

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 2 w Wałbrzychu			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont – wzmocnienie stropu nad piwnicą przemurowanie spękań ścian			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Niepodległości 2 58-303 Wałbrzych dz. nr 277/4 obr. Podgórze Nr 33			
KATEGORIA OBIEKTU		kategoria XIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I AZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	BRANŻA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr uprawnień: NBGP.V-7342/3/99/98	konstrukcyjna	4.07.2023	

SPIS TREŚCI

I Część formalno-prawna

- 1) kopie uprawnień projektantów
- 2) kopie zaświadczenia o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego
- 3) oświadczenie projektantów

II Część opisowa

1 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
OPIS TECHNICZNY	4
1 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	4
2 STOPY BETONOWE.....	4
3 FILARY MUROWANE	4
4 PODCIĄGI STALOWE.....	4
5 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	4
6 SKLEPIENIA CEGLANE.....	5
7 TYNKI.....	5
8 ŚCIANKI DZIAŁOWE.....	5
9 PRZEMUROWANIE SPEKAŃ.....	5
5 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....	5
6 UWAGI KOŃCOWE.....	5

III. Część rysunkowa

–	Rys. Nr 1 – Fundamenty	skala 1:75
–	Rys. Nr 2 – Rzut piwnic – wzmocnienie stropu	skala 1:75
–	Rys. Nr 3 – Fundamenty	skala 1:20
–	Rys. Nr 4 – Przemurowanie spekań	skala 1:10

Wałbrzych 4.07.2023r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt:
„Remont – wzmocnienie stropu nad piwnicą ”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie inwestora
- 2) Wizja w na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany
- 4) Ekspertyza techniczna
- 5) Polskie Normy.

OPIS TECHNICZNY

1 Przyjęte rozwiązania projektowe

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy uszkodzeń ścian oraz wzmocnienia stropów piwnic, które uległy znacznemu osłabieniu poprzez postępującą korozję stalowych belek stropowych.

Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie.

2 Stopy betonowe

Stopy ST pod murowane filarki wykonać z betonu B20 o wymiarach podanych na rysunkach. Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Wykopy pod stopy wykonywać ostrożnie, z uwagą na możliwość przebiegu uzbrojenia podziemnego (kanalizacji).

3 Filary murowane

Dla podparcia stalowych podciągów wzmacniających należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekrojach jak na rysunkach. W trakcie wznoszenia filarów przyściennych zaleca się wykonanie strzępi w ścianie, w co trzeciej warstwie. Murowane filary posadowić na stopach betonowych ST. Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II i białkować.

4 Podciągi stalowe

Typowane do podparcia belki projektuje się podeprzeć stalowymi podciągami wykonanymi ze stali kształtowej St3S walcowanej na gorąco z profili HEB - z uwagi na wymaganą szerokość stopki (większą od belek istniejących) oraz stosunkowo niską wysokość tych profili. W pozostałych miejscach podparcie realizować z dwuteowników normalnych. Wykaz profili wg zestawienia na rys. nr 2. Wprowadzenie długich elementów do piwnicy poprzez tymczasowy otwór w ścianie zewnętrznej.

Długość oparcia belek na filarach murowanych – min. 20 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach. Należy również zapewnić pełne podparcie istn. belek (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Zabezpieczenie stalowych belek wg pkt. 5

5 Zabezpieczenie antykorozyjne

Istniejące belki stropowe oczyścić w miarę możliwości z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Na elementach nowych malowanie musi być poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy również odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Wykonać malowanie podkładowe oraz nawierzchniowe z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

W identyczny sposób należy zabezpieczyć nowe elementy wzmacniające stropy.

6 Sklepienia ceglane

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę.

W miejscach ubytków, spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Na wskazanych na rysunku miejscach zamontować stalową siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiały oczek 62x20 mm gr. 0,75mm). Siatkę mocować do stropów kołkami lub szpilkami z pręta ϕ 4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie co max. 50 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy.

7 Tynki

Stwierdzono znaczne ubytki i odparzenia na stropach. Należy wykonać zbiecie wszystkich tynków na stropach piwnic. Po zakończeniu prac wzmacniających wykonać tynk gładki cem.-wap. kat. II, a następnie białkować sufity.

8 Ścianki działowe

Do odtworzenia fragmenty murowanych ścianek działowych, których rozebranie będzie niezbędne przy montażu stalowych podparć. Odtworzenie wykonać z cegły dziurawki kl. 5 MPa na zaprawie cem.-wap. Wykonać tynk uzupełniający kat.II.

9 Przemurowanie spękań

Wykonać przemurowanie o głębokości przemurowań 1 cegły w miejscach oznaczonych jako „P”. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 50 cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Szczegóły wg rysunków.

5 Informacja dotycząca planu BIOZ

Nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ

6 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Niniejszy projekt techniczny należy rozpatrywać łącznie z projektem arch.-budowlanym.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie projektanta celem przedstawienia dodatkowego rozwiązania.

opracował: