

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	2
6. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	4
7. DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	4
8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.....	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

Rys. nr 3. Elewacja tylna

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopia uprawnień projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. Kopia mapy zasadniczej

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany od zgłoszenia robót budowlanych pn. „Docieplenie ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych oraz wymiana stolarki okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Świdnickiej 54 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w lipcu 2023r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje następujący zakres prac:

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianu EPS-70/wełny mineralnej gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- Docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianu EPS100 typu Hydro gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- Wymiana stolarki okiennej piwnic.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Świdnickiej 54 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 119/9 obręb 0035.

Przedmiotowy budynek to obiekt 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje budynku wykończone w tynku drapanym. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką zakładkową, kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.

Wysokość budynku: **10,20m**.

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni

elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m²) wraz z wykończeniem cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne - 14cm styropianu EPS-70/wełny mineralnej ($\lambda=0,031$ W/m*K),
- Cokół - 14cm styropianu EPS-100 HYDRO ($\lambda=0,036$ W/m*K),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031$ W/m*K),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Z uwagi na warunki ochrony przeciwpożarowej należy zastosować termoizolację z niepalnej wełny mineralnej, tj. pionowy pas szer. 1,0m na styku z sąsiednimi budynkami mieszkalnym wielorodzinnymi.

5.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie istniejących tynków w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Micro,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową Sto Levell Duo,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe i zaprawą klejową Sto Levell Duo,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe StoPrep Miral,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym StoSilco o uziarnieniu 1,5mm,

5.2. Materiały

StoPrim Micro

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

Sto Levell Duo

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca/szpachlówka o dużej odporności na warunki atmosferyczne, charakteryzująca się wysoką hydrofobowością i przepuszczalnością pary

wodnej.

Sto-Glasfasergewebe

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m² o oczku 6x6mm.

StoPrep Miral

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

StoSilco

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

5.3. Kolorystyka

Na całą powierzchnię ścian powyżej cokołu przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania. Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym o uziarnieniu 2,0mm.

6. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie wraz z parapetami należy zdemontować. Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej gr. 0,7mm. Parapety wykonać z płyt granitowych, gr. 3-4cm, polerowanych. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

7. DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Zaprojektowano docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianu EPS100 typu Hydro gr. 10cm ($\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.

7.1. Zakres prac ociepleniowych

- Rozbiórka betonowej opaski wokół budynku,
- Odkopanie ścian fundamentowych,
- Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej przy użyciu masy polimerowo-bitumicznej,

- Przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych,
- Zabezpieczenie izolacji folią kubełkową,
- Wykonanie opaski szer. 0,50m z kostki betonowej.

Opaskę szer. 0,50m wzdłuż ścian zewnętrznych wykonać z kostki betonowej szarej gr. 6cm oddzielonej od terenu obrzeżem betonowym 6x20cm posadowionym na ławie z oporem (beton C16/20). Jako podbudowę wykonać warstwę odsączającą z piasku gr. 10cm, następnie z kruszywa łamanego 0-31,5mm. Kostkę układać na podsypce cem.-piask. (1:4) gr. 3-4cm.

7.2. Materiały

Masa polimerowo-bitumiczna

Jedno- lub dwukomponentowa, bardzo elastyczna izolacyjna powłoka bitumiczno-polimerowa wypełniona pianką polistyrenową.

Styropian wodoodporny

Płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS 100 produkowane w technologii indywidualnego wtrysku do formy (agregatowej) o zmniejszonej chłonności wody do poniżej 1% przy długotrwałym zanurzeniu.

Folia kubełkowa

Folia kubełkowa jest wytłaczaną folią fundamentową, zbudowana z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Przeznaczona do tworzenia hydroizolacji budynków.

8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej piwnic na nową PVC w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej. Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE