

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** UPORZĄDKOWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH WRAZ Z MONTAŻEM WODOMIERZY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMONTOWANIA NAKŁADKI DO RADIOWEGO ODCZYTU DLA POSZCZEGÓLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2 W WAŁBRZYCHU

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny  
ul. Niepodległości 2  
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13  
KUBATURA BUDYNKU: 2300m<sup>3</sup>  
DZIAŁKA NR: 277/4  
OBRĘB: 33 Pogórze

**INWESTOR:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczątka i podpis
Instalacyjna	Ewa Agata Nowak 135/02/DUW	

## **PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

### **SPIS TREŚCI**

#### **1. CZEŚĆ OGÓLNA**

1.1.	STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2.	SPIS TREŚCI	str. 2
1.3.	OŚWIADCZENIE	str. 3
1.4.	UPRAWNIENIA	str. 4

#### **2. OPIS TECHNICZNY**

2.1.	ZAKRES PROJEKTU	str. 5
2.2.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA	str. 5
2.3.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 5
2.4.	INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA	str. 5
2.5.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 6
2.6.	UWAGI KOŃCOWE	str. 6

#### **3. RYSUNKI**

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

### **OŚWIADCZAM**

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Branża**

#### **Projektant**

1. Instalacyjna

Agata Nowak

.....  
Podpis i pieczęćka

**PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3  
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92  
kom. 781 996 501

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest uporządkowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w częściach wspólnych wraz z montażem wodomierzy z możliwością zamontowania nakładki do radiowego odczytu dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Niepodległości 2 w Wałbrzychu

### 2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, Niepodległości 2 (dz. nr 277/4 obr. nr 33Podgórze).

### 2.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSTĘPNE ZAŁOŻENIA

Budynek zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 2. Budynek jest budynkiem mieszkalnym jednobramowym wielorodzinnym podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym (w tym poddasze). W budynku znajdują się 2 lokale użytkowe i znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Toalety znajdują się w lokalach mieszkalnych.

### 2.4. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

Zgodnie ze zleceniem istniejącą instalację wody zimnej należy zdemonstować. Nową instalację wykonać z rur PP systemu zgrzewanego bądź z rur Alupex. Instalację należy zaizolować termicznie i antyroszeniowo. Instalację przechodzącą przez ściany i stropy prowadzić w rurach ochronnych. Podejście wody do ogólnodostępnych pomieszczeń WC do zaślepienia z uwagi na stan techniczny pomieszczeń. Istniejące wodomierze do wymiany. Do montażu nowe wodomierze z możliwością zamontowania nakładki do radiowego odczytu poboru wody

W skład mieszkaniowego zestawu wodomierzowego wchodzi:

- zawór odcinający kulowy dn20
- wodomierz skrzydełkowy typ JS Smart firmy PoWoGaz dn 15
- zawór odcinający kulowy dn20

#### Zestaw głównego wodomierza na przyłączy instalacji poza zakresem opracowania

Główne rurociągi rozprowadzające wodę zimną do poszczególnych lokali prowadzić po istniejących trasach. Lokalizacja wodomierzy i trasa instalacji pokazana na rysunkach. Minimalne odległości przewodów wody zimnej od przewodów elektrycznych wynoszą 10cm. W miejscach przejść rurociągów przez przegrody budowlane zastosować tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną wypełnić szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez strop wstawiać powinny min.. 2cm powyżej posadzki. Tuleja ochronna jest na stałe osadzona w przegrodzie budowlanej. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 9bar zgodnie z PN-81/B-10700.

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacje prowadzoną w posadzce w piwnicy należy wymienić. Nowe piony instalacji należy wykonać z rur PCV o średnicy 110. Instalację kanalizacji prowadzonej w posadzce piwnicy należy wymienić na instalację z rur PCV 160. Instalację kanalizacji należy prowadzić ze spadkiem 1% w kierunku przepływu. Pion K1 i K5 wyprowadzić ponad dach. Piony K2, K3 i K4 prowadzone w lokalach mieszkalnych nie wyprowadzone ponad dach zakończyć zaworami napowietrzającymi typu DURGO

Przejścia przewodów przez strop należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przewody instalacji kanalizacji prowadzone po korytarzu klatki schodowej należy zabudować płytami GK. Piony kanalizacyjne należy sprawdzić w czasie swobodnego przepływu wody poprzez ich oględziny. Dokładna trasa przewodów pokazana na rysunkach

## PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3                      tel.(74) 666 74 92  
58-309 Wałbrzych                      kom. 781 996 501  
branżowych.

### ORZECZENIE TECHNICZNE

*Projektowane prace w lokal mieszkalny nie będą miały negatywnego wpływu na stany graniczne nośności i użytkowania.*

#### 2.5 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażić w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz WC.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażić w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
  - pogotowie ratunkowe 999
  - straż pożarna 998
  - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażić w niezbędny sprzęt gaśniczy
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po

## **PHU EDMUND FRAZIK**

ul. Grodzka 14/3

tel.(74) 666 74 92

58-309 Wałbrzych

kom. 781 996 501

sprawdzeniu przez kierownika budowy

14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

### **2.6 UWAGI KOŃCOWE**

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń i armatury innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

### **3. RYSUNKI**

- Rysunek nr J-0 „Uwagi i oznaczenia”
- Rysunek nr J-1 „Rzut piwnicy – stan projektowany”
- Rysunek nr J-2 „Rzut kl. Schodowej – stan projektowany”
- Rysunek nr J-3 „Rzut kl. Schodowej – stan projektowany”
- Rysunek nr J-4 „Rozwinięcie projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej”