

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04
DR.4414.97.23**

Wałbrzych, dnia 14.06.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pani Sylwia Tchorowska działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andersa 71 w Wałbrzychu w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Andersa (dz. nr 1 i 45/3 obr.18 Biały Kamień) w Wałbrzychu,

wyraża zgodę

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Andersa 71
58-304 Wałbrzych**

na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Andersa (dz. nr 1 i 45/3 obr.18 Biały Kamień) w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645) pod następującymi warunkami:

1. Urządzenie, tj. przyłączy kanalizacji deszczowej należy umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
3. Naruszona konstrukcja pasa drogowego dróg w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
4. Przejście poprzeczne projektowanym przyłączem, w pasie drogowym drogi publicznej wykonać na głębokości min. 0,8 m, licząc od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi rury, na rzędnych wykluczających kolizję z istniejącymi sieciami.
5. Projekt odtworzenia pasa drogowego przedstawić do uzgodnienia w tut. Zarządzie.
6. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
7. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów - zastąpić materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
8. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
9. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
10. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie

określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).

12. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682).
13. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE

Pani Sylwia Tchorowska działająca w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andersa 71 w Wałbrzychu wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym ul. Andersa (dz. nr 1 i 45/3 obr.18 Biały Kamień) w Wałbrzychu, przyłącza kanalizacji deszczowej, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik
2. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Lucyna Korniluk

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Krzysztof Szewczyk

C.00K.0042.39.2023

Województwo dolnośląskie

PREZYDENT
MIASTA WAŁBRZYCHA

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501.1, M. Wałbrzych

Obręb: 0018, Biały Kamień Nr 18

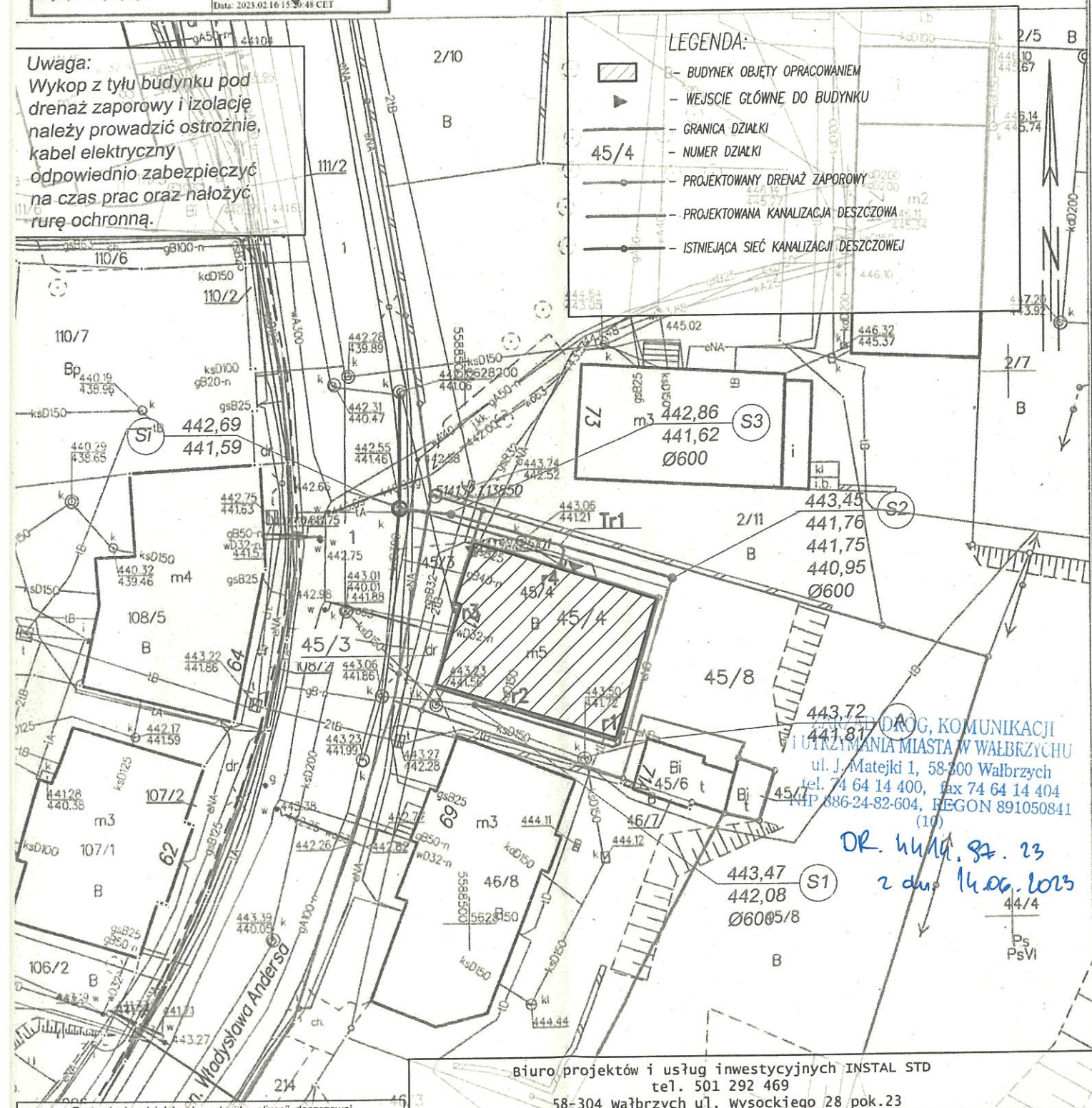
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekoje mapy: 5.141.32.06.3.4

Organ prowadzący działalność projektową i kartograficzną	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1981.8
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.02.15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Podpis jest prawdziwy Dokument podpisany przez: Marcin Łukasz Piliś Data: 2023.02.16 15:20:48 CET

Uwaga:
Wykop z tyłu budynku pod
drenaż zaporowy i izolację
należy prowadzić ostrożnie,
kabel elektryczny
odpowiednio zabezpieczyć
na czas prac oraz nałożyć
rurę ochronną.

LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- GRANICA DZIAŁKI
- NUMER DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY DRENAŻ ZAPOROWY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ



DR. KOMUNIKACJI
URZĘDNIKA MIASTA W WAŁBRZYCHU
ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 64 14 400, fax 74 64 14 404
NIP 886-24-82-604, REGON 891050841

DR. 4414.82.23
z dn. 14.06.2023

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
tel. 501 292 469
58-304 Wałbrzych ul. Wysockiego 28 pok.23

Zestawienie odcinków drenażu i kanalizacji deszczowej

odcinek	odległość [m]	spadek [%]	materiał
r1-S1	15,00	0,6	ø160x4,0 PVC-U lite
A-S2	15,90	0,3	ø160/137 z perforacją 2/3
S2-Tr1	11,00	0,6	ø160x4,0 PVC-U lite
Tr1-S3	10,30	0,6	ø160x4,0 PVC-U lite
S3-S1	4,90	0,6	ø160x4,0 PVC-U lite
r4-Tr1	1,70	0,6	ø160x4,0 PVC-U lite

Projektant: br. sanitarna	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/D05/06 D05/IS/0471/06	Data: 22.05.2023r.
Asystent: br. sanitarna	mgr inż. Jolanta Jęczkowska		Stadium: PZT
Temat:	Budowa drenażu zaporowego z tyłu budynku oraz podłączenia rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa 71 w Wałbrzychu, dz. nr 1, 45/3, 45/4, 45/8 obręb nr 18 Biały Kamień		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Andersa 71, 58-304 Wałbrzych		
Tytuł rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERNU - DRENAŻ ZAPOROWY I KANALIZACJA DESZCZOWA		
			Nr rys.: PZT_01