

**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

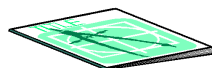
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA	REMONT GALERII – CIĄGU BALKONÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANO	WIEŁORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych KATEGORIA OBIEKTU XIII
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	działka nr 116/4, obręb Rusinowa nr 35, Wałbrzych
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 9 w Wałbrzychu, ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	28 marzec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA	REMONT GALERII – CIĄGU BALKONÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych KATEGORIA OBIEKTU XIII
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	działka nr 116/4, obręb Rusinowa nr 35, Wałbrzych
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 9 w Wałbrzychu, ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	28 marzec 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk Upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 3-8

1. oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – str. 9-10

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny, skala 1:500

Wałbrzych dnia 28.03.2023

**OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

REMONT GALERII – CIĄGU BALKONÓW

ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych
działka nr: 116/4, obręb Rusinowa nr 35

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zapisami umowy nr 1/D/01/2023 z dnia 12.01.2023 r. zawartą ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 9 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Gen. Andersa 48, Wałbrzych.

Oświadczam również, że do niniejszego projektu budowlanego nie ma potrzeby opracowywania projektu technicznego, ponieważ zakres prac został w całości zawarty w projekcie budowlanym.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk Upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urządztwo, Architektury i Podzemu Budowlanego
ul. Wyzwalczyckiego 19 c
58-300 WAŁBRZYCH
Np. UAN.VI-f/3/144/84

Wałbrzych, dnia 6 grudnia 1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Edward KNAPCZYK**
(imię i nazwisko).

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **2 lutego** 19**53** r. w **Boguszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **— / —**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

Obywatel(ka) Edward Knapczyk jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. § 2 ust.1, pkt.1 -

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.-

- / -



GŁÓWNY ARCHITEKT
Województwa Wałbrzyskiego

mgr inż. arch. Jan Henryk Durda

(podpis pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, ARCHITEKTURY
i Nadzoru Budowlanego
ul. Wysokiego 49c
54-200 Wałbrzych
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 13.05.1983.

Nr ANF 2/92/83

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§2, ust.2, pkt.2, §5, ust.2

Na podstawie § 36, ust.3, pkt.1, §7 i §13 ust.1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Edward KNAPCZYK
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lutego 1953r. w Boguszwie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

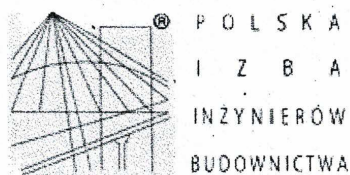
Obywatel(ka) Edward Knapczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, §2, ust.2, pkt.2,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, wyłącznie przy budowie budynków i budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, §5, ust.2,-
- 3- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, §6, ust.3, pkt.1,-
- 4- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych, wyłącznie o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, §7.



[Signature]
mgr inż. arch. Jan Henryk Pura
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HRE-PCK-U6Z *

Pan Edward Knapczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1501/01

adres zamieszkania ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

II. CZĘŚĆ OPISOWA -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest remont ciągu galerii – balkonów w jednym z budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w zabudowie szeregowej. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje swym zakresem jedynie fragment działki nr 116/4 – wąskie pasy pod galeriami.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 116/4 została wydzielona dokładnie pod budynkiem nr 9. Lokalizację budynku przedstawia załączony w części rysunkowej plan sytuacyjny. Ulica Wojciecha Drzymały jest odnogą ulicy Świdnickiej. Budynek nr 9 przy ul. Drzymały stanowi część wieloklatkowego obiektu zbudowanego w latach 30-tych XX wieku. Jest typowym przykładem tzw. galeriowców, czyli budynków w których komunikacja pozioma w obrębie każdej kondygnacji nadziemnej odbywa się poprzez zewnętrzną galerię (balkon) – do poszczególnych mieszkań wchodzi się z poziomu zewnętrznej galerii.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia zabudowy budynku przy ul. Drzymały 9 (równa powierzchni działki nr 116/4): $\sim 480\text{m}^2$,
- wymiary galerii na jednej kondygnacji w planie – kształt litery L o ramionach długości 33,60m i 9,19m, szerokość ramion średnio 1,77m. Powierzchnia rzutu galerii w planie dla 1 kondygnacji $\sim 74\text{m}^2$. Całkowita powierzchnia galerii na dwóch poziomach: $148,38\text{m}^2$.

5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

Nie dotyczy – nie planuje się nowej zabudowy.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Budynek nie jest wpisany do rejestru ani wykazu zabytków. Obszar nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie leży w obszarze szkód górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Brak istniejących czy przewidywanych zagrożeń.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE, PPOŻ ZAO-PATRZENIE W WODĘ)

Bez zmian. Istnieje droga pożarowa – ul. Drzymały – po dwóch stronach budynku nr 9 – północnej i wschodniej w odległościach 5 do 13m. Droga z możliwością przejechania wozem bojowym bez zawracania. Przy budynku, po stronie południowo- wschodniej widnieją dwa hydranty – pierwszy w odległości 7,7m (na starej sieci wD150) i drugi w odległości 10m (na nowej sieci wD280).

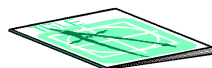
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Brak.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę Inwestora nr 116/4.

Opracował:
inż. Edward Knapczyk



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA	REMONT GALERII – CIĄGU BALKONÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIEŁORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych KATEGORIA OBIEKTU XIII
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	działka nr 116/4, obręb Rusinowa nr 35, Wałbrzych
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 9 w Wałbrzychu, ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	28 marzec 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk Upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 13

1. oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego – str. 14-21

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1- Stan istniejący – rzuty galerii na poszczególnych kondygnacjach, przekroje, skala 1:50

Rys. nr. 2- Projekt remontu galerii – przekrój, skala 1:50

Wałbrzych dnia 28.03.2023

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

REMONT GALERII – CIĄGU BALKONÓW

ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych
działka nr: 116/4, obręb Rusinowa nr 35

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zapisami umowy nr 1/D/01/2023 z dnia 12.01.2023 r. zawartą ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Drzymały 9 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Gen. Andersa 48, Wałbrzych.

Oświadczam również, że do niniejszego projektu budowlanego nie ma potrzeby opracowywania projektu technicznego, ponieważ zakres prac został w całości zawarty w projekcie budowlanym.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	inż. Edward Knapczyk Upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	

II. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny. Kategoria obiektu : XIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

3.1. STAN ISTNIEJĄCY



Cały obiekt przy ulicy Drzymały podzielony został na trzy części, obsługiwane osobnymi klatkami schodowymi, oznaczonymi numerami 7, 8 i 9. Wyjście z klatki schodowej na poziomie kondygnacji nadziemnych prowadzi na poziom długich, zewnętrznych balkonów – galerii o szerokości płyty 1,76-1,78m i szerokości przejścia 156-158cm (mierząc od ściany do balustrady).

Dopiero z tych galerii wchodzi się do poszczególnych mieszkań. Galerie w budynku nr 9 o łącznej długości ok. 85,60m, umieszczone na dwóch poziomach, a nie na trzech jak w pozostałych numerach 7 i 8 (ze względu na ukształtowanie terenu).

Zgodnie z treścią umowy projekt dotyczy wyłącznie remontu galerii. W ramach wcześniejszych remontów budynek zabezpieczono przed wpływem szkód górniczych - podzielono go dylatacjami na dwie części, a ściany każdej z części spięto stalowymi ściągami kotwionymi za pomocą stalowych tarcz.

W ramach remontu przeprowadzonego przed kilkoma laty przebudowano kominy, wymieniono pokrycie dachowe, rynny. Rury spustowe pozostawiono stare.

W budynku nr 9 nie dokonano termomodernizacji.

Pod względem konstrukcyjnym zewnętrzne, wspornikowe galerie wykonano prawdopodobnie jako tradycyjne płyty Kleina na belkach stalowych. Wskazuje na to całkowita grubość płyt wynosząca 26cm (płyty żelbetowe, kotwione w wieńcu stropowym byłyby znacznie cieńsze).

Płyty są od spodu tynkowane a górą pokryte małymi płytkami ceramicznymi. Rząd większych płytek przyklejony jest także do ściany w formie cokołu.

Krawędź galerii zabezpieczona jest balustradą stalową wysokości 108-112cm. Galerie biegną wzdłuż budynku jedna nad drugą. Górna galeria tworzy zadaszenie galerii biegnącej poniżej. Galeria na trzeciej, ostatniej kondygnacji mieszkalnej budynku (2 piętro) nie posiada żadnego przykrycia.

Dlatego w wielu miejscach płytki są odspojone od podłoża, i to zarówno na płaskiej powierzchni jak też na cokole. W efekcie występuje podciekanie i przeciekanie wody – w wielu miejscach widoczne są ubytki lub odspojenia tynków sufitowych oraz ślady zacieków. Balkony nie mają odprowadzenia wód opadowych, woda ścieka na zewnątrz, na niższą galerię i na teren przed budynkiem, mimo że obok po ścianie biegną rury spustowe, sprowadzające wodę z dachu budynku do kanalizacji deszczowej.

3.2. STAN PROJEKTOWANY – ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE REMONTOWANYCH GALERII

Pokrywanie powierzchni balkonów i odkrytych tarasów, stanowiących w dodatku ciągi komunikacyjne, płytkami ceramicznymi czy gresowymi jest w naszym klimacie niewskazane – szczególnie przy małym nachyleniu ich powierzchni. W porze zimowej, gdy temperatury przez długi czas wahają się wokół zera stopni, następują powtarzające się cykle zamarzania i odmarzania wody pojawiającej się na powierzchni płytek i w fugach. Nawet niewielkie ubytki w wypełnieniu fug powodują że woda zamarzając i zwiększając swoją objętość może, przy niedokładnym wykonawstwie, odspoić płytki od podłoża. Powstałe szczeliny szybko wypełnią się wodą i przy następnym zamrożeniu mogą uszkodzić warstwę dociskową izolacji a nawet samą izolację. Infiltrując w głąb konstrukcji woda powoduje zamakanie materiałów, zacieki, odstawanie tynków i ich spękania.

W związku z powyższym w projekcie przewidziano usunięcie wszystkich starych warstw posadzkowych i izolacyjnych i wykonanie nowych warstw posadzkowych przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów bezspoinowych na bazie żywic poliuretanowych, które zapewnią odpowiednią elastyczność zarówno zimą jak i latem. Należy też zapewnić odpowiedni spadek powierzchni – minimum 1,5% oraz odpowiednią szorstkość warstwy wierzchniej, zapewniającą antypoślizgowość.

Roboty rozpocząć od całkowitego usunięcia istniejących podłogowych warstw wykończeniowych na galerii – płytek, kleju, podkładu z jastrychu, obróbek

i izolacji. Odkryć należy także dolne, cokołowe pasy ścian przylegających do posadzki, na wysokość ok. 0,4m od odłoniętej wierzchniej, konstrukcyjnej powierzchni balkonu. Skuć tynki z sufitów galerii oraz z czołowych partii płyt. Roboty trzeba prowadzić ręcznie, przy użyciu najprostszych narzędzi (typu młot i przecinak), a przy tym bardzo ostrożnie aby nie uszkodzić konstrukcji nośnej balkonów. Fragment ściany przy posadzce oraz płytę balkonową oczyścić do warstwy konstrukcyjnej. Wszelkie ewentualne rysy i ubytki wypełnić elastyczną zaprawą naprawczą – w razie konieczności z wklejeniem siatek wzmacniających. Na ścianach wykonać tynk podkładowy.

Okapy (powierzchnie czołowe płyt balkonowych) otynkować i pomalować – później będzie do nich utrudniony dostęp przez nowe obróbki i pasy podrynnowe. Wzdłuż całych okapów galerii na poziomie 2 piętra zamontować do warstwy konstrukcyjnej nowe pasy podrynnowe, rynny i pasy nadrynnowe (ze stali ocynk) odprowadzające wody opadowe z powierzchni balkonów do czterech rur spustowych (zlokalizowanych w tych samych miejscach co istniejące lecz wymienianych na nowe, ocynkowane). Przejścia rur przez płyty balkonowe wypełnić szczelnymi, odpornymi na zewnętrzne warunki atmosferyczne elastycznymi masami. Tymi samymi masami wypełnić konstrukcyjne szczeliny dylatacyjne. Masy elastyczne osadzić na podbudowie ze sznura polietylenowego o grubości dobranej do szerokości szczeliny dylatacyjnej. Uwaga – przed wypełnianiem szczelin dylatacyjnych od spodu płyt balkonowych ich krawędzie estetycznie wyrównać przez szlifowanie. Szczeliny dylatacyjne wypełniać z dwóch stron – od góry i od dołu płyty balkonowej (ze względu na dużą grubość płyt).

Okapy galerii na dolnym poziomie (poziom 1 piętra) zabezpieczyć obróbką blacharską montowaną pod jastrychem do warstwy konstrukcyjnej.

Na styku płyty balkonowej i ściany wykonać fasetę wyoblającą. Na naprawionej, wyrównanej i oczyszczonej warstwie nośnej balkonu należy wykonać wstępną hydroizolację w formie powłok hydroizolacyjnych nanoszonych pędzlem – np. nowoczesnych mas polimerowo-bitumicznych. Izolację wyprowadzić również na ścianę, na wysokość skutego tynku. Łączna grubość warstw hydroizolacyjnych min. 3mm.

Po wstępnym zabezpieczeniu płyt przed wilgocią oczyścić balustrady przy pomocy papieru ściernego i myjki ciśnieniowej ze zgrubień i luźnych fragmentów starej malatury. Korzystając z okazji zdemontowania istniejących warstw posadzkowych balkonów należy sprawdzić stan techniczny zamocowania balustrad do stalowych profili – w razie konieczności połączenia wzmocnić poprzez spawanie bezpośrednio do istniejących profili lub pośrednio przez dospawanie dodatkowych łączników. Balustrady malować dwukrotnie farbą antykorozyjną np. na bazie jednoskładnikowych żywic akrylowych (producent dający gwarancję na 20 lat).

Starannie uzupełnić hydroizolację wokół połączenia słupków balustrad ze stalowymi profilami.

Na zabezpieczonych wstępną hydroizolacją wierzchnich powierzchniach galerii wykonać nową warstwę spadkową (stosować zaprawy cementowe w workach przeznaczone do wykonywania cienkowarstwowych jastrychów zewnętrznych. Zabrania się samodzielnego wykonywania mieszanki z wody, piachu i cementu). Uwaga – w jastrychu wykonywać dylatacje obwodowe (przy połączeniu ze ścianą) oraz dylatacje podkładowe (po długości galerii) w odstępach co około 3,5-4m (powierzchnie dylatowanych pól 6-8m²). Szczeliny dylatacyjne (podkładowe, konstrukcyjne, przy rurach spustowych) uzupełnić elastycznymi masami dylatacyjnymi na grubości dołożonego jastrychu.

Na oczyszczonej i suchej! (wilgotność sprawdzać zgodnie z wytycznymi producenta) warstwie spadkowej z jastrychu wykonać kilkuwarstwową izolację na bazie żywic poliuretanowych, stanowiącą jednocześnie warstwę wykończeniową posadzki. Cała powłoka składać się będzie z następujących warstw: gruntu, warstwy zasadniczej (2x żywica poliuretanowa grubowarstwowa, dobrze mostkująca wszystkie zarysowania płyty, barwiona w masie), warstwy antypoślizgowej (piasek kwarc. lub płatki – tzw. „chipsy”). Piasek kwarcowy sypie się na 1-wszą powłokę zasadniczej żywicy do „sucha” i pokrywa drugą warstwą żywicy zasadniczej. Natomiast płatki zatapia się w drugiej warstwie żywicy i aby uzyskać antypoślizgowość – nie zakrywa się ich już warstwą zamykającą bezbarwnej żywicy poliuretanowej. Należy stosować wszystkie preparaty od jednego, wybranego producenta. Posadzka ma stanowić kompletne rozwiązanie systemowe.

Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne zaizolowanie styku płyty balkonowej ze ścianą zewnętrzną. Na ścianie należy uzupełnić zbitą wcześniej tynk (minalny, cementowo-wapienny), a wzdłuż styku wkleić pas maty wzmacniającej z włókna szklanego. Izolacja powłokowa powinna być wywinięta na ścianę na wysokość min. 30cm od ostatecznej warstwy wykończeniowej. W taki sam sposób należy okleić pasem maty czoło płyty balkonowej z jastrychu i pokryć żywicą. Od spodu balkony trzeba ponownie otynkować – stosować tynki zewnętrzne minalne na siatce, następnie dwukrotnie malować farbami silikonowymi w kolorze złamanej bieli.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia zabudowy budynku przy ul. Drzymały 9: ~480m²,
- kubatura ~ 3 900m³,
- trzy pełne kondygnacje użytkowe,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy – około 12,5m,
- maksymalna długość obiektu ~42,80m,

- maksymalna szerokość obiektu ~19,90m,
- wymiary galerii na jednej kondygnacji w planie – kształt litery L o ramionach długości 33,60m i 9,19m, szerokość ramion średnio 1,77m. Całkowita powierzchnia galerii na dwóch poziomach: 148,38m².

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Obiekt istniejący, tradycyjny, posadowiony bezpośrednio w postaci łąw fundamentowych. Ławy fundamentowe betonowe lub kamienne. Nie ingeruje się w dotychczasowy sposób posadowienia obiektu, w jego gabaryty czy sposób użytkowania – brak rozbudowy obiektu, brak dociążania. Zatem nie ma potrzeby sporządzania opinii geotechnicznej dotyczącej warunków gruntowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda do celów bytowych i odprowadzanie ścieków bez zmian.

Woda opadowa z górnych poziomów galerii – balkonów o powierzchni 74,17m² – będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej – do istniejących rur spustowych budynku.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Bez zmian. Brak zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Bez zmian. Obiekt oraz sposób jego użytkowania nie powodują emisji dźwięków akustycznych, drgań, promieniowania czy wytwarzania pola elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Bez zmian.

10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy – brak wyposażenia.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1. Podstawowe dane i parametry budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zwartej zabudowie.

Cały obiekt składa się z trzech budynków o numerach 7,8,9. Całkowita powierzchnia zabudowy to 1425m². Wysokość obiektu – budynek niski o maksymalnie 4 kondygnacjach użytkowych.

13.2. Usytuowanie budynku

Omawiany istniejący budynek nr 9 położony na działce nr 116/4 obręb Rusinowa nr 35w Wałbrzychu. Budynek w najmniejszej odległości 0m od sąsiedniej działki budowlanej nr 116/3 zabudowanej budynkiem nr 8.

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynki nr 7,8,9 stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej około 5000 m². Jest ona mniejsza niż maksymalna dopuszczalna 8 000m² – zgodnie z paragrafem 227 ustęp 1 [2.3.].

13.6. Zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z paragrafem 212 ustęp 2 budynek zakwalifikowano do klasy "D" odporności pożarowej budynku.

Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

13.8. Warunki ewakuacji

W budynku przy ul. Drzymały nr 9 typu „galeriowiec” każde mieszkanie ma zapewnioną ewakuację poprzez bezpośrednie wyjście na otwarty balkon – galerię, a następnie przez wewnętrzną, obudowaną klatkę schodową na poziom terenu.

Jest to bardzo bezpieczny pod względem ewakuacji rodzaj obiektu.

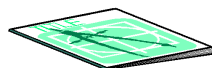
Na klatkę schodową nie wychodzą bowiem bezpośrednio żadne drzwi z mieszkań, jedynie drzwi z otwartych galerii. Klatki schodowe są zatem bezpieczne pod względem ewakuacji. Szerokość drogi ewakuacyjnej - galerii w świetle min. 1,56m, szerokość w miejscach lokalnych zwężeń czy drzwi – nie mniejsza niż 0,9 m.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ:

inż. Edward Knapczyk



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

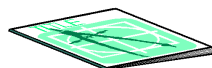
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA	REMONT GALERII – CIĄGU BALKONÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIEŁORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych KATEGORIA OBIEKTU XIII
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	działka nr 116/4, obręb Rusinowa nr 35, Wałbrzych
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 9 w Wałbrzychu, ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	28 marzec 2023

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str.24-27



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA	REMONT GALERII – CIĄGU BALKONÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIEŁORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych KATEGORIA OBIEKTU XIII
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	działka nr 116/4, obręb Rusinowa nr 35, Wałbrzych
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Drzymały 9 w Wałbrzychu, ul. Drzymały 9, 58-303 Wałbrzych
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ, ADRES	inż. Edward Knapczyk Upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych
DATA OPRACOWANIA	28 marzec 2023

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt przewiduje naprawę – remont zewnętrznych galerii (ciągu balkonów) w budynku mieszkalnym nr 9. Galerie na dwóch poziomach o łącznej powierzchni 148,38m².

Projektowane roboty remontowe związane są z naprawą (wymianą) warstw izolacyjnych i wykończeniowych. Szczegółowy zakres i opis prac zamieszczono w opisie technicznym do projektu.

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty rozbiórkowe – zdjęcie wszystkich warstw niekonstrukcyjnych
- 2 . Roboty posadzkarskie,
3. Izolacje przeciwwilgociowe,
4. Roboty tynkarskie i okładzinowe,
5. Roboty malarskie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Całość prac prowadzona będzie w istniejącym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, na zewnątrz, na ciągach komunikacyjnych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu przez lokatorów. Balkony – galerie są jedynym dojściem do mieszkań. Należy przemyśleć sposób wykonania tymczasowych pomostów nad mokrymi, świeżo wykonanymi warstwami podłogowymi i zabezpieczyć je od otwartej strony balustradami o wysokości 1,1m.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wszystkich robotach związanych z remontem galerii. Poziom wierzchu górnej płyty balkonowej 6,15 m ponad poziomem terenu.

Inne zagrożenia występujące bardzo rzadko w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi,

Inne zagrożenia występujące umiarkowanie często w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość potknięcia się na tym samym poziomie o przewody elektryczne, narzędzia itp.

- możliwość oparzeń termicznych przy pracy ze spawarką,
- możliwość uderzenia przez elementy ruchome – spadające elementy oraz uderzenie o nieruchome elementy – drabiny, rusztowania, deskowania,
- możliwość upadku z podestu, drabiny, rusztowania,
- przycinanie elementów, wiercenie otworów – praca z urządzeniami tnącymi – ryzyko wystąpienia ran ciętych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- każdy pracownik powinien posiadać ważne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wyznaczonym stanowisku,
- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni przejść podstawowe szkolenie BHP i być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
- prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3 i 4, ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 1.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej,
- należy umieścić tablice informacyjne z adresami i numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji,
- zapewnić używanie sprawnych narzędzi, urządzeń i sprzętu elektrotechnicznego,
- używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące,

- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu,
- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego , zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

OPRACOWAŁ :

inż. Edward Knapczyk