

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa | str. 3 |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. | str. 4 |

II. Część opisowa

1. OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Zakres opracowania.....	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
5. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
6. Uwagi końcowe.....	6

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 2 – Profil drenażu opaskowego D1 – D2 – D5	1 : 100 / 1 : 250
Rys. nr 3 – Profil drenażu opaskowego D1 – D3 – D4 – D5 - Wistn.	1 : 100 / 1 : 250

[illegible]

Wałbrzych 12.09.2023r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis

OPIS TECHNICZNY

do PT wykonania drenażu opaskowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa 180 w Wałbrzychu

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja budynku.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2022.1225) oraz przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jedn. Dz.U.2020.1333) z późn. zmianami.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania drenażu opaskowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa 180 w Wałbrzychu.

Aby przeciwdziałać zawilgoceniu ścian budynku zaprojektowano system drenarski wokół budynku.

Projektowany drenaż podłączony będzie do projektowanej zbiorczej studzienki drenarskiej dn400PVC oznaczonej na rys. jako **D5**, a następnie przewodem 160PVC do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej na działce inwestora.

Dla ścian, wzdłuż których będzie prowadzony drenaż zaprojektowano izolację pionową fundamentów.

Przedmiotowy budynek nie figuruje w wykazie zabytków nieruchomości miasta Wałbrzycha, ale jest położony na terenie układu urbanistycznego.

Kategoria obiektu – XXVI. Kubatura obiektu – 1 500 m³.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość, która objęta jest niniejszym projektem usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Andersa 180 w Wałbrzychu i obejmuje działkę nr 108/8. Przedmiotowa działka otoczona jest zabudową wielorodzinną. Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2/3 poziomowy, zbudowany w technologii tradycyjnej. Teren nieruchomości z poziomami na wysokości ok. 429,46 – 428,01 m n.p.m. Nawierzchnia dookoła budynku trawa, ziemia.

Na terenie działki nr 108/8 przebiegają sieci podziemne: przyłącze gazowe, wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej i kabel energetyczny.

Projekt niniejszy nie przewiduje zmian ukształtowania terenu działki.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przed przystąpieniem do wykonania drenażu opaskowego należy dokonać odkrywki w terenie i wykonać pomiar głębokości posadowienia istniejącego wypustu kanalizacji deszczowej na działce inwestora.

Na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej na terenie działki projektuje się wykonanie drenażu opaskowego.

Wokół ścian budynku zaprojektowano drenaż opaskowy. Dobrano rury drenarskie karbowane 115/125 PVC-U z otworami 1,5 x 5,0 wg technologii **WAVIN**. Zebrana woda odprowadzana będzie grawitacyjnie do projektowanej zbiorczej studzienki drenarskiej dn400PVC oznaczonej na rys. jako **D5**, a następnie przewodem 160PVC do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej na działce inwestora.

Przewody należy ułożyć wokół budynku w odległości 50cm od ściany budynku na głębokościach odpowiadających zagłębieniu fundamentów budynku. Dokładne rzędne podano na rysunkach.

Zaprojektowano cztery studzienki drenarskie rewizyjne dn400PVC (**D1**, **D2**, **D3** i **D4**) oraz jedną zbiorczą drenarską **D5** dn400PVC.

W celu zapobieżenia zjawiskom sufozyjnym (wymywaniu cząstek gruntu przepływającą wodą) oraz zabezpieczenia rurociągów przed zamulaniem wokół rur drenarskich należy zastosować obsypkę z materiałów filtracyjnych. Obsypka ta powoduje również zmniejszenie oporów przepływu wody w strefie rurociągu i zwiększenie skuteczności działania drenażu. Rurę drenarską

należy ułożyć w warstwie żwiru o uziarnieniu 8-16 mm otoczoną geowłókniną.

Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie na 10 cm podsypce z piasku o granulacji do 20 mm. Obsypka z piasku wynosi 15 cm. Podsypkę ułożyć luźno, nie ubijać. Obsypkę należy ubijać warstwami o max grubości 30 cm. Zasypkę rurociągu należy wykonać z takiego materiału i w taki sposób, aby spełniać wymagania stawiane przy rekonstrukcji terenu. Do zasyпки nie należy używać gruntu zawierającego duże kamienie i głązy.

Rury kanalizacyjne należy układać z minimalnym spadkiem 0,6%..

Uwaga: Wykopy dotyczące drenażu połączyć z wykonaniem izolacji ścian.

Istniejący kanał murowany znajdujący się z tyłu budynku, który odprowadzał wody deszczowe należy zlikwidować.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, ul. Andersa 180 ((identyfikator działki ewidencyjnej: 026501_1.0014.108/8).

6. Uwagi końcowe

1. Obowiązują zasady wykonywania sieci określone przez autorów systemu rur wod.-kan . **WAVIN** oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.
2. Przed przystąpieniem do robót kierownik winien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym wszystkich użytkowników i zainteresowanych o rozpoczęciu robót.
3. Wytyczenie trasy drenażu oraz inwentaryzację powykonawczą zlecić uprawnionemu geodecie.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczania do stosowania w budownictwie.
6. Włazy studzienek muszą być bezwzględnie widoczne i dostępne z powierzchni terenu.
7. Włazy studzienek w terenach zielonych muszą wystawać min. 15 cm ponad teren.
8. W przypadku odstępstw od projektu należy zawiadomić projektanta.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

LP.	Element	Ilość	Jednostki
1.	Rura drenażowa dn115/125 z włóknem z tworzywa sztucznego	71	mb
2.	Studzienka systemowa Dn400 z kinetą, pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym B125	5	szt.
3.	Uszczelka	10	szt.
4.	Mufa	10	szt.
5.	Rura PVC-U Dn160	1,0	mb
6.	Dołącznik drenarski Ø160/115	1,0	szt.
7.	Piasek	3,55	m ³
8.	Żwir	16,33	m ³