

**PREZYDENT
MIASTA
WAŁBRZYCHA**

Wałbrzych, dnia 05.06.2023 r.

BGN. 6853.56. 2023. MAD

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Andersa 71
58-304 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD z siedzibą przy ul. Wysockiego 28 w Wałbrzychu, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Andersa 71 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 45/8 w obrębie nr 18 Biały Kamień, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andersa 71 w Wałbrzychu, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek dla Wykonawcy.
2. Inwestor ponosi koszty za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w/w działce, których lokalizację należy uzgodnić z ich gestorami.
3. Inwestor, za wyrządzone szkody wypłaci odszkodowanie ewentualnym dzierżawcom .
4. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) i BHP.
5. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działek od Wykonawcy.
6. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie nie pogorszonym.
7. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23.01.2023r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
8. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Andersa 71 w Wałbrzychu na wykonanie izolacji ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz kanalizacji deszczowej wraz z wpięciem do istniejącej sieci deszczowej do budynku przy ul. Andersa 71 w Wałbrzychu.

Niniejsza zgoda wydana jest na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych różnych organów i nie stanowi zgody na realizację inwestycji oraz nie jest uzgodnieniem w myśl ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. INSTAL STD
ul. Wysockiego 28
58-300 Wałbrzych
(dostarczone za pośrednictwem ePUAP)
3. BGN a/a

Sprawę prowadzi :
A. Madziara
74- 66 55 228

Sprawdziła :

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Magdalena Król - Kwolek
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego