworu wiertarką udarową,
2. Staranne wyczyszczenie otworu,
3. Wypełnienie otworu zaprawą FIS VS 100C lub FIS P 300P
4. Włożenie gwintowanego trzpienia,
5. Dokręcenie mocowanego elementu po stwardnieniu wypełniacza.

Otwory pod pręty gwintowane M20 wykonać wiertłem o średnicy $\phi 22$; głębokość otwory a tym samym głębokość kotwienia w ścianie zewnętrznej szczytowej 30cm a w ścianach.

7. Technologia montażu belek wzmacniających HEB

Belki stropowe - przed zamontowaniem belek (podpierających) stropowych HEB oraz elementów podporowych należy usunąć skorodowane i rozwarstwione elementy belek istniejących. Tak oczyszczoną konstrukcję belek zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi wielowarstwowymi. Przed montażem belek wzmacniających należy wykonać stopę fundamentową i na niej zamontować stalowy słup wsporczy. Kolejnym etapem jest montaż belek HEB i elementów podporowych. Przed montażem elementów podporowych belki HEB „podłożyć wzdłużnie” pod uszkodzone istniejące belki stropowe i podeprzeć stemplami. Po wykonaniu kotew chemicznych (utwardzeniu kotwy) podparcie belek HEB zdemonstrować. Ewentualne szczeliny powstałe między istniejącymi belkami stropowymi a belkami HEB szczelnie klinować blachą stalową. Całość konstrukcji zabezpieczyć antykorozyjnie.

8. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych stropów nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do wzmocnienia belek stalowych stropów piwnic.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Baczyńskiego 42 (identyfikator działki 026501_1.0015.278).

10. Informacja BIOZ

10.1. Informacje wstępne

10.1.1. Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

10.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wykonania wzmocnienia belek stropowych stropów odcinkowych piwnicy w budynku przy ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu

10.1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

10.1.4. Informacja podstawowe

Przedmiotem robót budowlanych jest wzmocnienie skorodowanych belek stropów odcinkowych w piwnicy budynku przy ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu.

10.1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony częściowo.

10.1.6. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

10.2. Opis techniczny

10.2.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót.

10.2.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż stempli i kobyłek
- Przygotowanie powierzchni skorodowanych belek stropowych
- Demontaż części ścianek działowych ceramicznych i drewnianych
- Montaż elementów wsporczych w tym słupów na stopach fundamentowych
- Montaż belek wzmacniających
- Wykonanie klinowania pomiędzy belkami wzmacnianymi i wzmacniającymi
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej
- Odtworzenie ścianek działowych
- Uporządkowanie terenu prac remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

10.2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest w piwnicy budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki stalowe

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przysięcenia przenoszonym elementem
- przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- prace montażowe w piwnicy

ZAGROŻENIE:

- przygniecenie ciężkimi elementami.

10.2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

10.2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński

9. Część rysunkowa



**PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA
TERENU
DOKUMENTACJA REMONTU
CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ
BUDYNKU PRZY
UL. BACZYŃSKIEGO 42 W
WAŁBRZYSZACH**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Baczyńskiego 42
w Wałbrzychu kategoria XIII dz. 278**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 10.11.2023

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	16
1. Dokumenty formalno-prawne	18
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej	18
2. Podstawa i zakres opracowania	21
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki	21
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki	21
5. Obszar oddziaływania obiektu	21
10. Część rysunkowa	21

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
tel. 227-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... WOJCIECH CZERWIŃSKI
(imię i nazwisko)
.....
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....
.....
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie..... ./
(specjalizacja zawodowa)

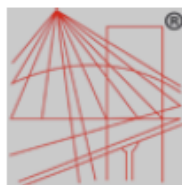
i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust.1 pkt 1

./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Inżynier Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
.....
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-M7Q-XU6-YS1 *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wygenerowano za pomocą systemu
e-IZBA

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*REMONTU STROPU NAD PIWNICĄ W BUDYNKU PRZY UL. BACZYŃSKIEGO 42 W WAŁBRZYCHU*”

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 10.11.2023

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji remontu stropu nad piwnicą budynku przy ul. Baczyńskiego 42 w Wałbrzychu.

3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Baczyńskiego 42

Działka nr 278 obręb Konradów 15. Na działce posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Działka nie jest grodzona. Nawierzchnia działki nieutwardzona w części zielona.

4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki

Inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Projektowane prace prowadzone będą wewnątrz budynku.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym Baczyńskiego 42 (działka 278 obręb Konradów 15
Obszar oddziaływania nie obejmuje działek i nieruchomości sąsiednich.

10. Część rysunkowa