
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: 58-303 Wałbrzych ul. Piotra Skargi 27
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: 58-303 Wałbrzych ul. Piotra Skargi 27

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mirosława Pawlik wg przedmiaru BOK Podgórze

DATA OPRACOWANIA: 26.07.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---------------------------------|--|------|---------|---------|
| KOSZTORYS: | | | | | |
| 1 | KNR 4-01 0713-02 | Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na sufitach | m2 | | |
| | | $(2,35 + 1,25) * 2,37 * 0,5 + 2,44 * 2,92 + (3,60 + 4,58) * 2,44 * 0,5 + 3,40 * 2,44 + 2,50 * 1,05 + 9,07 * 1,96 + 2,00 * 2,20 + 1,20 * 2,20 + 1,15 * 2,20 * 2 + 2,34 * 7,24 + 7,15 * 2,00 + 2,44 * 2,17$ | m2 | 98,705 | |
| | | | | RAZEM | 98,705 |
| 2 | KNR 7-12 0101-01 | Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych belek stropowych w piwnicy | m2 | | |
| | | $(5 * 2,20 + 3 * 2,44) * 0,20$ | m2 | 3,664 | |
| | | | | RAZEM | 3,664 |
| 3 | KNR 4-01 1212-02 | Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - kształtowniki stalowe (teowniki) Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagruntowanie minią lub pokostem. 3. Malowanie farbą olejną elementów metalowych. | m2 | | |
| | | poz.2 | m2 | 3,664 | |
| | | | | RAZEM | 3,664 |
| 4 | KNR 4-01 0713-01 | Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m2 | | |
| | | $2,92 * 1,35 * 2 + 2,44 * 1,35 + (1,35 + 2,64) * 0,5 * 3,60 + (2,64 + 3,90) * 0,5 * 4,58 + 2,50 * 2,64 + (2,65 + 2,46 + 6,58) * 1,40 + (2,25 + 2,50) * 1,05 + (6,88 + 9,07 + 1,96) * 1,40 + (2,45 + 3,90 + 2,20 + 1,20) * 1,40 + (3,60 + 2,20 + 1,15) * 0,75 + (3,20 + 2,20 + 4,90) * 1,05 + (4,25 + 2,90) * 0,5 * 4,15 + 2,90 * 2,20 + (2,90 + 1,20) * 0,5 * 5,22 + (3,20 + 2 * 7,41) * 1,20 + (2 * 2,80 + 2,15 + 0,72) * 1,20$ A (Suma częściowa) | m2 | 179,747 | |
| | | $(1,72 * 2 + 1,24 + 3,60 + 2,50 + 4,58 + 0,90 + 2,30 + 1,30 + 5,00 + 1,10 + 2,20 + 5,05 + 2,20 + 3,60 + 7,10 + 2,20 + 3,30 + 1,15 + 0,70 + 4,90 + 2,20 + 5,22 + 4,70 + 4,90 + 1,60 + 1,72 + 2,67 + 3,60) * 1,40 + 2,90 * 2,50 * 0,5$ B (Suma częściowa) | m2 | 179,747 | |
| | | | m2 | 122,583 | |
| | | | | RAZEM | 302,330 |
| 5 | KNR 4-01 0711-05 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cement.na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu) - 25% | m2 | | |
| | | poz.4 * 25% | m2 | 75,582 | |
| | | | | RAZEM | 75,582 |
| 6 | KNR AT-31 0702-01 | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego | m | | |
| | | $2,45 * 2 + 2,40 * 4 + 2,80 + 2,45$ | m | 19,750 | |
| | | | | RAZEM | 19,750 |
| 7 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - sufity | m2 | | |
| | | poz.1 | m2 | 98,705 | |
| | | | | RAZEM | 98,705 |
| 8 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym - ściany | m2 | | |
| | | poz.4 | m2 | 302,330 | |
| | | | | RAZEM | 302,330 |
| 9 | KNR 2-02 2009-04 analogia | Wykonanie gładzi wapiennych grub. 3 mm na sufitach klatki schodowej | m2 | | |
| | | poz.7 | m2 | 98,705 | |
| | | | | RAZEM | 98,705 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 10 | KNR 2-02 2009-02 analogia | Wykonanie gładzi wapiennych grub. 3 mm na ścianach klatki schodowej | m2 | | |
| | | poz.8 | m2 | 302,330 | |
| | | | | RAZEM | 302,330 |
| 11 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatem gruntującym - sufity | m2 | | |
| | | poz.9 | m2 | 98,705 | |
| | | | | RAZEM | 98,705 |
| 12 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatem gruntującym - ściany | m2 | | |
| | | poz.10 | m2 | 302,330 | |
| | | | | RAZEM | 302,330 |
| 13 | KNR-W 2-02 1510-01 z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity | m2 | | |
| | | poz.11 | m2 | 98,705 | |
| | | | | RAZEM | 98,705 |
| 14 | KNR-W 2-02 1510-01 z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany | m2 | | |
| | | poz.4A | m2 | 179,747 | |
| | | | | RAZEM | 179,747 |
| 15 | KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3. | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania | m2 | | |
| | | poz.4B | m2 | 122,583 | |
| | | | | RAZEM | 122,583 |
| 16 | KNR 4-01 0818-05 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych | m2 | | |
| | | $2,44 * 2,17 + 9,50 * 2,00 + 2,35 * 1,40$ | m2 | 27,585 | |
| | | | | RAZEM | 27,585 |
| 17 | KNR 0-21 4007-03 | Montaż płyt podłogowych OSB grub. 22 mm | m2 | | |
| | | poz.16 | m2 | 27,585 | |
| | | | | RAZEM | 27,585 |
| 18 | KNR 2-02 1112-05 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe PCW - przemysłowa (ścieralność M, klasa ogniowa B1f-S1, antypoślizgowa R-9) | m2 | | |
| | | poz.17 | m2 | 27,585 | |
| | | | | RAZEM | 27,585 |
| 19 | KNR 4-01 0815-08 analogia | Demontaż listew przyściennych | m | | |
| | | $3,26 + 7,40 * 2 + 2,80 * 2 + 2,15 + 0,72$ | m | 26,530 | |
| | | | | RAZEM | 26,530 |
| 20 | KNR 2-02 1113-08 | Ułożenie listew przyściennych drewnianych | m | | |
| | | poz.19 | m | 26,530 | |
| | | | | RAZEM | 26,530 |
| 21 | KNR 4-01 1209-10 | Dwustronne dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi | m2 | | |
| | | $(2,44 * 2,75 + 2,36 * 2,60) * 2,75 <wsp.>$ | m2 | 35,326 | |
| | | | | RAZEM | 35,326 |
| 22 | KNR 4-01 0417-06 analogia | Uzupełnienie elementów schodów drewnianych - tralki | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|------------|---------|--------|
| 23 | KNR 4-01 1209-10 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej balustrady schodowej wraz z tralkami Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie i zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym. 3. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych. 4. Pomalowanie farbą olejną | m2 | | |
| | | $(1,35 + 2,10 + 3,10) * 0,90$ | m2 | 5,895 | |
| | | | | RAZEM | 5,895 |
| 24 | KNR 4-01 1301-03 analogia | Uzupełnienie tralek metalowych | m | | |
| | | $9 * 0,8$ | m | 7,200 | |
| | | | | RAZEM | 7,200 |
| 25 | KNR 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagruntowanie minią lub pokostem. 3. Malowanie farbą olejną elementów metalowych. | m2 | | |
| | | $(1,35 + 2,95 + 2,00 + 2,00 + 2,80 + 1,30) * 0,90$ | m2 | 11,160 | |
| | | | | RAZEM | 11,160 |
| 26 | KNR-W 2-02 1034-07 | Wymiana - stopnice i podstopnice długości 1.1 m mocowane na konstrukcji stalowej | stop n. | | |
| | | $33 + 9$ | stop n. | 42,000 | |
| | | | | RAZEM | 42,000 |
| 27 | KNR 4-01 1212-02 | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie z oczyszczeniem - stopnie schodów metalowych i konstrukcje metalowe | m2 | | |
| | | $1,05 * 0,13 * 36 + 1,10 * 0,30 * 33 + 1,10 * 0,18 * 36 + (3,10 + 2,35 + 2,45 + 2,65) * 0,40 + (3,10 + 2,35 + 2,45 + 2,65) * 0,20$ | m2 | 29,262 | |
| | | | | RAZEM | 29,262 |
| 28 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m2 | | |
| | | $(1,25 + 2,25) * 2,37 * 0,5$ | m2 | 4,148 | |
| | | | | RAZEM | 4,148 |
| 29 | KNR 2-02 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża | m2 | | |
| | | poz.28 | m2 | 4,148 | |
| | | | | RAZEM | 4,148 |
| 30 | KNR 2-02 1118-08 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą - płytki gresowe | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 4,148 | |
| | | | | RAZEM | 4,148 |
| 31 | KNR-W 3 1014-07 | Mycie posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek | m2 | | |
| | | $2,44 * 2,92 + (3,60 + 4,58) * 2,44 * 0,5 + 3,40 * 2,44 + 2,50 * 1,05 + 9,07 * 1,96 + 2,00 * 2,20 + 1,20 * 2,20 + 1,15 * 2,20 * 2 + 2,34 * 7,24 + 7,15 * 2,00 + 2,44 * 2,17$ | m2 | 94,439 | |
| | | | | RAZEM | 94,439 |
| 32 | KNR 4-01 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwiowych piwnicznych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 33 | KNR 4-01 0320-03 | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł | m2 | | |
| | | $0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00$ | m2 | 3,400 | |
| | | | | RAZEM | 3,400 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|------|---------|--------|
| 34 | KNR 2-02 1019-09 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone - drzwi techniczne do piwnicy | m2 | | |
| | | 0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00 | m2 | 3,400 | |
| | | | | RAZEM | 3,400 |
| 35 | KNR 4-01 0920-20 | Założenie klamek z szyldami | kpl | | |
| | | 2 | kpl | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 36 | KNR 4-01 0920-26 | Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 37 | KNR 2-02 1510-06 | Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową ościeżnic drzwiowych metalowych z dwukr.szpachlowaniem | m2 | | |
| | | (0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00) * 0,5 <wsp> | m2 | 1,700 | |
| | | | | RAZEM | 1,700 |
| 38 | KNR 2-02 2004-02 analogia | Obudowa rur wodno-kanalizacyjnych płytami g-k na stelażu | m2 | | |
| | | (0,25 + 0,35 + 0,25) * 2,80 + (0,20 + 0,20) * 2,46 | m2 | 3,364 | |
| | | | | RAZEM | 3,364 |
| 39 | KNR 9-21 0303-09 | Dezynfekcja powierzchni elementów metalowych (kraty, przegrody, itp.) poprzez mycie - skrzynki elektryczne | m2 | | |
| | | 1,50 | m2 | 1,500 | |
| | | | | RAZEM | 1,500 |
| 40 | KNR-W 2-02 0923-01 | Oslona okien i drzwi folią polietylenową | m2 | | |
| | | 35,00 | m2 | 35,000 | |
| | | | | RAZEM | 35,000 |
| 41 | KNR 4-03 0614-01 | Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 42 | KNR 9-21 0303-09 analogia | Mycie powierzchni metalowych poprzez mycie - instalacja gazowa | m2 | | |
| | | 45,00 * 2 * 3,14 * 0,02 | m2 | 5,652 | |
| | | | | RAZEM | 5,652 |
| 43 | KNR 4-01 0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km | m3 | | |
| | | 2,01 | m3 | 2,010 | |
| | | | | RAZEM | 2,010 |
| 44 | kalk. własna | Koszt składowania gruzu | t | | |
| | | poz.43 * 1,8 | t | 3,618 | |
| | | | | RAZEM | 3,618 |