

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Andersa 180, 58-304 Wałbrzych
działka nr 108/8 obr. Konradów Nr 15

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andersa 180 w Wałbrzychu
ul. Andersa 180, 58-304 Wałbrzych

projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	22.08.2023	

Spis treści

I. Część opisowa

- oświadczenie projektanta

1 DANE TECHNICZNE.....	2
1.1 OPIS ZAMIERZENIA.....	2
1.2 ZAKRES PRAC:.....	2
1.3 NAPRAWA ZARYSOWAŃ ŚCIAN.....	2
1.4 OBLICZENIA CIEPLNO - WILGOTNOŚCIOWE	2
1.5 BEZSPÓJNY SYSTEM DOCIEPLENIA STYROPIANEM.....	
1.6 COKÓŁ.....	3
1.7 RENOWACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH	3
1.8 STOLARKA OKIENNA.....	3
1.9 POZIOMA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA	3
1.10 PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA	4
1.11 STUDZIENKI OKIEN PIWNICZNYCH.....	4
2 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....	4
3 UWAGI KOŃCOWE	4

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Zbrojenie krawędzi otworów siatką	skala 1:10
Rys. Nr 2 – Zbrojenie narożników	skala 1:10
Rys. Nr 3 – Rozmieszczenie łączników mocujących	skala 1:10
Rys. Nr 4 – Izolacja przeciwwilgociowa ścian	bez skali

Wałbrzych 22.08.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:
„Remont elewacji z dociepleniem ścian,
wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej ”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy
technicznej.

.....
podpis

1 DANE TECHNICZNE

1.1 Opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i docieplenia ścian budynku oraz zaprojektowanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian od zewnątrz. Prace budowlane będą prowadzone tylko w obrębie działki inwestora. Wykonanie drenażu budynku wg odrębnego opracowania.

1.2 Zakres prac:

- zbitcie wszystkich tynków ze ścian
- zbitcie tynków z cokołu
- wymiana podokienników na nowe, z PCV
- demontaż i montaż nowych rur spustowych z blachy powlekanej
- docieplenie ścian styropianem
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa,
- montaż okładziny ceramicznej na cokole
- izolacja pionowa i pozioma ścian

1.3 Naprawa uszkodzonych fragmentów ścian

Na uszkodzonych fragmentach ścian (głównie cokół od frontu) należy wykonać przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.

1.4 Obliczenia ciepło - wilgotnościowe

Ze względu na straty ciepła, inwestor zamierza wykonać docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z nową kolorystyką elewacji.

Do obliczeń przyjęto istniejący układ warstw ściany zewnętrznej:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	51,0 cm
- styropian EPS 70-032 fasada	14,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,20 < 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS. 70-032 Fasada (max. $\lambda = 0,032 \text{ [W/mK]}$) o grubości 14cm.

1.5 Bezspoinowy system docieplenia styropianem

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-032 Fasada klejone zaprawą klejową o grubości jw.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- cienkopowłokowa wyprawa tynkarska

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą wg systemu wybranego producenta. Zaprojektowano tynk silikonowy „baranek” o gr. ziarna 1,5mm. Kolorystyka przedstawiona na planszach kolorystyki projektu – załącznika do zgłoszenia.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

1.6 Cokół

Po zbiciu tynku i naprawie uszkodzonych miejsc cokołu, wykonać wyrównanie podłoża oraz ocieplić płytami ze styroduru gr. ok 7 cm. Na styrodurze wykonać okładzinę z płytek klinkierowych w kolorze naturalnej ceramiki – wg planszy kolorystyki projektu – załącznika do zgłoszenia.

1.7 Renowacja elementów drewnianych

Drewniane elementy okapu i widoczne końcówki krokwi po dokładnym oczyszczeniu należy malować lakierobejcą np. Drewnochron Palisander 2w1.

1.8 Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okna w piwnicy na nowe z PCV. Po wykuciu starych ościeżnic stalowych należy obsadzić nowe okno z PCV o wymiarach jak okno zdemontowane. Przed zamówieniem okien sprawdzić wymiary z natury. Okno dwuszybowe uchylno-rozwierne. Wspłcz. U - nie wymagany.

1.9 Pionowa izolacja przeciwwilgociowa

W przypadku stwierdzenia niewielkich nierówności powierzchni ścian fundamentowych należy wykonać ich wyrównanie tynkiem cementowym, gładkim kat. II. Natomiast w przypadku stwierdzenia znacznych nierówności należy wykonać ściankę dociskową z betonu gr. 5 cm na całej wysokości części podziemnej ściany. Na ścianach piwnic zagłębionych w gruncie i fundamentach wykonać pionową izolację przeciwwilgociową w technologii firmy specjalizującej się w systemach izolacji przeciwwilgociowych. Jako materiał izolacyjny zastosować dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-AB2 – lub inny równoważny. Wykonać płytę ochronną ze styroduru XPS 300 gr. 5cm. Styrodur zabezpieczyć zaprawą klejową na siatce syntetycznej.

Roboty odkrywkowe ścian budynku prowadzić odcinkami o długości max. 3.0 m, jednocześnie z pracami związanymi z drenażem opaskowym. Głębokość wykopów wykonywać maksymalnie do poziomu posadowienia fundamentów. Zасыpywanie realizować dopiero po całkowitym wyschnięciu powłoki ochronnej.

Do całkowitej rozbiórki zewnętrzna ściana i dno kanału od strony tylnej.

1.10 Studzienki okien piwnicznych

W trakcie wykonywania pionowej izolacji ścian należy rozebrać wszystkie studzienki okien piwnicznych. Po zakończeniu robót izolacyjnych odtworzyć studzienki z cegły klinkierowej o kształcie prostokątnym.

2 Informacja dotycząca planu BIOZ

Wg projektu – załącznika do zgłoszenia.

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem – załącznikiem do zgłoszenia oraz z projektem drenażu opaskowego.
- 2) Zaproponowany system docieplenia i elementów wykończenia został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i zaprojektowanej kolorystyki i kształtu, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie
- 3) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: