

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Psie Pole 21 w Wałbrzychu  
ADRES INWESTYCJI: ul. Psie Pole 21, 58-301 Wałbrzych  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul. Psie Pole 21, 58-301 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2023r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		0,80 * 0,45 * 9 {piwnica}	m2	3,24	
		0,95 * 0,80 * 1 {piwnica}	m2	0,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
2		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>			
2 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 15,90 * 9,90	m2	157,41	
		Elewacja boczna 9,10 * 9,50	m2	86,45	
		Elewacja tylna 15,90 * 9,60	m2	152,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>396,50</b>
3 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,35 * 1,35 * 9	m2	16,40	
		0,55 * 0,75 * 3	m2	1,24	
		0,70 * 5,10 * 1 {kl. schodowa}	m2	3,57	
		0,80 * 0,45 * 3 {piwnica}	m2	1,08	
		1,10 * 2,15 * 1 {drzwi}	m2	2,37	
		Elewacja boczna 0,80 * 0,45 * 2 {piwnica}	m2	0,72	
		Elewacja tylna 1,35 * 1,35 * 12	m2	21,87	
		0,55 * 0,75 * 6	m2	2,48	
		0,80 * 0,45 * 4 {piwnica}	m2	1,44	
		0,95 * 0,80 * 1 {piwnica}	m2	0,76	
		0,90 * 1,70 * 1 {drzwi}	m2	1,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,46</b>
4 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		Elewacja frontowa 0,25 * 1,35 * 9	m2	3,04	
		0,25 * 0,55 * 3	m2	0,41	
		0,25 * 0,70 * 1 {kl. schodowa}	m2	0,18	
		Elewacja tylna 0,25 * 1,35 * 12	m2	4,05	
		0,25 * 0,55 * 6	m2	0,83	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,51</b>
5 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,00 * 2	m	20,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,00</b>
6 d.2		Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, uchwytów do flag, kratki wentylacyjnych, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 15,90 * 9,10	m2	144,69	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,35 * 9	m2	-16,40	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-0,55 * 0,75 * 3	m2	-1,24	
		-0,70 * 5,10 * 1 {kl. schodowa}	m2	-3,57	
		-1,10 * 1,30 * 1 {fragm. drzwi}	m2	-1,43	
		Elewacja boczna			
		9,10 * 9,10	m2	82,81	
		Elewacja tylna			
		15,90 * 9,10	m2	144,69	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,35 * 1,35 * 12	m2	-21,87	
		-0,55 * 0,75 * 6	m2	-2,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>325,20</b>
8 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa			
		(1,35 + 1,35 * 2) * 9	m	36,45	
		(0,55 + 0,75 * 2) * 3	m	6,15	
		(0,70 + 5,10 * 2) * 1 {kl. schodowa}	m	10,90	
		(1,10 + 1,30 * 2) * 1 {fragm. drzwi}	m	3,70	
		Elewacja tylna			
		(1,35 + 1,35 * 2) * 12	m	48,60	
		(0,55 + 0,75 * 2) * 6	m	12,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>118,10</b>
9 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.7 + poz.8 * 0,20	m2	348,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>348,82</b>
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.9	m2	348,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>348,82</b>
11 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		15,90 * 2 + 9,50	m	41,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,30</b>
12 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ( $\lambda=0,031$ ) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		Elewacja frontowa			
		16,10 * 9,10	m2	146,51	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,35 * 1,35 * 9	m2	-16,40	
		-0,55 * 0,75 * 3	m2	-1,24	
		-0,70 * 5,10 * 1 {kl. schodowa}	m2	-3,57	
		-1,10 * 1,30 * 1 {fragm. drzwi}	m2	-1,43	
		Elewacja boczna			
		9,50 * 9,10	m2	86,45	
		Elewacja tylna			
		16,10 * 9,10	m2	146,51	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,35 * 1,35 * 12	m2	-21,87	
		-0,55 * 0,75 * 6	m2	-2,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>332,48</b>
13 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ( $\lambda=0,031$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja frontowa 0,35 * (1,35 + 1,35 * 2) * 9 0,35 * (0,55 + 0,75 * 2) * 3 0,35 * (0,70 + 5,10 * 2) * 1 {kl. schodowa} 0,35 * (1,10 + 1,30 * 2) * 1 {fragm. drzwi}	m2 m2 m2 m2	12,76 2,15 3,82 1,30	
		Elewacja tylna 0,35 * (1,35 + 1,35 * 2) * 12 0,35 * (0,55 + 0,75 * 2) * 6	m2 m2	17,01 4,31	
				RAZEM	41,35
14 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.12 * 5	szt.	1 662,40	
				RAZEM	1 662,40
15 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		(16,10 * 2 + 6,30) * 2,10	m2	80,85	
				RAZEM	80,85
16 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		OŚCIEŻA poz.8 INNE 9,10 * 2	m m	118,10 18,20	
				RAZEM	136,30
17 d.2	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		Elewacja frontowa 1,35 * 9 0,55 * 3 0,70 * 1 {kl. schodowa}	m m m	12,15 1,65 0,70	
		Elewacja tylna 1,35 * 12 0,55 * 6	m m	16,20 3,30	
				RAZEM	34,00
18 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	20,00	
				RAZEM	20,00
19 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczaniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
20 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.7 + poz.8 * 0,20) * 0,02	m3	6,98	
				RAZEM	6,98
21 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.20 * 1,6	t	11,17	
				RAZEM	11,17
22 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			
23 d.2	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie myjką ciśnieniową kamienia	m2		
		Elewacja frontowa 10,20 * (0,50 + 1,10) * 1 / 2 + 4,20 * 1,00	m2	12,36	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja boczna 9,10 * 0,50	m2	4,55	
		Elewacja tylna 9,40 * 0,60 + (4,40 + 2,75) * 1 / 2 * 1,00 + 2,20 * 0,70	m2	10,76	
				RAZEM	27,67
24 d.2	KNR 19-01 0643-05 analogia	Odgrzybianie kamienia metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2 - StoPrim Fungal	m2		
		poz.23	m2	27,67	
				RAZEM	27,67
25 d.2	KNR 19-01 0643-05 analogia	Oczyszczenie kamienia z istniejących powłok preparatem Sto-Abbeizer S94	m2		
		poz.23	m2	27,67	
				RAZEM	27,67
26 d.2	KNR 19-01 0826-04	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego z wykuciem spoin - Zaprawa cementowa M4	m2		
		poz.23	m2	27,67	
				RAZEM	27,67
27 d.2	KNR 0-26 0640-06 analogia	Impregnacja kamienia - smarowanie dwukrotne powierzchnie porowate preparatem ispo Fassadenschutz BS 290	m2		
		poz.23	m2	27,67	
				RAZEM	27,67