

Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Ożga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Odwodnienia budynku przy ul. Wieniawskiego 33 w Wałbrzychu

OBIEKT, ADRES: **Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII**
 58-306 Wałbrzych, ul. Wieniawskiego 33
 (dz. nr 87/2 obręb 4 Szczawienko
 (dr) 223/3 obręb 47 Podzamcze)

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa**
 ul. Wieniawskiego 33
 58-306 Wałbrzych

AUTORZY PROJEKTU:

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Instalacje sanitarne	Proj	mgr inż Mirosław Kociumbas <i>upr. Nr 245/02/DUW</i>	
Instalacje sanitarne	Rys.	inż. Mateusz Ożga	

Szczawno-Zdrój, 05 Maj 2022r

Szczawno-Zdrój, Maj 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany **Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz Odwodnienia budynku przy ul. Wieniawskiego 33 w Wałbrzychu,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I PZT

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej

Spis treści

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	5
7. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM.....	6
8. SPOSÓD ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.....	6
9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW.....	6
10. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
11. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
12. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD TERENU.....	6
13. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
14. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
15. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technICZNYMI	7
17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
18. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny
2. Profil podłużny
3. Profil podłużny

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Odwodnienia budynku przy ul. Wieniawskiego 33 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora,
- Oględziny budynku,
- Inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- Aktualne normy i przepisy,

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego branży sanitarnej mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Odwodnienie budynku – drenaż opaskowy z rur drenarskich z PVC fi 113 mm z otworami 1,5*5,0

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka na której planowane jest wykonanie drenażu oraz izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych jest w pełni zagospodarowana, przeznaczona na cele mieszkalne. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wyposażona jest w: - przyłącze wodociągowe, - przyłącze kanalizacji sanitarnej, - przyłącze kanalizacji deszczowej, - przyłącze gazowe, - przyłącze energetyczne, - przyłącze telekomunikacyjne

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sposób zagospodarowania terenu po wykonaniu drenażu opaskowego oraz izolacji przeciwwilgociowej zmieni się.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Ze względu na to że powierzchnia zabudowy przebudowywanego obiektu nie ulega zmianie (zakres przebudowy mieści się W obrysie istniejącego obiektu). Bilanse terenów a w szczególności powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie.

7. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Do budynku doprowadzone są niżej wymienione przyłącza : - przyłącze wodociągowe, - przyłącze kanalizacji sanitarnej, - przyłącze kanalizacji deszczowej, - przyłącze gazowe, - przyłącze energetyczne, - przyłącze telekomunikacyjne

8. SPOSÓD ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Bez zmian

10. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian

11. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna bez zmian

12. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD TERENU

Teren wokół budynku ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego budynku istnieją tereny zielone w postaci trawników i nasadzonych krzewów ozdobnych. Projektowana przebudowa obiektu w żaden sposób nie narusza istniejących terenów biologicznie czynnych.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską.

14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nieruchomość nie jest położona na terenach górniczych i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

15. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników

szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Układ ochrony przeciwpożarowej nie ulegnie zmianie.

17. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 87/2 obręb 4 Szczawienko (dr) 223/3 obręb 47 Podzamcze .

18. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Głównym zadaniem drenażu jest przeciwdziałanie zawilgoceniu ścian budynku, narażonych na oddziaływanie wód gruntowych przenikających do pomieszczeń piwnicznych z terenów wokół części podziemnych.

Woda opadowa z terenów wokół budynku odprowadzana będzie za pomocą rur drenarskich oraz studzienek kontrolnych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wpięcie nowo projektowanego drenażu należy wykonać do istn. kanalizacji deszczowej na działce nr 87/2 obręb nr 4 Szczawienko.

Dokładny przebieg projektowanego drenażu, średnice, spadki i głębokości studzienek zgodnie z rysunkami.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
Upr. nr 245/02/DUW
inż. Mateusz Ożga

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE