

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piasta nr 13 w Wałbrzychu  
ul. Piasta 13  
58-304 Wałbrzych  
NIP: 8862634735, REGON: 891374259

zaprasza do złożenia oferty na:

**1. Przedmiot zamówienia:**

„Opracowanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową w celu poprawienia efektywności energetycznej budynku przy ul. Piasta nr 13 w Wałbrzychu”.

Dokumentacja powinna uwzględniać obligatoryjnie remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku, remont dachu z dociepleniem, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ewentualnie inne prace termomodernizacyjne z uwagi na zły stan techniczny elementów budynku (w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową).

**2. Termin realizacji zamówienia:**

- 1) opracowanie audytu energetycznego dla budynku przy ul. Piasta nr 13 w Wałbrzychu – termin **31.10.2023 r.**;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Piasta nr 13 w Wałbrzychu – termin **do 17.11.2023 r.**
3. Okres gwarancji: 36 miesięcy
4. Termin związania ofertą: **30 dni.**
5. Miejsce złożenia oferty:

**Sekretariat Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu (pok. nr 10)  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

6. Termin składania ofert: **22.08.2023 r. godz. 10:00**
7. Termin otwarcia ofert: **22.08.2023 r. godz. 10:15**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
Adriana Kwiatkowska, e-mail [kwiatkowska-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:kwiatkowska-a@mzbwalbrzych.pl)  
Remigiusz Łatka, e-mail [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl)
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na wzorze stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.
11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.
12. Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów które zamieszczone są na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania oraz projektowanymi postanowieniami umownymi.

13. Zamawiający zaleca obejrzenie wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty oraz zapoznanie się z informacją dla projektantów – załącznik nr 3.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania.
15. Wyłoniony w drodze konkursu ofert Wykonawca, będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenie.
16. Przewidywany sposób rozliczenia prac: **RYCZAŁT**

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie UOBN.**

17. Budynek przy ul. Piasta nr 13 w Wałbrzychu jest wpisany do Wykazu Zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
18. Audyt energetyczny oraz dokumentacja projektowo – kosztorysowa, powinny spełniać kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) – załącznik nr 1.
19. Audyt energetyczny powinien uwzględniać wszystkie adekwatne wskaźniki produktu i rezultatu, odpowiadające celowi projektu (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO<sub>2</sub>) – załącznik nr 2.

PROKURENT  
Dyrektor ds. Eksploatacji  
*Wiesław Urbański*