

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa schodów zewnętrznych
adres obiektu budowlanego	ul. Kościuszki 7a 58-300 Wałbrzych
kategoria obiektu budowlanego	XIII
nazwa jedn. ewid. nr obr. ewid. nr działek, na których obiekt jest usytuowany	M. Wałbrzych 026501_1 Śródmieście nr 27 dz. nr: 352/2
imię i nazwisko inwestora adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 7, 7a, 9, 9a ul. Kościuszki 7, 7a, 9, 9a 58-300 Wałbrzych
spis zawartości projektu budowlanego	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa schodów zewnętrznych				
adres obiektu budowlanego	ul. Kościuszki 7a 58-300 Wałbrzych				
kategoria obiektu budowlanego	XIII				
nazwa jedn. ewid. nr obr. ewid. nr działek, na których obiekt jest usytuowany	M. Wałbrzych 026501_1 Śródmieście nr 27 dz. nr: 352/2				
imię i nazwisko inwestora adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 7, 7a, 9, 9a ul. Kościuszki 7, 7a, 9, 9a 58-300 Wałbrzych				
pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej : NBP.V.-7342/3/99/98	konstrukcyjna	10.01.2023	

SPIS TREŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta

II Część opisowa

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.....	5
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
2.1 LOKALIZACJA.....	5
2.2 UZBROJENIE TERENU.....	5
2.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	5
2.4 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA.....	5
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
3.1 INFRASTRUKTURA PODZIEMNA.....	5
3.2 INFRASTRUKTURA NADZIEMNA.....	5
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5 INNE INFORMACJE I DANE.....	5
5.1 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	6
5.2 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.....	6
5.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Wałbrzych 10.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt:
„Przebudowa schodów zewnętrznych”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektuje przebudowę zewnętrznych schodów wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 7a. Wysokość przebudowy bez zmiany – ok. 2,72m.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Wizja w terenie i sporządzona inwentaryzacja
3. Mapa do celów projektowych BGK.6640.40.2023 z dn. 7.02.2023
4. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 100/2023 z dn.25.01.2023
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.
6. Polskie Normy.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Lokalizacja

Działka nr 352/2 położona jest z tyłu budynków usytuowanych przy ul. Kościuszki w Wałbrzychu.

2.2 Uzbrojenie terenu

Wg mapy do celów projektowych na działce 352/2 występuje uzbrojenie podziemne,. W bezpośredniej bliskości przebudowywanych schodów znajdują się sieci telekomunikacyjne oraz energetyczne oraz kanalizacji deszczowej.

2.3 Ukształtowanie terenu

Teren płaski, nieutwardzony.

2.4 Istniejąca infrastruktura

W bezpośredniej bliskości przebudowywanych schodów nie znajduje się inna infrastruktura

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Infrastruktura podziemna

– bez zmian

3.2 Infrastruktura nadziemna

– bez zmian

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	1206 m ²
Powierzchnia zabudowy	ok. 9,50 m ²

5 INNE INFORMACJE I DANE

5.1 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nieruchomość figuruje w wykazie zabytków i położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków.

5.2 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

5.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 352/2 obr. nr Śródmieście nr 27. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

opracował: