



Zarząd Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu

58-302 Wałbrzych, ul. Armii Krajowej 35

NIP 886 24 82 604

REGON 891050841

web: bip.zdik.walbrzych.pl

e-mail: zdik@z.wik.walbrzych.pl

Dział Utrzymania Dróg

tel. (74) 64-14-411, fax (74) 64-14-404

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu**

ZDiK- RD- 4314/1584/16/2010

Wałbrzych 29.04.2010r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Gagarina 7
58-306 Wałbrzych**

Dot.: wniosku o zapewnienie odbioru wód opadowych i drenażowych oraz technicznych warunków włączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb budynku mieszkalnego przy ul. Gagarina 7 w Wałbrzychu

Zarząd Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu zapewnia odbiór wód z planowanego drenażu dla budynku mieszkalnego przy ul. Gagarina 7 w Wałbrzychu poprzez miejską kanalizację deszczową „kd 300”, następującymi warunkami:

1. Należy wykonać inwentaryzację geodezyjną istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej, odprowadzających wody opadowe z powierzchni dachu w/w budynku, które posiadają już włączenie do sieci kanalizacji deszczowej „kd 300”.
2. Odprowadzenie wód z drenażu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej „kd 300” należy wykonać za pośrednictwem istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej.
3. Na projektowanym odwodnieniu drenażowym przewidzieć studnie osadnikowe.
4. Ścieki deszczowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej muszą spełniać warunki określone w § 19 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984).
5. Projekt sieci drenażowej na zaktualizowanej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy przedłożyć do uzgodnienia w ZDiK.
6. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach jej utrzymania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a (2 egz.)

Z-ca Dyrektora ds. Drogowych

Anna Porada

Za zgodność z oryginałem:
PRZEDSIĘBIORSTWO
"INWEST" sp. z o.o.
w Wałbrzychu
mgr inż. Maciej Rogowski

OPINIA nr 700/2010

ZLECENIE Z/10981/2010

uzgodnienie dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia

Przebudowa kanalizacji deszczowej dla budynku przy ul. Gagarina 7 w Wałbrzychu.

Obiekt

Wałbrzych
Obręb nr 2 Szczawienko, działki nr 9, 20/3, 20/5.

Oznaczenie map

Zleceniodawca

Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.
58-306 Wałbrzych Jaworowa 15A

Autor opracowania

mgr inż. Szpinek Łukasz,

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa
58-306 Wałbrzych ul. Gagarina 7

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

Uzgodniono z uwagami

Zakład Gazowniczy Wałbrzych: załącznik nr TT-6/ INF-2/2011 z dnia 05.01.2011 r.

UWAGI DODATKOWE

- O zamiarze rozpoczęcia robót i przed ich zakończeniem należy powiadomić gestorów sieci uzbrojenia terenu położonych w obrębie prowadzonych robót.
- Roboty ziemne w miejscach zbliżeń i przecięć z istniejącym uzbrojeniem terenu wykonywać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnieniami gestorów sieci.
- Uzgodniony projekt należy zlecić do wyznaczenia w terenie i pomiaru powykonawczego przed zasypaniem w gruncie, uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego - ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.z 2005r. nr 240, poz.2027)
- Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia w toku prac ziemnych znaków osnowy geodezyjnej, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, czy istnieje potrzeba odtworzenia znaku.
- Zmiany w uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień ZUDP.
- Integralną częścią niniejszej opinii jest opieczętowany przez ZUDP projekt usytuowania uzgadnianego obiektu.
- Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

- Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor lub organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią "Zespół" o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu: decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzenia projektu budowlanego oraz pozwolenia.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Przewodniczący Zespołu

Z upoważnienia Starosty

Przewodniczący Zespołu
Uzadniająca Dokumentację Projektową
/ pieczęć i podpis

Małgorzata Juchniewicz

Przedsiębiorstwo "Inwestbud"	
Sp. z o.o. w Wałbrzychu	
19. 01. 2011	
L. dz.	_____
Podpis	_____

Protokół ZUD nr 700 / 2010

UZGODNIENIE

miejsce inwestycji WAŁBRZYCH

adres inwestycji GAGARINA 7

1. Przedłożona do uzgodnienia mapa jest aktualna / nieaktualna *);
2. Na terenie podlegającym uzgodnieniu zlokalizowane są sieci gazowe:
niskiego ciśnienia, średniego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia *) i/lub stacja gazowa, inne
dn 100 żelazo i DN 40 stal

Lokalizację uzgodniono / nie uzgodniono *) pod warunkiem:

1. Wykonania zbliżeń i skrzyżowań w w/w. sieciami i obiektami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac pisemnego powiadomienia RDG Wałbrzych, ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych *) / ~~Działu Obsługi Sieci ŚPC, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych~~ *)
3. Prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie sieci i urządzeń gazowych;
4. W przypadku uszkodzenia sieci lub urządzeń gazowych poniesienia kosztów:
 - usunięcia uszkodzenia;
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem;
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
 - odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu;
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
5. Dla istniejących sieci gazowych należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie z:
*) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 11.09.2001r.);
*) ~~Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.95.139.686),~~
6. W pasie o szerokości po: 0,5m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003r);
7. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na przedłożonych planach sytuacyjno-wysokościowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w Zakładzie Gazowniczym Wałbrzych, bądź nie zostały naniesione na plany przez firmę geodezyjną;
8. Ponadto informujemy, że sieci gazowe budowane we wcześniejszych latach z rur stalowych posadowione są na głębokości od 1,0 do 1,2m. Nowe sieci gazowe wykonane z polietylenu jak również stalowe posadowione są na następujących głębokościach:
 - minimalne przykrycie wynosi dla przyłączy – 0,6m;
 - dla gazociągów w terenie zabudowanym – 0,8m;
 - dla gazociągów poza terenem zabudowanym – 1,0m;
9. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie, ani zagłębienie istniejących gazociągów. Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika;
10. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych w OZG Wałbrzych.
11. Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do ww. RDG / ~~DOŚSPC~~ *)

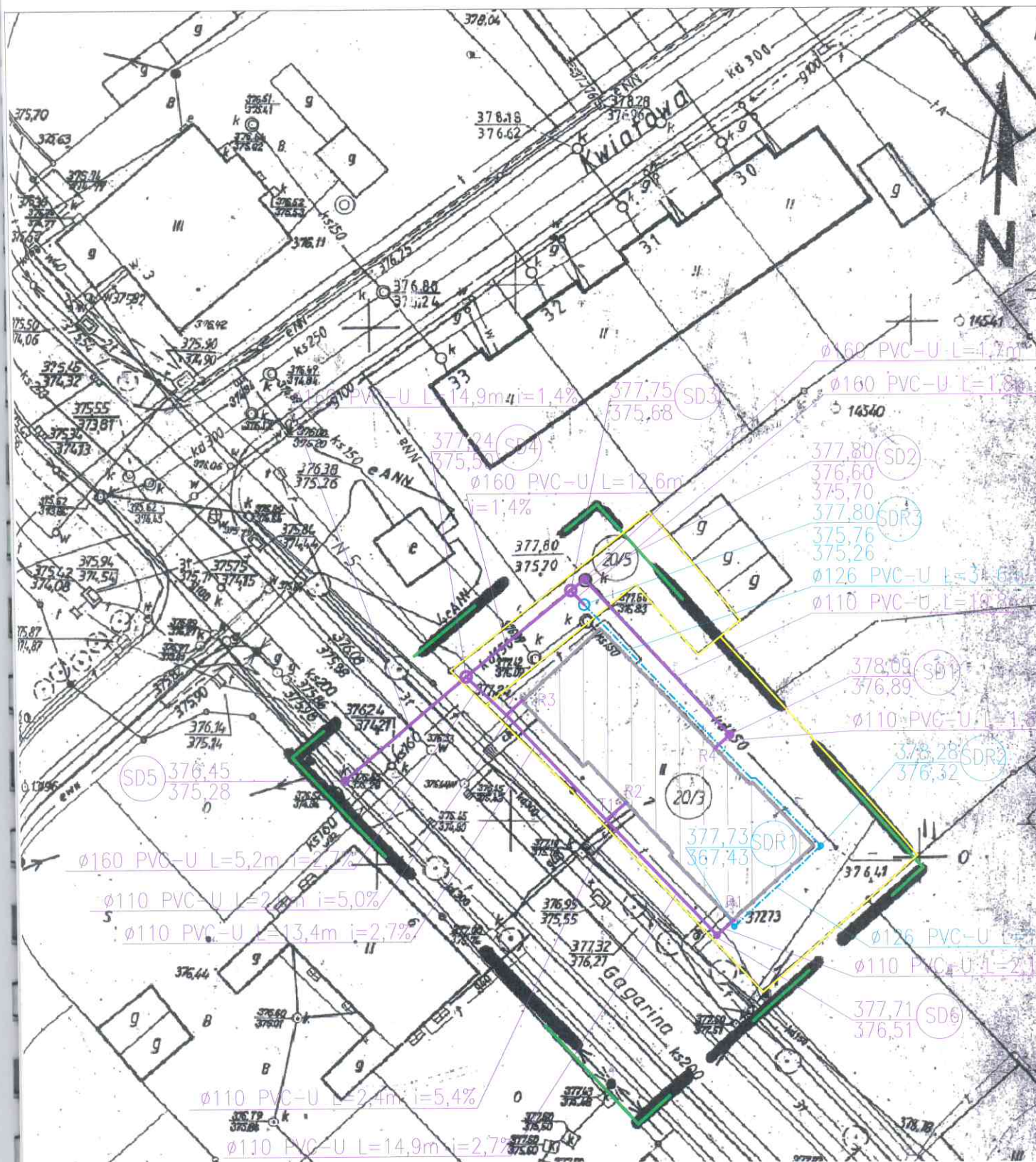
Wałbrzyska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
Dział Zakład Gazowniczy Wałbrzych

Dział Techniczny
ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. 074 842 72 10 fax 074 842 46 14
NIP 699 24 64 378
KRS 0000142633 REGON 142848007

Pracownik ds. Technicznych

Jakub Tokarczyk

/podpis i pieczęćka imienna uzgadniającego/



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

m. Wałbrzych, ul. Gagarina 7, dz. nr 20/3

granice zgodne z mapą ewidencji gruntów

sporządzona na podstawie mapy zasadniczej 19-b

we wrześniu 2010r. przez:

KERG: 91-571/2010

kierownik prac:

GEOMASTER
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Bartosz Grzeleński

ul. Kwiatowa 23, 58-180 Świebodzice, tel. 0608 370 920

„GeoMaster”
mgr inż. Bartosz Grzeleński
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 1478

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH
NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY
ZGŁOSZONE DO AKTUALIZACJI

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęto do zasobu w dniu 2010-10-04

i zaewidencjonowano pod nr 91-571/2010

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

2010-10-04
Wałbrzych

Z upoważnienia Starosty
Inspektor ds. Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Miejscowość i data

Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Gagarina 7 w Wałbrzychu w zakresie termomodernizacji oraz przebudowy kanalizacji deszczowej

CZEŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2. ZAKRES OPRACOWANIA	2
3. OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI.....	2
3.3. Kanalizacji deszczowej	2
3.4. Drenaż	2
4. UWAGI KOŃCOWE.....	4

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- rys. nr 2 – Profil kanalizacji deszczowej 1
- rys. nr 3 – Profil kanalizacji deszczowej 2
- rys. nr 4 – Profil drenażu

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Gagarina 7 w Wałbrzychu w zakresie termomodernizacji oraz przebudowy kanalizacji deszczowej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Zespół Polskich Norm i wytycznych dla projektowania
- Katalogi firmowe

2. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi projekt budowlany br. instalacje sanitarne dla zadania pn. "Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Gagarina 7 w Wałbrzychu w zakresie termomodernizacji oraz przebudowy kanalizacji deszczowej" w zakresie: kanalizacji deszczowej, drenażu.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

3.1. Kanalizacja deszczowa

W celu odprowadzenia wody opadowej z powierzchni 280 m^2 w ilości $8,4 \text{ l/s}$ oraz instalacji drenażu w ilości $0,32 \text{ l/s}$ zaprojektowano przyłącze kanalizacji deszczowej. Zgodnie z zapewnieniem na odbiór wód opadowych i drenażowych oraz technicznych warunków włączenia do sieci kanalizacji deszczowej znak ZDiK-RD-4314/1584/16/2010 z dnia 29.04.2010r. odprowadzenie powyższych wód projektuje się do miejskiej kanalizacji deszczowej kd300 poprzez studnię SD5 o rzędnych 376,45/375,28 znajdującej się w obrębie działki nr 9 (ulica J. Gagarina). Ze względu na zły stan studni przewiduje się jej wymianę, studnia o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ z betonowym pierścieniem odciażającym, włazem żeliwnym, zwieńczenie studni wykonać w klasie D400. Odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej kanał kd150, od studni SD4 zlokalizowanej na działce inwestora dz. nr 20/5 do studni SD5 nie podlega wymianie, należy przewidzieć sprawdzenie drożności kanału. Odwodnienie dachu odbywać się będzie za pomocą rur spustowych. Na pionach rur deszczowych ok. 300mm nad poziomem terenu należy zamontować rewizję (R). Na załamaniach trasy i w miejscach podłączeń przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych. Na powyższej instalacji deszczowej projektuje się studzienki o średnicy $\varnothing 600\text{mm}$ z betonowym pierścieniem odciażającym, włazem żeliwnym, zwieńczenie studni wykonać w klasie B125 – studnie SD1, SD2, SD3 i SD6; średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ z betonowym pierścieniem odciażającym, włazem żeliwnym, zwieńczenie studni wykonać w klasie C250 – studnia SD4. Przewody kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC-U klasy „S” (SDR 34; SN8): o średnicy wg rysunku. Rury należy układać na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przewody należy kłaść na podsypce piaskowej o grubości 15 cm, ze spadkami zgodnymi z rysunkiem profilu kanalizacji deszczowej. Po pozytywnej próbie szczelności i drożności kanalizacji deszczowej prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostoliniowości kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego. W miejscach skrzyżowania instalacji gazowej z przewodami kanalizacyjnymi należy zastosować rury ochronne na instalacji gazowej. Końce rur ochronnych na instalacji gazowej powinny być wyprowadzone, mierząc prostopadłe od zewnętrznej ścianki krzyżującego się przewodu kanalizacyjnego do jej końców na odległość min. 1,5m.

W tabeli podano sumaryczną długości przewodów z uwzględnieniem średnic.

Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Gagarina 7 w Wałbrzychu w zakresie termomodernizacji oraz przebudowy kanalizacji deszczowej

Lp.	Kanalizacja deszczowa	Rury (m)
		Typ., „S”
1	2	3
	- ϕ 160	78

Drenaż

Woda opadowa z terenów przy budynku odprowadzana będzie za pomocą rur drenarskich oraz studzienek kontrolnych do kanalizacji deszczowej. Na załamaniach trasy i w miejscach połączeń przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych. Na powyższej instalacji drenażowej projektuje się studzienki o średnicy \varnothing 425 mm z betonowym pierścieniem odciażającym, włazem żeliwnym firmy WAVIN- studzienki Sdr1, Sdr2. Studnię Sdr3 o średnicy \varnothing 1000 mm zaprojektowano jako osadnikową, studnia z kręgów betonowych, zwieńczenia studni wykonać w klasie B125. Drenaż projektuje się z rur drenarskich karbowanych PVC-U z otworami \varnothing 2,5x5,0 126/113 mm firmy WAVIN. Odprowadzenie wód deszczowych z drenażu poprzez studzienkę SDr 3 do studni kanalizacji deszczowej SD3. W celu uniknięcia cofnięcia się wód drenażowych zastosowano klapę końcową montowaną na rurze, zamykająca się samoczynnie DN125 firmy KESSEL w miejscu włączenia rur drenarskich do studni SDr3. Drenaż należy włączać do projektowanej studzienki SDr3 za pomocą wkładki „in situ”. Przebieg projektowanego drenażu przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

W tabeli podano sumaryczną długości przewodów z uwzględnieniem średnic

Lp.	Drenaż wgłębny	Rury (m)
1	2	3
	- ϕ 113mm PVC-U	42,6

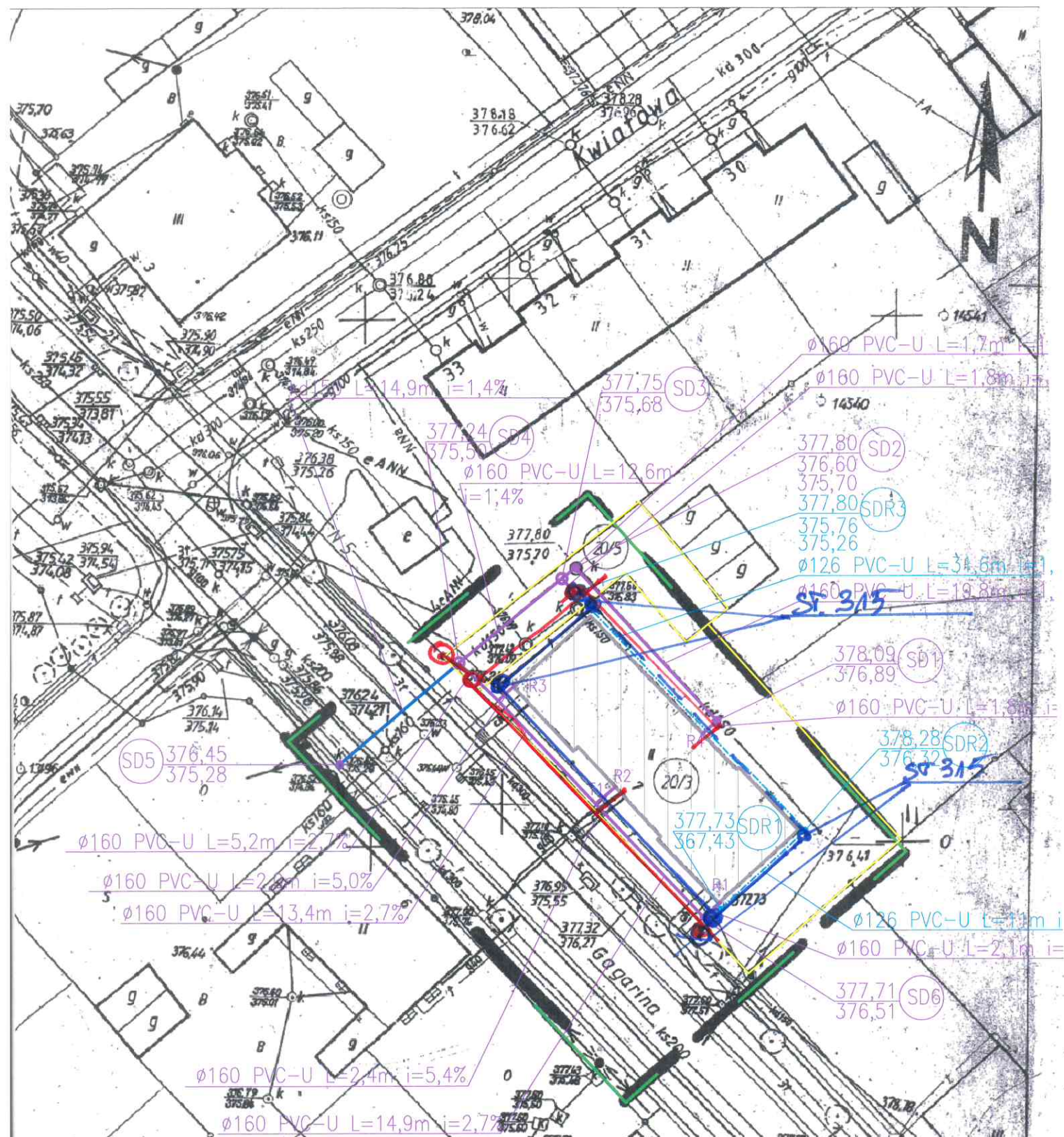
Roboty ziemne prowadzić zgodnie z PN-83/8836-02 - przewody podziemne – roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Projektowaną sieć układać w wykopie wąsko przestrzennym, nie umocnionym przy głębokości do 1,5 m oraz umocnionym – przy głębokościach powyżej 1,5 m. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu. Rurociągi układać na podsypce z żwiru o frakcji 8/10mm. Powierzchnia podłoża powinna być zgodna ze spadkiem podłużnym dna kanału. Podłoże i podsypkę pod kanały należy dokładnie ubić. Instalacja drenażu będzie prowadzona przy budynku, pod istniejącymi wnękami okiennymi. Po wykonaniu robót należy odtworzyć wnęki okienne do stanu pierwotnego. Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej średnicy zastępczej ϕ 32 mm w warstwie 30 cm wokół rury drenarskiej. Następnie aby zapewnić właściwą warstwę drenującą wykop należy wypełnić tłuczniem 20/60 mm. Nad żwirem ułożyć geowłókninę firmy Dupont typ TYPAR SF, w odległości 0,6m od ścian budynku wykonać obrzeże betonowe.

4. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty ziemne prowadzić od miejsc najniższych pod górę, by ułatwić spływ wód gruntowych w wykopach. Ziemię z wykopów należy składować na brzegu, a po zakończeniu robót powyższa ziemia zostanie ponownie wbudowana w wykop, a pozostała ilość ziemi zostanie rozplantowana.
2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych –cz.II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.”
3. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – zalecane przez ministerstwo infrastruktury wydane przez COBRTI INSTAL 2003r.
4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
5. Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia oraz dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona. Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu

Opracował:

mgr inż. Łukasz Szpinek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. 82/DOS/08



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

m. Wałbrzych, ul. Gagarina 7, dz. nr 20/3

granice zgodne z mapą ewidencji gruntów

sporządzona na podstawie mapy zasadniczej 19-b

we wrześniu 2010r. przez:

KERG: 91-571/2010

kierownik prac:

GEOMASTER

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Bartosz Grzeleński
ul. Kwatowa 23, 58-100 Świebodzice, tel. 0608 379 920

„GeoMaster”
mgr inż. Bartosz Grzeleński
GEODETA UPRAWNIONY
UDR nr 1378

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH
NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY
ZGŁOSZONE DO AKTUALIZACJI

I LUB O KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

STAROSTA WAŁBRZYSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęto do zasobu w dniu 2010-10-04

i zaewidencjonowano pod nr 91-541/2010

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

2010-10-04
Wałbrzych, ul.

Z upoważnienia Starosty
.....
Inspektor ds. Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Mojasowa Technika