



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Miejski Zarząd Budynków

Spółka z o.o. w Wałbrzychu

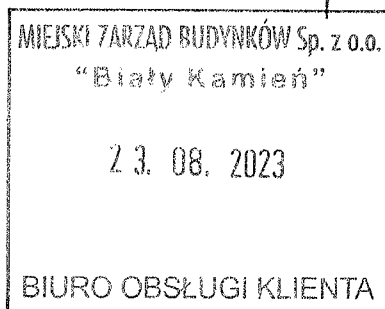
9. Lubelska

T-2023/4/08/59155,59186

o smyśle

*możesz!
o zmianę.*

Wałbrzych, 17.08.2023r.



**Rada Wspólnoty Samorządowej
„Biały Kamień”
Ryszard Nowak
Ul. Andersa 145
58-304 Wałbrzych**

Odpowiadając na interwencję mieszkańców budynków przy ul. Piasta 19,20,21 w Wałbrzychu, w sprawie odwodnienia i utwardzenia podwórek informujemy, że zarówno w/w budynki, jak i przyległy do nich teren stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych, i to właściciele podejmują decyzje o przeprowadzeniu jakichkolwiek prac remontowych. Prace te realizowane są na podstawie Uchwał określających zakres remontu i sposób jego finansowania.

MZB Sp. z o.o. jako zarządca przedmiotowych nieruchomości stwierdza, iż istnieje możliwość podłączenia rur spustowych do istniejącej w tym rejonie kanalizacji deszczowej, co w znaczny sposób poprawiłoby obecną sytuację, którą opisują zainteresowani. W załączeniu mapka z zaznaczonymi granicami działek oraz istniejącą w tym rejonie siecią kanalizacji deszczowej.

Mając na względzie powyższe BOK Biały Kamień na najbliższym spotkaniu w/w wspólnot omówi potrzebę wykonania w/w prac oraz tych, o których mowa w piśmie, którego kserokopię przesyłamy w załączeniu wraz z wydrukiem mapy.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis

PREZES ZARZĄDU
Kacper Nogajczyk

Otrzymują:

1. Adresat+ załącznik
2. Rada Miejska Wałbrzycha, Plac Magistracki 1; dot pisma BO.0003.59.23
3. BOK Biały Kamień + kopia pisma
4. T a/a w.sz

eBOK

STOP PLASTIK



zarejestruj się w elektronicznym Biurze Obsługi Klienta
i zarządzaj sprawami swojego lokalu wygodnie przez Internet
e-bok.mzbwałbrzych.pl

Wspólnie chronimy naszą planetę!

202 - BOU

Kamila Stanięczek
58-304 Wałbrzych
ul. Piasta 19/6
603 991 159

Wałbrzych 12.07.2023

Rada Wspólnoty Samorządowej Biały Kamień

Ul. Andersa 145

58-304 Wałbrzych

Sz. P. Ryszard Nowak

Lokatorzy budynku przy ulicy Piasta 19,20 oraz 21 w Wałbrzychu zwracają się z prośbą o pomoc przy wykonaniu niezbędnych modernizacji części wspólnych- odwodnienia i utwardzenia podwórka. Obecnie, po każdych padach deszczu, bądź zimowych odwilżach, podłoże na podwórku zmienia się w błoto. Dodatkowo rynny odprowadzają deszczówkę wprost na podłoże, co potęguje problem- podwórko tonie w błocie, ziemia zapada się. Jest to niezwykle uciążliwe, nie tylko ze względu na brak możliwości utrzymania czystości na klatkach schodowych ale także jest to sytuacja niebezpieczna na zamieszkujących tutaj małych dzieci i osób starszych. Wskazane trzy bramy nie mają innej alternatywy dotarcia do mieszkań, wejścia umieszczone są od strony podwórka.

Problem ten dotyczy budynków podlegających pod MZB Biały Kamień. Sytuacja była wielokrotnie zgłaszana , z prośbą o wykonanie konkretnych kroków. Najtańszy kosztorys na drenaż i utwardzenia podwórka to koszt ok 4500 zł, bez wliczenia kosztów materiałów oraz robocizny. Nie jesteśmy w stanie samodzielnie ponieść kosztów takiej inwestycji, która obejmuje duży teren, który użytkowany jest nie tylko przez mieszkańców ww. bloku a także osoby posiadające ogródki działkowe umiejscowione za problematycznym terenem.

W związku z powyższym zwracamy się o pomoc do Rady, wraz z pismem dołączając list z podpisami lokatorów budynku ul. Piasta 19,20 i 21

Kamila Stanięczek
Piasta 20/1

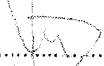


Podpisy lokatorów budynku przy ul. Piasta 19 w Wałbrzychu.

1. Ewelina Mileleka
2. Egon Zoubay
3. Beata Cieślak
4. Ryszard Stodol
- 5.
6. Mariusz Kubiś
7. Leven Halcin
8. Danka Szymaniak
9. Ewa Podraska
10. Teresa Dmochowska

Podpisy lokatorów budynku przy ul. Piasta 20 w Wałbrzychu.

1. Klausle
2. Majster Klaudia
3. Kania Sereinali
4. Sobol Mertyna
5. Salinas Kibita
6. Glednirozicz Adrian
7. Anna Kreglicka
8. Henryk Suchacki
9. Czerwka Jan
- 10.

Podpisy lokatorów budynku przy ul. Piasta 21 w Wałbrzychu.

1. Dominik Nasul 
2. Tawsiak Helena 
3. Barbara Zmysłowska
4. Jadwiga Lelutko
5. Dominika Maypied 
6.
7.
8.
9.
10.