

PROJEKT

(załącznik do zgłoszenia)

TEMAT: Remont schodów wejściowych do budynku

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Namysłowskiego 7, 58-301 Wałbrzych
działka nr 412/1, 412/2 obr. Stary Zdrój nr 20

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Namysłowskiego 7
ul. Namysłowskiego 7
58-301 Wałbrzych

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
budowlana	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	8.02.2023	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	3
1.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	3
1.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY SCHODÓW :.....	3
1.4 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.	3
2 OPIS TECHNICZNY	3
2.1 KONSTRUKCJA SCHODÓW.....	3
2.2 BALUSTRADY I PORĘCZE.....	3
3 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	3
4 UWAGI KOŃCOWE.....	4

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Schody – stan istniejący	skala 1:20
- Rys. Nr 3 – Schody – stan projektowany	skala 1:20

III. Załączniki

- 1) Pismo Prezydenta Miasta dot. czasowego zajęcia działki nr 412/2
- 2) Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych
- 3) Akceptacja rozwiązań projektowych przez Wspólnotę Mieszkaniową

1 Dane ogólne

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - budynek mieszkalny, wielorodzinny - kategoria obiektu – XIII.

1.1 Ogólny opis zamierzenia

Inwestor zamierza przeprowadzić remont schodów polegający na ich naprawie i odnowieniu. Ponadto zamierza wykonać nowe obustronne balustrady z jednoczesnym obniżeniem bocznych murków do poziomu poszczególnych stopni. Wymiary schodów praktycznie pozostaną bez zmian.

1.3 Charakterystyczne parametry schodów :

wysokość wejścia do budynku	1,53 m
powierzchnia zabudowy schodów	ok. 5,70 m ²
szerokość użytkowa biegów	1,84 m

1.4 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Nieruchomość figuruje w wykazie zabytków i położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Nowe Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Konstrukcja schodów

Stopnie schodów wykonano jako betonowe, natomiast policzki jako murowane o gr. 1 cegły i tynkowane.

Projektuje się rozbiórkę bocznych ścianek schodów (policzków) do poziomu każdego stopnia. Zaleca się wykonać końcową rozbiórkę poprzez wycinanie mechaniczne.

Do całkowitego rozebrania dwa pierwsze stopnie. Po ich rozbiórce należy wykonać betonowy fundament posadowiony na głębokości 50 cm poniżej terenu. Nowy fundament oraz dwa stopnie wykonać z betonu B20. Z uwagi na uzbrojenie terenu wykopy wykonać ręcznie.

Przed pierwszym stopniem wykonać wyrównanie terenu tak aby wysokość pierwszego stopnia nie przekraczała 17 cm (w chwili obecnej jest to ok. 25 cm).

Uszkodzenia stopni uzupełnić zaprawą cementową. Wykonać wyrównanie i uzupełnienie stopni.

Następnie wykonać okładzinę stopni i spocznika z płytek gresowych 30x30cm, mrozoodpornych antypoślizgowych – również na ściętych fragmentach bocznych murków.

Na ścianach bocznych murków wykonać nowy tynk cem.-wap. kat.III i malować farbami silikonowymi na kolor jasny beż.

2.2 Balustrady i poręcze

Wykonać obustronne poręcze z rur stalowych, chromoniklowanych o średnicy 42,4/3mm . Zakończenia pochwyków mocować do ściany budynku.

Minimalna wysokość balustrady - 1,10m. Rozstaw tralek max. 12 cm.

3 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Roboty budowlane objęte niniejszym projektem nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie projektanta celem przedstawienia dodatkowego rozwiązania.

opracował: