

Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Remont - wzmocnienie stropów nad piwnicą, przemurowanie ścian
ADRES INWESTYCJI : ul.Niepodległości 2, 58-303 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Niepodległości 2
ADRES INWESTORA : ul.Niepodległości 2, 58-303 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2023

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt techniczny
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Ogólna charakterystyka zamierzenia:

- 1) Przedmiar zawiera zakres prac dot. wzmocnienia stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie.
- 2) Projektuje się wzmocnienie i usztywnienie zagrożonych stropów piwnic poprzez podparcie istniejących belek stalowych podciągami stalowymi. Wymiana wszystkich tynków na stropach piwnic
- 3) Wymiana tynków na stropach z białkowaniem
- 4) Przemurowanie od zewnątrz zarysowania przy narożniku

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- wywóz gruzu na odległość 10 km

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|-----|-----------------------------------|----|----|
| 1 | Wzmocnienie stropów | 1 | 36 |
| 2 | Przemurowanie pęknięć od zewnątrz | 37 | 44 |

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------------------------|-------------|---|----------------|--------|-------|
| 1 Wzmocnienie stropów | | | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Zerwanie posadzki cementowej | m ² | | |
| d.1 | 0804-07 | 0,5*0,5*6 | m ² | 1,50 | |
| | | 0,6*0,9*4 | m ² | 2,16 | |
| | | 0,8*0,9 | m ² | 0,72 | |
| | | | | RAZEM | 4,38 |
| 2 | KNR 4-01 | Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spo- | m ² | | |
| d.1 | 0701-10 | cznikach schodów. o pow. odbicia ponad 5 m2 | | | |
| | | 4,47*4,2+4,2*1,99+4,25*(2,05+1,99+2,0) | | 52,80 | |
| | | 2,03*(2,55+3,63) | | 12,55 | |
| | | 4,22*4,55+4,25*(2,01+2,08) | | 36,58 | |
| | | A (obliczenia pomocnicze) | | ===== | |
| | | | | 101,93 | |
| | | #p2A*50% | m ² | 50,97 | |
| | | | | RAZEM | 50,97 |
| 3 | KNR 4-01 | Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wa- | szt. | | |
| d.1 | 0333-12 | piennej | | | |
| | | 1 | szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 4 | KNR 4-01 | Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | m ² | | |
| d.1 | 0348-03 | 2,1*0,45*3 | m ² | 2,84 | |
| | | | | RAZEM | 2,84 |
| 5 | KNR 4-01 | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegla- | m ³ | | |
| d.1 | 0108-17 | nnych na odległość do 1 km | | | |
| | analogia | #p1*0,05 | m ³ | 0,22 | |
| | | #p2*0,02 | m ³ | 1,02 | |
| | | #p3*0,25*0,25*0,64 | m ³ | 0,04 | |
| | | #p4*0,12 | m ³ | 0,34 | |
| | | | | RAZEM | 1,62 |
| 6 | KNR 4-01 | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za | m ³ | | |
| d.1 | 0108-20 | każdy nast. 1 km | | | |
| | | Krotność = 9 | | | |
| | | #p5 | m ³ | 1,62 | |
| | | | | RAZEM | 1,62 |
| 7 | cena zakła- | Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku | t | | |
| d.1 | dowa | #p5*1,9 | t | 3,078 | |
| | | | | RAZEM | 3,078 |
| 8 | KNR 4-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzu- | m ³ | | |
| d.1 | 0106-01 | cenieniem na odl.do 3 m | | | |
| | | 0,4*0,5*0,5*6 | m ³ | 0,60 | |
| | | 0,4*0,6*0,9*4 | m ³ | 0,86 | |
| | | 0,4*0,8*0,9 | m ³ | 0,29 | |
| | | | | RAZEM | 1,75 |
| 9 | KNR 4-01 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunię- | m ³ | | |
| d.1 | 0106-05 | cie z piwnic budynku gruzu i ziemi | | | |
| | | #p8 | m ³ | 1,75 | |
| | | | | RAZEM | 1,75 |
| 10 | KNR 4-01 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III | m ³ | | |
| d.1 | 0108-06 | #p9 | m ³ | 1,75 | |
| | | | | RAZEM | 1,75 |
| 11 | KNR 4-01 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km | m ³ | | |
| d.1 | 0108-08 | Krotność = 9 | | | |
| | | #p10 | m ³ | 1,75 | |
| | | | | RAZEM | 1,75 |
| 12 | KNR 4-01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. | kg | | |
| d.1 | 0202-03 | 10-14 mm | | | |
| | | 20+24+8 | kg | 52,00 | |
| | | | | RAZEM | 52,00 |
| 13 | KNR 2-02 | Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 0.5m3 - B20 | m ³ | | |
| d.1 | 0204-01 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | ST1 | 0,4*0,5*0,5*6 | m ³ | 0,60 | |
| | ST2 | 0,4*0,6*0,9*4 | m ³ | 0,86 | |
| | ST3 | 0,4*0,9*0,8 | m ³ | 0,29 | |
| | | | | RAZEM | 1,75 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------|---|----------------|--------|-------|
| 14 | KNR 4-01 | Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | m | | |
| d.1 | 0332-06 | 2,1*5 | m | 10,50 | |
| | | | | RAZEM | 10,50 |
| 15 | KNR 4-01 | Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | m | | |
| d.1 | 0332-07 | 1,85*4 | m | 7,40 | |
| | | | | RAZEM | 7,40 |
| 16 | KNR 2-02 | Stupy.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.1x1ceg. | m | | |
| d.1 | 0118-01 | 2,1*6 | m | 12,60 | |
| | | | | RAZEM | 12,60 |
| 17 | KNR 2-02 | Stupy.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.1 1/2x2ceg. | m | | |
| d.1 | 0118-04 | 1,85*5 | m | 9,25 | |
| | | | | RAZEM | 9,25 |
| 18 | KNR 4-01 | Wykucie z muru belek stalowych | m | | |
| d.1 | 0354-01 | 1,6+1,2*3+1,2*2+0,8*2+1,6*2 | m | 12,40 | |
| | | 2,0 | m | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 14,40 |
| 19 | KNR 4-01 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm | m | | |
| d.1 | 0313-04 | 1,6+1,2*3+1,2*2+0,8*2+1,6*2+1,2 | m | 13,60 | |
| | | | | RAZEM | 13,60 |
| 20 | KNR 4-01 | Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - HEB 140 | m | | |
| d.1 | 0317-05 | 4,5*2 | m | 9,00 | |
| | analogia P1 | | | RAZEM | 9,00 |
| 21 | KNR 4-01 | Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych -dwuteowników | m | | |
| d.1 | 0317-05 | 1,0+1,8 | m | 2,80 | |
| | analogia P2, P3 B1 | 2,0 | m | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,80 |
| 22 | KNR 4-01 | Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek | szt. | | |
| d.1 | 0317-06 | 4+1+2 | szt. | 7,00 | |
| | | | | RAZEM | 7,00 |
| 23 | KNR 4-01 | Spawanie stali profilowej do kształtowników | m spoiny | | |
| d.1 | 1304-04 | 0,12*2*3 | m spoiny | 0,72 | |
| | analogia | | | RAZEM | 0,72 |
| 24 | KNR 7-12 | Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) | m ² | | |
| d.1 | 0102-01 | 0,11*(4,47*2+3,47*3+2,03*2+1,28*2+4,55*2+3,47*4) | m ² | 5,38 | |
| | istn. | | | RAZEM | 5,38 |
| 25 | KNR 7-12 | Malowanie podkładowe pędzlem konstrukcji pełnościennych | m ² | | |
| d.1 | 0201-01 | #p24 | m ² | 5,38 | |
| | analogia | HEB140 0,14*6*4,5*2 | m ² | 7,56 | |
| | | IPN100 0,372*1,0 | m ² | 0,37 | |
| | | IPN120 0,44*1,08 | m ² | 0,48 | |
| | | IPN160 0,576*2,0 | m ² | 1,15 | |
| | | | | RAZEM | 14,94 |
| 26 | KNR 7-12 | Malowanie pędzlem farbami konstrukcji pełnościennych | m ² | | |
| d.1 | 0210-01 | #p25 | m ² | 14,94 | |
| | analogia | | | RAZEM | 14,94 |
| 27 | KNR 4-01 | Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej | m ² | | |
| d.1 | 0303-02 | #p4 | m ² | 2,84 | |
| | | | | RAZEM | 2,84 |
| 28 | KNR 4-01 | Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy pow.naprawianych miejsc do 2 m2 z założeniem siatki cięto-ciągnionej | m ² | | |
| d.1 | 0204-03 | 4,25*(2,05+1,99)*1,25<wsplcz.> | m ² | 21,46 | |
| | | | | RAZEM | 21,46 |
| 29 | KNR 4-01 | Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową | m ² | | |
| d.1 | 0704-03 | #p28 | m ² | 21,46 | |
| | | | | RAZEM | 21,46 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|---------------------------------|--|--|--------------------------|--------|
| 30 d.1 | KNR 4-01 0715-05 | Tynki wewn.zwykłe kat. II wykonyw. ręcznie na podł. z cegły i pustaków cegły i pustaków w piwnicach i na strychach (ściany i stropy) #p2A #p27*2 | m ² m ² m ² | 101,93 5,68 | |
| | | | | RAZEM | 107,61 |
| 31 d.1 | KNR 2-02 0803-02 | Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na słupach 0,25*3*#p16 (0,38*2+0,51)*4*1,85 (0,38+0,51)*2*1,85 | m ² m ² m ² m ² | 9,45 9,40 3,29 | |
| | | | | RAZEM | 22,14 |
| 32 d.1 | KNR 4-01 0308-05 | Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 2 | szt. szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 33 d.1 | KNR 4-01 0308-04 | Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 1 | szt. szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 34 d.1 | KNR 2-02 1501-06 | Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną tynków wewn.na sufitach #p30 | m ² m ² | 107,61 | |
| | | | | RAZEM | 107,61 |
| 35 d.1 | KNR 2-02 1501-07 | Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną tynków wewn.na ścianach #p31 | m ² m ² | 22,14 | |
| | | | | RAZEM | 22,14 |
| 36 d.1 | KNR 4-01 0323-04 | Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. #p3 | szt. szt. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 2 Przemurowanie pęknięć od zewnątrz | | | | | |
| 37 d.2 | KNR 2-02 1611-02 | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m 1 | kol. kol. | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 38 d.2 | KNR 4-01 0701-01 | Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbi- cia do 5 m2 1,0*5,0 | m ² m ² | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 39 d.2 | KNR 4-01 0307-02 | Przemurow.ciągle pęknięć o głęb. 1 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5,0 | m m | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 40 d.2 | KNR 4-01 0726-03 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) #p38 | m ² m ² | 5,00 | |
| | | | | RAZEM | 5,00 |
| 41 d.2 | KNR 4-01 0108-17 analogia | Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wywóz odbitego tynku #p38*0,02 #p39*(0,25*0,25) | m ³ m ³ m ³ | 0,10 0,31 | |
| | | | | RAZEM | 0,41 |
| 42 d.2 | KNR 4-01 0108-20 | Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t Krotność = 9 #p41 | m ³ m ³ | 0,41 | |
| | | | | RAZEM | 0,41 |
| 43 d.2 | cena zakła- dowa | Oplaty za składowanie gruzu na wysypisku #p41*1,9 | t t | 0,779 | |
| | | | | RAZEM | 0,779 |
| 44 d.2 | | Czas pracy rusztowań | r-g | | |
| | | | | RAZEM | 0,00 |