



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTACJA REMONTU ELEWACJI ORAZ POŁACI DACHOWEJ BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 18 W WAŁBRZYCHU

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Wolności 18 w
Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 20/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 05.06.2023

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	14
ZAŁĄCZNIKI.....	20



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

REMONT ELEWACJI ORAZ POŁACI DACHOWEJ BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 18 W WAŁBRZYCHU

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Wolności 18 w
Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 20/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 05.06.2023

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	3
1. Dokumenty formalno-prawne	5
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej	5
1.2. Oświadczenie projektanta	7
2. Podstawa i zakres opracowania	8
3. Dane techniczne i ewidencyjne	8
4. Opis stanu istniejącego	8
4.1. Lokalizacja	8
4.2. Charakterystyka obiektu	8
4.3. Przyjęte rozwiązania materiałowe.	9
5. Roboty budowlane.....	9
5.1. Remont elewacji budynku.....	9
5.2. Remont cokołów	12
5.3. Remont połączeń dachowej.....	12
6. Praca przy rusztowaniach – bhp.....	12
7. Oddziaływanie na środowisko	13
8. Obszar oddziaływania obiektu	13
9. Część rysunkowa.....	13

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
tel. 227-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... WOJCIECH CZERWIŃSKI
(imię i nazwisko)
.....
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....
.....
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie..... ./
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust.1 pkt 1

./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Krynikał Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
.....
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*REMONTU ELEWACJI ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 18 W WAŁBRZYCHU*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 05.06.2023

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Wolności 18 w Wałbrzychu

3. Dane techniczne i ewidencyjne

Obiekt: Budynek mieszkalny

Lokalizacja: Wałbrzych ul. Wolności 18 działka nr 20/1 obręb Biały Kamień 17

Rodzaj budowy: remont elewacji remont pokrycia dachowego

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa ul. Wolności 18 w Wałbrzychu

Kubatura budynku: 1146m³

Powierzchnia zabudowy: 127m²

Wysokość budynku: 13,6m

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Wolności 18 , identyfikator działki 026501.1.0017.20/1

4.2. Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Wolności 18 w Wałbrzychu to obiekt wielokondygnacyjny (dwukondygnacyjny) ze strychem podpiwniczony. Budynek przymurowany do budynku przy ul. Wolności 17.

Tynki elewacji frontowej cienkowarstwowy baranek, elewacji szczytowej i tylnej nakropiek cementowy z prostymi wystrojami architektonicznymi. Stolarka okienna pcv z szybami zespolonymi oraz drewniana skrzynkowa. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku drewniane jednoskrzydłowe . Cokół ściany frontowej tynk kamyczkowy marmolit, na ścianie tylnej i szczytowej tynk gładki. Dach w konstrukcji drewnianej belkowy płatiowo kleszczowy ze ściankami stolcowymi. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę. Na połaci dachowej tylnej i frontowej okno mansardowe, na połaci tylnej okno

połaciowe oraz wyłaz dachowy z ławami kominiarskimi. Komin ponad dachem murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej klinkierowej. Czapka kominowa betonowa. Obróbki blacharskie pasa nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny z blachy stalowej ocynkowanej. Rura spustowa z blachy ocynkowanej. Na dachu brak drabinek śniegowych. Woda opadowa odprowadzana na teren zielony.



Elewacja frontowa docieplona w latach wcześniejszych

4.3. Przyjęte rozwiązania materiałowe.

Tynk ścian zewnętrznych tylnej i szczytowej prawej zostanie skuty w całości. Ściana frontowa – elewacja została docieplona z tynkiem cienkowarstwowym mineralnym a latach wcześniejszych. Drzwi wejściowe frontowe i tylne drewniane zostaną wymienione na drzwi drewniane o takim samym kształcie. Elewacja tylna i szczytowa zostanie docieplona styropianem o grubości 20cm.

Tynk elewacji tylnej mineralny Sto Miral K 1,5mm o wielkości ziaren 1,5mm struktura baranek.

Pokrycie dachówkowe z dachówki ceramicznej karpiówki na połaci dachowej frontowej tylnej i szczytowej a także na mansardach frontowej i tylnej zostanie w całości zdemonstowane i odtworzone z tego samego typu dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę. . Przy kominach zostaną zamontowane metalowe ława kominiarska. Okno mansardowe na połaci tylnej do wymiany. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane zostaną z blachy tytan cynk. Kominy ponad połacią dachową zostaną rozebrany do poziomu 0,5m poniżej połaci dachowej i wymurowane z cegły klinkierowej. Z uwagi na okna mansardowe nie ma konieczności montowania drabinek przeciwśniegowych.

5. Roboty budowlane

5.1. Remont elewacji budynku

Zakres remontu elewacji :

- Usunięcie całości tynków elewacji

- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej
- Wzmocnienie podłoża na całości elewacji tynków preparatem StoPrim Grundex
- Elewacja tylna i szczytowa prawa docieplenie styropianem grubości 20cm
- Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa tynk mineralny STO MIRAL K 1,5mm o wielkości ziarna 1,5 mm
- Opaski okienne ze styropianu o grubości 2cm i szerokości 10cm, gzymsy ze styropianu według wzoru jak na ścianie frontowej budynku, tynk opasek okiennych i gzymsów gładki z wyprawy sztukatorskiej malowany farbami Lotusan Color
- Gruntowanie całości tynków na elewacji preparatem Sto Prim Micro
- Malowanie dwukrotnie farbą silikonową Sto Lotusan Color
- Ściany mansardy tylnej docieplone styropianem o grubości 12cm z tynkiem jak ściana budynku
- Cokoł ściany tylnej i szczytowej tynk kamyczkowy Sto Superlit K 2,0

Dopuszcza się inny równoważny system BSO

Elewacja tylna i szczytowa prawa

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym ocieplenia, instrukcji ITB nr 334/2002, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych firmy Sto.

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac. Stary tynk na całości elewacji należy skuć. W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją StoPrim Grundex. Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności styropianu. W tym celu należy przykleić kilka kostek styropianu o wielkości 15 x 15 cm klejem do styropianu grubości około 1 cm. Po trzech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie nastąpi w styropianie, to oznacza, że przyczepność zaprawy jest dobra i można przystąpić do mocowania płyt styropianowych. Jeżeli próbki zostaną oderwane łącznie z zaprawą oznacza to, że podłoże jest niewłaściwie przygotowane i należy ten etap prac powtórzyć.

Mocowanie płyt styropianowych Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Ułatwia ona zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. Listwę cokołową mocować bezpośrednio nad cokołem. Zamiast listew cokołowych dopuszcza się stosowanie pasów siatki pancernej bądź dwóch warstw siatki z włókna szklanego. Po zamocowaniu listwy cokołowej przystąpić do przyklejania

izolacji termicznej. Pierwszy rząd płyt mocować opierając go na listwie startowej. Kolejne układać stosując przewiązanie w tzw. cegielkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca Sto Bauklerber. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą "pasmowo-punktową". Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8÷12 cm. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. Dodatkowo stosować mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 4÷5 na 1m². Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić min. 9 cm. Zaleca się kontrolne sprawdzenie na 4,6 próbkach siły wrywającej łączniki z podłoża (przygotowanego ocieplenia) wg zasad określonych w świadectwach ITB, dopuszczających dane łączniki do stosowania w budownictwie.

Warstwa zbrojona Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie Sto Level Uni. Siatka polecana do systemu Sto posiada odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, równy i trwały splot i jest odporna na alkalia. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace rozpoczynamy od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy Sto Level Uni równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W części parterowej budynku należy stosować dwie warstwy siatki. Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (3 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

Warstwa wykończeniowa Warstwę wykończeniową systemu Sto stanowić będzie tynk cienkowarstwowy mineralny malowany farbą elewacyjną. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład płynem gruntującym Sto Prep Miral, zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę

ochronną warstwę zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania. Warstwa wierzchnia tynk mineralny STO MIRAL K 1,5mm o wielkości ziarna 1,5 mm, malowany farbą elewacyjną silikonową Sto Lotusan Color .

Malowanie elewacji farbą silikonową Sto Lotusan Color

Farba silikonowa Sto Lotusan Color może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować należy metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości należy malować bez przerw w pracy. Powierzchnie, które nie są przeznaczone do wymalowania (szkło, płytki klinkierowe cokołu, metale itp.) należy osłonić przed zachlapaniem np. folią. Ewentualne zachlapania należy natychmiast zmyć mokrą gąbką.

5.2. Remont cokołów

Tynk cokołu zostanie skuty w całości. Wyprawa tynku cokołów ściany tylnej i frontowej Sto Superlit K 2,0.

5.3. Remont połaci dachowej

Pokrycie dachówkowe z dachówki ceramicznej karpiówki na połaci dachowej tylnej, frontowej , szczytowej i na mansardach zostanie w całości zdemontowane i odtworzone z tego samego typu dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę. Jako obróbki wiatrowe zostaną zamontowane oraz dwa wyłazy dachowe. Nowe ławy kominiarskie systemowe zostaną zamontowane przy nowych wyłazach dachowych według rysunku. Okno połaciowe na połaci dachowej tylnej zostanie wymienione. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane zostaną z blachy tytan cynk. Kominy ponad połacią dachową zostaną rozebrane do poziomu 0,5m poniżej połaci dachowej i wymurowane z cegły klinkierowej.

6. Praca przy rusztowaniach – bhp

Rusztowania robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania powinien określać w szczególności:

- 1) użytkownika rusztowania;
- 2) przeznaczenie rusztowania;
- 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;

- 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- 6) oporność uziomu;
- 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione.

7. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych elewacji i pokrycia dachowego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do poprawy estetyki obiektu.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych ul. Wolności 18 działka nr 20/1 obręb Biały Kamień 17

9. Część rysunkowa



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU REMONT ELEWACJI ORAZ POŁACI DACHOWEJ BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 18 W WAŁBRZYCHU

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Wolności 18 w
Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 20/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 05.06.2023

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	14
1. Dokumenty formalno-prawne	16
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej	16
1.2. Oświadczenie projektanta	18
2. Podstawa i zakres opracowania	19
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki	19
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki	19
5. Obszar oddziaływania obiektu	19
6. Część rysunkowa	19

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
tel. 227-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.94 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... WOJCIECH CZERWIŃSKI
(imię i nazwisko)
.....
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....
.....
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie..... ./
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust.1 pkt 1

./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Krynkiel Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
.....
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*REMONTU ELEWACJI ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 18 W WAŁBRZYCHU*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 05.06.2023

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji remontu elewacji i pokrycia dachowego budynku przy ul. Wolności 18 w Wałbrzychu

3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Wolności 18

Działka nr 20/1 obręb Biały Kamień 17. Na działce posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Działka nie jest grodzona. Nawierzchnia działki nieutwardzona w części zielona.

4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki

Inwestycja nie wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Projektowane prace prowadzone będą przy remoncie elewacji z dociepleniem ściany tylnej i szczytowej prawej oraz przy remoncie połaci dachowej.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych ul. Wolności 18 (działka nr 20/1 obręb Biały Kamień). Obszar oddziaływania nie obejmuje działek i nieruchomości sąsiednich.

6. Część rysunkowa



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

ZAŁĄCZNIKI

REMONT ELEWACJI ORAZ POŁACI DACHOWEJ BUDYNKU PRZY UL. WOLNOŚCI 18 W WAŁBRZYCHU

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Wolności 18 w Wałbrzychu**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Wolności 18 w
Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 20/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 05.06.2023

Spis treści

ZAŁĄCZNIKI.....	20
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	22
2. Opinie i uzgodnienia	24

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Informacje wstępne

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wykonania remontu elewacji i pokrycia dachowego dachówkowego budynku przy ul. Wolności 18 w Wałbrzychu

1.1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.1.4. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem robót budowlanych jest remont elewacji i pokrycia dachowego dachówkowego budynku przy ul. Wolności 18 w Wałbrzychu

1.1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony całkowicie

. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

1.2. OPIS TECHNICZNY

1.2.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie na zewnątrz przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

1.2.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowania
- Skucie tynków ścian i detali architektonicznych
- Docieplenie ściany tylnej i szczytowej z wyprawą elewacyjną
- Demontaż pokrycia dachowego dachówkowego
- Montaż obróbek blacharskich

Przemurowanie komina cegłą klinkierową

- Montaż dachówek na połaci dachowej
- Malowanie elewacji
- Demontaż rusztowania

- Uporządkowanie terenu prac remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

1.2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na zewnątrz budynku.

Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –rusztowanie

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem

- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

- prace blisko ulicy

ZAGROŻENIE:

- prace na wysokości

- upadek z wysokości

1.2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

1.2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Opracował:

Wojciech Czerwiński

2. Opinie i uzgodnienia