

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych oraz wymiana stolarki okiennej budynku mieszkalnego położonego przy ul. Świdnickiej 54 w Wałbrzychu  
ADRES INWESTYCJI: ul. Świdnicka 54, 58-303 Wałbrzych  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul. Świdnicka 54, 58-303 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2023r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</b>			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		0,80 * 0,40 * 8	m2	2,56	
				RAZEM	2,56
2		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>			
2 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 12,35 * 10,25	m2	126,59	
		Elewacja tylna 12,35 * 10,10	m2	124,74	
				RAZEM	251,33
3 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,30 * 1,40 * 6	m2	10,92	
		0,50 * 0,80 * 6	m2	2,40	
		0,75 * 5,15 * 1 {kl. sch.}	m2	3,86	
		1,10 * 2,20 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	2,42	
		0,80 * 0,40 * 4 {piwnica}	m2	1,28	
		Elewacja tylna 1,30 * 1,40 * 12	m2	21,84	
		0,80 * 0,40 * 4 {piwnica}	m2	1,28	
				RAZEM	44,00
4 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		Elewacja frontowa 0,25 * 1,30 * 6	m2	1,95	
		0,25 * 0,50 * 6	m2	0,75	
		0,25 * 0,75 * 1 {kl. sch.}	m2	0,19	
		Elewacja tylna 0,25 * 1,30 * 12	m2	3,90	
				RAZEM	6,79
5 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,00 * 4	m	40,00	
				RAZEM	40,00
6 d.2	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
		12,50 * 2	m	25,00	
				RAZEM	25,00
7 d.2		Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, uchwytów do flag, krutek wentylacyjnych, daszków, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 12,35 * 9,25	m2	114,24	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,30 * 1,40 * 6	m2	-10,92	
		-0,50 * 0,80 * 6	m2	-2,40	
		-0,75 * 5,15 * 1 {kl. sch.}	m2	-3,86	
		-1,65 * 2,05 * 1 {kamienny portal wokół drzwi wejściowych}	m2	-3,38	
		Elewacja tylna 12,35 * 9,25	m2	114,24	

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,30 * 1,40 * 12	m2	-21,84	
				RAZEM	186,08
9 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (1,30 + 1,40 * 2) * 6	m	24,60	
		(0,50 + 0,80 * 2) * 6	m	12,60	
		(0,75 + 5,15 * 2) * 1 {kl. sch.}	m	11,05	
		Elewacja tylna (1,30 + 1,40 * 2) * 12	m	49,20	
				RAZEM	97,45
10 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.8 + poz.9 * 0,20	m2	205,57	
		Kamienny portal wokół drzwi wejściowych 1,65 * 2,05 - 1,10 * 1,30	m2	1,95	
		Cokół 5,80 * (1,10 + 0,80) {front}	m2	11,02	
		12,75 * 0,90 {tył}	m2	11,48	
				RAZEM	230,02
11 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m2		
		poz.10	m2	230,02	
				RAZEM	230,02
12 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		12,75 * 2	m	25,50	
				RAZEM	25,50
13 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ( $\lambda=0,031$ ) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU - NA STYKU Z BUDYNKIEM SĄSIEDNIM PAS SZER. 1,0m NIEPALNEJ WEŁNY MINERALNEJ (UWAGA: Uwzględnić ewentualną wymianę obudowy kominów na elewacji)	m2		
		Elewacja frontowa 12,75 * 9,25	m2	117,94	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,30 * 1,40 * 6	m2	-10,92	
		-0,50 * 0,80 * 6	m2	-2,40	
		-0,75 * 5,15 * 1 {kl. sch.}	m2	-3,86	
		-1,10 * 1,30 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-1,43	
		Elewacja tylna 12,75 * 9,25	m2	117,94	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,30 * 1,40 * 12	m2	-21,84	
				RAZEM	195,43
14 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ( $\lambda=0,031$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		0,35 * poz.9	m2	34,11	
				RAZEM	34,11

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wodoodpornymi gr. 10 cm ( $\lambda=0,036$ ) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		5,80 * (1,10 + 0,80) {front}	m2	11,02	
		12,75 * 0,90 {tył}	m2	11,48	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,80 * 0,40 * 8 {okna piwniczne}	m2	-2,56	
				RAZEM	19,94
16 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ( $\lambda=0,031$ ) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		0,35 * (0,80 + 0,40 * 2) * 8	m2	4,48	
				RAZEM	4,48
17 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		(poz.13 + poz.15) * 5	szt.	1 076,85	
				RAZEM	1 076,85
18 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		poz.12 * 2,00	m2	51,00	
				RAZEM	51,00
19 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		OŚCIEŻA			
		poz.9	m	97,45	
		(0,80 + 0,40 * 2) * 8 {piwnica}	m	12,80	
		INNE			
		10,40 + 9,80 * 2 + 10,30	m	40,30	
				RAZEM	150,55
20 d.2	KNR-W 2-02 2104-03	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		Elewacja frontowa			
		1,30 * 6	m	7,80	
		0,50 * 6	m	3,00	
		0,75 * 1 {kl. sch.}	m	0,75	
		0,80 * 4 {piwnica}	m	3,20	
		Elewacja tylna			
		1,30 * 12	m	15,60	
		0,80 * 4 {piwnica}	m	3,20	
				RAZEM	33,55
21 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	40,00	
				RAZEM	40,00
22 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - Ponowny montaż rynien	m		
		poz.6	m	25,00	
				RAZEM	25,00
23 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczaniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		(poz.8 + poz.9 * 0,20) * 0,02	m3	4,11	
				RAZEM	4,11
25 d.2		Skladowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.24 * 1,6	t	6,58	
				RAZEM	6,58
26 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22)			
3		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
27 d.3	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - Rozbiórka opaski betonowej	m3		
		0,15 * 0,50 * 12,35 * 2	m3	1,85	
				RAZEM	1,85
28 d.3	KNR-W 2-01 0212-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - Przyjęto 70% wykopów mechanicznych	m3		
		Wykopy szerokości 0,8m 0,80 * [12,35 * (1,40 + 2,00) * 1 / 2 + 12,35 * (1,90 + 1,50) * 1 / 2] A (Obliczenie pomocnicze) poz.28 A * 70%	m3	33,59 ===== 33,59 23,51	
				RAZEM	23,51
29 d.3	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - Przyjęto 30% wykopów ręcznych	m3		
		poz.28 A * 30%	m3	10,08	
				RAZEM	10,08
30 d.3	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		12,35 * (1,40 + 2,00) * 1 / 2 + 12,35 * (1,90 + 1,50) * 1 / 2	m2	41,99	
				RAZEM	41,99
31 d.3	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie	m2		
		poz.30	m2	41,99	
				RAZEM	41,99
32 d.3	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych fundamentowych HYDRO gr. 10cm (lambda=0,036) pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m2		
		poz.30	m2	41,99	
				RAZEM	41,99
33 d.3	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej wraz z listwą zakończeniową	m2		
		poz.30	m2	41,99	
				RAZEM	41,99
34 d.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - Opaska z kotki betonowej	m3		
		0,20 * 0,20 * (0,50 * 4 + 12,35) {front}	m3	0,57	
		0,20 * 0,20 * (0,50 * 2 + 12,35) {tył}	m3	0,53	
				RAZEM	1,10
35 d.3	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - Opaska z kotki betonowej	m		
		0,50 * 4 + 12,35 {front}	m	14,35	
		0,50 * 2 + 12,35 {tył}	m	13,35	
				RAZEM	27,70

## KOSZTORYS INWESTORSKI

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm - Opaska z kotki betonowej	m2		
		0,50 * 12,35 * 2 {front, tył}	m2	12,35	
				RAZEM	12,35
37 d.3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - Opaska z kotki betonowej	m2		
		poz.36	m2	12,35	
				RAZEM	12,35
38 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - Opaska z kotki betonowej	m2		
		poz.36	m2	12,35	
				RAZEM	12,35
39 d.3	KNNR 1 0318-04 z.o.2.11.4. 9911-01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. IV - współczynnik zagęszczenia Js=0.96)	m3		
		poz.28	m3	23,51	
		Potrącenie podbudowy opaski z kostki betonowej -(0,10 + 0,15) * poz.36	m3	-3,09	
				RAZEM	20,42
40 d.3	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.28 A - poz.39	m3	13,17	
				RAZEM	13,17
41 d.3		Składowanie i utylizacja ziemi	t		
		poz.40 * 1,6	t	21,07	
				RAZEM	21,07
42 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.27	m3	1,85	
				RAZEM	1,85
43 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.42 * 1,6	t	2,96	
				RAZEM	2,96