

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. DOCIEPLENIE DACHU	2
6. REMONT KOMINÓW.....	3
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE	3

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plan sytuacyjny

Rys. nr 2. Rzut dachu

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopia uprawnień projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Docieplenie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wałbrzyskiej 7 w Mieroszowie”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w kwietniu 2023r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie dachu styropapą gr. 20cm ($\lambda=0,031$ W/mK) wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej i montażem nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Wałbrzyskiej 7 w Mieroszowie, na terenie działki nr 48/21, obręb 0002 Mieroszów 2. Jest to obiekt 2 kondygnacyjny. niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje wykończone w tynku gładkim i strukturalnym, malowane. Stropodach o konstrukcji betonowej, płaski, kryty papą asfaltową, kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: PVC, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: **6,10m**.

5. DOCIEPLENIE DACHU

Istniejące pokrycie papowe stanowiące równocześnie podłoże pod termoizolację należy oczyścić z tłustych plam i innych zanieczyszczeń. Odspojenia i pęcherze należy naciąć na krzyż, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić paskiem asfaltowym. Nierówności i zgrubienia usuwa się, ścinając wybrzuszenie lub miejscowo wklejając łąkę z papy podkładowej.

Na krawędziach stropodachu i wokół świetlika dachowego przymocować krawędziaki z drewna iglastego kl. C24 zaimpregnowanego przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo

o przekroju 14x20cm celem mocowania do nich obróbek blacharskich.

Po przygotowaniu istniejącego podłoża i zamontowaniu drewnianych krawędziaków, należy mocować płyty styropianowe EPS100 laminowane papą gr. 20cm (tzw. styropapa gr. 20cm, $\lambda=0,031$ W/mK) przy pomocy kleju oraz łączników mechanicznych. Na styku docieplenia z kominami stosować kliny styropianowe 10x10cm, tzw. izokliny. Wierzchnią warstwę wykończyć papą termozgrzewalną, modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. 5,2mm.. Ilość i sposób łączenia styropapy za pomocą kleju oraz teleskopowych łączników mechanicznych wykonać wg wytycznych i instrukcji wybranego systemu.

6. REMONT KOMINÓW

Istniejące kominy należy przemurować powyżej połaci dachu z wykorzystaniem cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cem.-wap na wysokość większą o 20cm względem kominów istniejących. Kominy zwieńczyć czapami betonowymi gr. 7cm z betonu C16/20 zbrojonymi prętami $\phi 8$ mm ze stali A-I. Kominy ponad dachem otynkować – tynk cem.-wap. kl. III, następnie wykonać warstwę zbrojoną siatką z włókna szklanego (150-160 g/m²) wraz z wtopieniem narożników. Jako wykończenie wierzchnie stosować organiczny tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5mm, o fakturze baranka, barwiony w masie.

7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej gr. 0,7mm. Średnica i lokalizacja rynien oraz rur spustowych bez zmian.

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE