

## PROJEKT TECHNICZNY

**TEMAT:** Remont schodów wejściowych do budynku

**OBIEKT:** budynek mieszkalny

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**ADRES :** ul. Namysłowskiego 7, 58-301 Wałbrzych  
działka nr 412/1, 412/2 obr. Stary Zdrój nr 20

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Namysłowskiego 7  
ul. Namysłowskiego 7  
58-301 Wałbrzych

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
budowlana	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	20.02.2023	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>2</b>
1.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	3
1. 3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY SCHODÓW :.....	3
1.2 KONSTRUKCJA SCHODÓW.....	3
1.3 BALUSTRADY I PORĘCZE.....	3
<b>2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....</b>	<b>3</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>3</b>

### **II. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 1 – Przebudowa schodów

skala 1:20

## 1 OPIS TECHNICZNY

### 1.1 Ogólny opis zamierzenia

Inwestor zamierza przeprowadzić remont schodów polegający na ich naprawie i odnowieniu. Ponadto zamierza wykonać nowe obustronne balustrady z jednoczesnym obniżeniem bocznych murków do poziomu poszczególnych stopni. Wymiary schodów praktycznie pozostaną bez zmian.

### 1.3 Charakterystyczne parametry schodów :

wysokość wejścia do budynku	1,53 m
powierzchnia zabudowy schodów	ok. 5,70 m <sup>2</sup>
szerokość użytkowa biegów	1,84 m

### 1.2 Konstrukcja schodów

Stopnie schodów wykonano jako betonowe, natomiast policzki jako murowane o gr. 1 cegły i tynkowane.

Projektuje się rozbiórkę bocznych ścianek schodów (policzków) do poziomu każdego stopnia. Zaleca się wykonać końcową rozbiórkę poprzez wycinanie mechaniczne.

Do całkowitego rozebrania dwa pierwsze stopnie. Po ich rozbiórce należy wykonać betonowy fundament posadowiony na głębokości 50 cm poniżej terenu. Nowy fundament oraz dwa stopnie wykonać z betonu B20. Z uwagi na uzbrojenie terenu wykopy wykonać ręcznie.

Przed pierwszym stopniem wykonać wyrównanie terenu tak aby wysokość pierwszego stopnia nie przekraczała 17 cm ( w chwili obecnej jest to ok. 25 cm).

Uszkodzenia stopni uzupełnić zaprawą cementową. Wykonać wyrównanie i uzupełnienie stopni.

Następnie wykonać okładzinę stopni i spocznika z płytek gresowych 30x30cm, mrozoodpornych antypoślizgowych – również na ściętych fragmentach bocznych murków.

Na ścianach bocznych murków wykonać nowy tynk cem.-wap. kat.III i malować farbami silikonowymi na kolor jasny beż.

### 1.3 Balustrady i poręcze

Wykonać obustronne poręcze z rur stalowych, chromoniklowanych o średnicy 42,4/3mm. Zakończenia pochwyty mocować do ściany budynku.

Minimalna wysokość balustrady - 1,10m. Rozstaw trałek max. 12 cm.

## 2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Roboty budowlane objęte niniejszym projektem nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

## 3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie projektanta celem przedstawienia dodatkowego rozwiązania.

*opracował:*