

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa schodów zewnętrznych				
adres obiektu budowlanego	ul. Kościuszki 7a 58-300 Wałbrzych				
kategoria obiektu budowlanego	XIII				
nazwa jedn. ewid. nr obr. ewid. nr działek, na których obiekt jest usytuowany	M. Wałbrzych 026501_1 Śródmieście nr 27 dz. nr: 352/2				
imię i nazwisko inwestora adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 7, 7a, 9, 9a ul. Kościuszki 7, 7a, 9, 9a 58-300 Wałbrzych				
pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej : NBGP.V.-7342/3/99/98	konstrukcyjna	10.01.2023	

SPIS TREŚCI

I Część formalno-prawna

- 1) oświadczenie projektanta

II Część opisowa

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	4
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU :.....	4
5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
6 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW	4
7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	4
11 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....	4
12 UWAGI KOŃCOWE.....	4

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 2 – Schody projektowane .

skala 1:50

Wałbrzych 10.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz.471) z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt:
„Przebudowa schodów zewnętrznych”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Schody stanowią integralne wejście do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego - kategoria obiektu – XIII.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian – obiekt pełni funkcję zewnętrznych schodów wejściowych do budynku przy ul Kościuszki nr 7a

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Istniejące schody wykonano jako masywne, dwubiegowe – do całkowitej rozbiórki. Projektuje się nowe schody jako dwubiegowe, łamane w konstrukcji stalowej. Policzki schodów z kształtowników stalowych walcowanych na gorąco. Jako stopnie należy zastosować typowe prefabrykowane ocynkowane stopnie schodowe o wymiarze 1200 x 305mm wykonywane z krat zgrzewanych i prasowanych. Stopnie winny być zaopatrzone w specjalną listwę antypoślizgową. Balustrady wykonać z profili zamkniętych o wysokości 1,10 m. Wykonać obustronne poręcze z rur stalowych bez szwu. Posadowienie na stopach betonowych. Z uwagi na znaczne zagęszczenie uzbrojenia podziemnego roboty ziemne wykonywać bezwzględnie ręcznie.

4 Charakterystyczne parametry obiektu :

wysokość górnego spocznika	2,72 m
powierzchnia zabudowy	ok. 9,50 m ²
szerokość użytkowa biegów	1,20 m

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie jest wymagana - w miejscu lokalizacji posadowione są istniejące schody wykonane jako masywne z betonu.

6 Dostosowanie obiektu dla osób NPS

W budynku nie znajduje się, ani nie przewiduje się lokalu dla osób niepełnosprawnych. Istniejące schody nie umożliwiają również korzystania przez osoby NPS. Z uwagi na powyższe oraz znaczną wysokość wejścia (ok. 2.70m) nie zapewnia się możliwości do korzystania ze schodów przez osoby niepełnosprawne.

7 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Nieruchomość figuruje w wykazie zabytków i położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków.

8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w

obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

9 Informacja dotycząca planu BIOZ

Inwestycja nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

10 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie projektanta celem przedstawienia dodatkowego rozwiązania.

opracował: