

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 2 w Wałbrzychu			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont – wzmocnienie stropu nad piwnicą			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Niepodległości 2 58-303 Wałbrzych dz. nr 277/4 obr. Podgórze Nr 33			
KATEGORIA OBIEKTU		kategoria XIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	BRANŻA	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: NBGP.V-7342/3/99/98	konstrukcyjna	4.07.2023	

SPIS TREŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Akceptacja projektu przez Wspólnotę Mieszkaniową
2. Oświadczenie projektanta
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

II Część opisowa

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<u>4</u>
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	<u>4</u>
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	<u>4</u>
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	<u>4</u>
5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	<u>4</u>
6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	<u>4</u>
7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	<u>4</u>
8 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	<u>4</u>
9 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	<u>4</u>
10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	<u>4</u>
11 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.	<u>4</u>
12 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	<u>4</u>

III. Część rysunkowa

- | | |
|--|-------------|
| – Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| – Rys. Nr 2 – Rzut piwnic – wzmocnienie stropu | skala 1:75 |

Wałbrzych dn.2023

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 2
w Wałbrzychu
ul. Niepodległości 2, 58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy zakres prac zawarty w przedłożonej dokumentacji projektowej „Remont – wzmocnienie stropu nad piwnicą” w budynku przy ul. Niepodległości 2 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 4.07.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt:

„Remont – wzmocnienie stropu nad piwnicą ”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Objęty remontem strop znajduje się w budynku mieszkalnym zaliczonym w do kategorii XIII

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Prowadzone roboty remontowo-wzmacniające nie wpłyną na zmianę gabarytów budynku. Roboty prowadzone będą tylko wewnątrz budynku.

4 Charakterystyczne parametry obiektu

Projekt obejmuje wzmocnienie (podparcie) zagrożonych stropów piwnic poprzez wprowadzenie stalowych elementów wzmacniających i podpierających skorodowane podciągi. Elementy wzmacniające oparte na filarach murowanych z cegły ceramicznej. Powierzchnia użytkowa piwnic zmian.

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie jest wymagane sporządzenie opinii geotechnicznej.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Piwnica objęta remontem składa się z wielu wydzielonych pomieszczeń gospodarczych i pozostanie bez zmian.

7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Remont nie przewiduje żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Wobec przyjętego zakresu remontu, nie przewiduje się takich rozwiązań. Pomieszczenia nieogrzewane.

9 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Bez zmian

10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian

11 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Obiekt nie znajduje się w wykazie zabytków ani w obszarze historycznego układu urbanistycznego.

12 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora

- Ekspertyza stanu technicznego stropu
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

13 informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka nr 277/4 obr. Podgórze Nr 33. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

opracował: