

OPIS TECHNICZNY

dotyczący: wykonania izolacji pionowej ściany fundamentowej przy elewacji tylnej budynku przy ulicy Samosierry 7 w Wałbrzychu.

I. Dane ewidencyjne.

- 1.1. Obiekt: - Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej.
1.2. Adres: - 58-301 Wałbrzych, ul. Samosierry 7 – działka nr 100, obręb Nowe Miasto 26
1.3. Inwestor: - Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Samosierry 7 w Wałbrzychu.
1.4. Adres Inwestora: - 58-301 Wałbrzych, ulica Samosierry 7.

II. Podstawa opracowania.

2.1. Dokumenty i działania formalne.

- 2.1.1. Umowa z Inwestorem nr 16/D/03/2023 z 29.03.2023r..
2.1.2. Wykonane oględziny i pomiary z natury.
2.1.3. Kopia mapy zasadniczej
2.1.4. Uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.

2.2. Przepisy i akty prawne.

- 2.2.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33 poz. 270 z 2003r, Dz. U. Nr 109 poz. 1156 z 2004r).
2.2.2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
2.2.3. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003r)

III. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy, wielorodzinny budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działce nr 100, obręb Nowe Miasto 26, której powierzchnia obejmuje obszar wskazany na rys. nr 1. Na tyłach budynku, w obszarze działki nr 100, istnieje teren zielony ukształtowany ze spadkiem w kierunku budynku. Jest on otoczony murami uniemożliwiającymi wjazd na ten teren. Takie ukształtowanie terenu powoduje od lat nieustanne parcie wód podskórnych oraz powierzchniowych na ściany fundamentowe budynku. Z uwagi na to że efekt robót izolacyjnych służyć będzie jedynie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy Samosierry 7, więc wykonanie projektowanych prac powinno się odbyć na koszt zainteresowanych. W tej sytuacji Inwestor (Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Samosierry 7 w Wałbrzychu), pragnąc zapobiec dalszej degradacji budynku zmuszony został do podjęcia działań zapobiegawczych w postaci wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych przy elewacji tylnej.

IV. Rozwiązanie projektowe.

4.1. Podstawy prawne i merytoryczne wykonywania robót remontowych.

W celu prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia robót remontowych, przed przystąpieniem do prac, kierownik robót ma obowiązek przeprowadzić szkolenie stanowiskowe BHP zatrudnionym pracownikom oraz przygotować plac budowy zgodnie z warunkami BHP. Roboty winny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP ujętymi w

„Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003r).

4.2. Zakres planowanych robót.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania planowanych prac przedstawiono na rys. nr 2.

Zakres planowanych robót obejmuje:

- a/ rozebranie zniszczonych opasek betonowych,
- b/ rozebranie studzienek wyspowych – szt 5 wraz z murkiem i schodkami przy wejściu,
- c/ ręczne wykonanie wykopów (odcinkami) do wysokości ław fundamentowych,
- d/ wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych przy elewacji tylnej budynku – warstwy jak **na rys. nr 2**,
- e/ odtworzenie kanalizacji deszczowej z wpięciem do istniejących odpływów,
- f/ zasypanie wykopów warstwami żwirem płukany i ziemią z jednoczesnym wykonaniem studzienek wyspowych do piwnic oraz schodków z okalającym murkiem przy wejściu tylnym,
- g/ wykonanie opaski od strony elewacji tylnej – żwir płukany i obrzeża trawnikowe,
- h/ plantowanie i uporządkowanie terenu prac.

4.3. Opis planowanych robót.

4.3.1. Wykonanie izolacji pionowej muru fundamentowego ściany tylnej budynku.

Wykopy do wysokości wierzchu ław fundamentowych należy wykonywać odcinkami. Zabrania się wykonywać wykopy poniżej poziomu posadowienia budynku. Po oczyszczeniu i wyspoinowaniu murów fundamentowych, wykonaniu ewentualnych, miejscowych ich napraw i ułożenia warstwy zaprawy uszczelniającej Cerinol DS należy powierzchnię zagruntować emulsją Asol-Fe i wykonać izolację pionową – powłokową z masy elastycznej SUPERFLEX-AB2 oraz z folii kubełkowej. Przyścienną obsypkę filtracyjną wykonać ze żwiru płukanego o frakcji 6-31 mm. Sposób przygotowania powierzchni ścian oraz poszczególne warstwy izolacji opisano na **rys. nr 2**. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie powłoki pionowej oraz szczelne wykonanie połączeń pasów folii.

4.3.2. Odtworzenie kanalizacji deszczowej z wpięciem do istniejących odpływów.

Demontaż i ułożenie odtwarzanej kanalizacji deszczowej należy wykonać w miejscu starej trasy poprzez wykonanie szczelnych połączeń rur PCV 160 mm do istniejących odpływów zlokalizowanych na terenie posesji.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, po wcześniejszym uzgodnieniu z Projektantem i Inwestorem.

4.3.3. Wsypy piwniczne i schodki zewnętrzne.

Wykonać studzienki wyspowe do piwnic (szt.- 5) oraz schodki z okalającym murkiem przy wejściu tylnym wg lokalizacji i wymiarów istniejących przed rozbiórką. Uzupełnić nakrywy stalowe z pokrywami z blachy zamocowanymi ze spadkami od budynku. Wymienić zniszczone okienka piwniczne drewniane (szt.-5) na PCV.

4.3.4. Wykonanie opaski od strony elewacji tylnej.

Z uwagi na planowane wykonanie izolacji pionowej, wymianę podlega opaska betonowa na żwirową z obrzeżami trawnikowymi na całej długości elewacji tylnej. Opaskę o szerokości 60 cm wykonać ze żwiru płukanego 6-31 mm z ubiciem warstw co 40 cm.

4.3.5. Plantowanie i uporządkowanie terenu prac.

Wykonawca prac, po wykonaniu robót, zobowiązany jest do uporządkowania i zniwelowania terenu oraz wywiezienia gruzu, Nadmiar ziemi należy wywieźć ewentualnie, w porozumieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową - rozplantować.

V. Wpływ na środowisko.

Rozwiązanie projektowe dla potrzeb wykonania przedmiotowego odwodnienia nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

VI. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu:

„Remont budynku – wykonanie izolacji pionowej i odwodnienia”, mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy,

Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu:

- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3.20 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r.
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r.
- zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 22 września 2015 r.
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 22 września 2015 r.

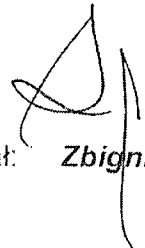
VII. Plan BIOZ.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 roku poz 1126) sporządzenie Planu BIOZ dla przedmiotowych robót nie jest wymagane.

VIII. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym projektem wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie do prowadzonych robót uprawnienia, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. Wszystkie stosowane urządzenia należy używać zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów.
3. Wszelkie przekucia, rozbiórki i roboty ziemne prowadzić przy bezpośrednim nadzorze kierownika robót.
4. Roboty należy prowadzić w sposób wykluczający naruszenie interesów osób trzecich.

Opracował:


ZBIGNIEW GÓRA
 Technik Budowlany
 Uprawniony do kierowania i nadzorowania
 budowlano i projektowania w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej
 Upr. Nr GT.II-83464-48/76 z dn. 28.04.76r.

Zbigniew Góra