

**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
Dyrektor  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
DR.4414.61.22**

Wałbrzych, dnia 01.03.2022 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470), oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Pana Piotr Rajca działającego z upoważnienia inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piłsudskiego 25 w sprawie umieszczenia w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Piłsudskiego w Wałbrzychu (dz. nr 346/3 obręb 21 Nowe Miasto) oraz drogi gminnej ul. Paderewskiego (dz. nr 346/2 obręb 21 Nowe Miasto) docieplenia ścian zewnętrznych oraz izolację pionową budynku przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu

**wyraża zgodę dla:**

**Wspólnoty Mieszkaniowej  
ul. Piłsudskiego 25  
58-300 Wałbrzych**

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Piłsudskiego w Wałbrzychu (dz. nr 346/3 obręb 21 Nowe Miasto) oraz drogi gminnej ul. Paderewskiego (dz. nr 346/2 obręb 21 Nowe Miasto) docieplenia ścian zewnętrznych oraz izolację pionową budynku przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) pod następującymi warunkami:

1. Docieplenie oraz izolację ścian zewnętrznych umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia pod uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
3. Roboty prowadzić bez naruszenia konstrukcji chodnika
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
6. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
9. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
10. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.



## UZASADNIENIE

Pan Piotr Rajca działający z upoważnienia inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piłsudskiego 25 wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Piłsudskiego w Wałbrzychu (dz. nr 346/3 obręb 21 Nowe Miasto) oraz drogi gminnej ul. Paderewskiego (dz. nr 346/2 obręb 21 Nowe Miasto) docieplenia ścian zewnętrznych oraz izolację pionową budynku przy ul. Piłsudskiego 25 w Wałbrzychu, jako urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie docieplenia ścian zewnętrznych w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Dokument zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000), załącznik cz. III pkt 44 ppkt 8.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Szewczyk*

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik (+ załącznik)
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/w

Sporządziła: Lucyna Korniluk



P.0265.1981.8

mapa zasadnicza

2021.11.23

Układ od

Imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej organ

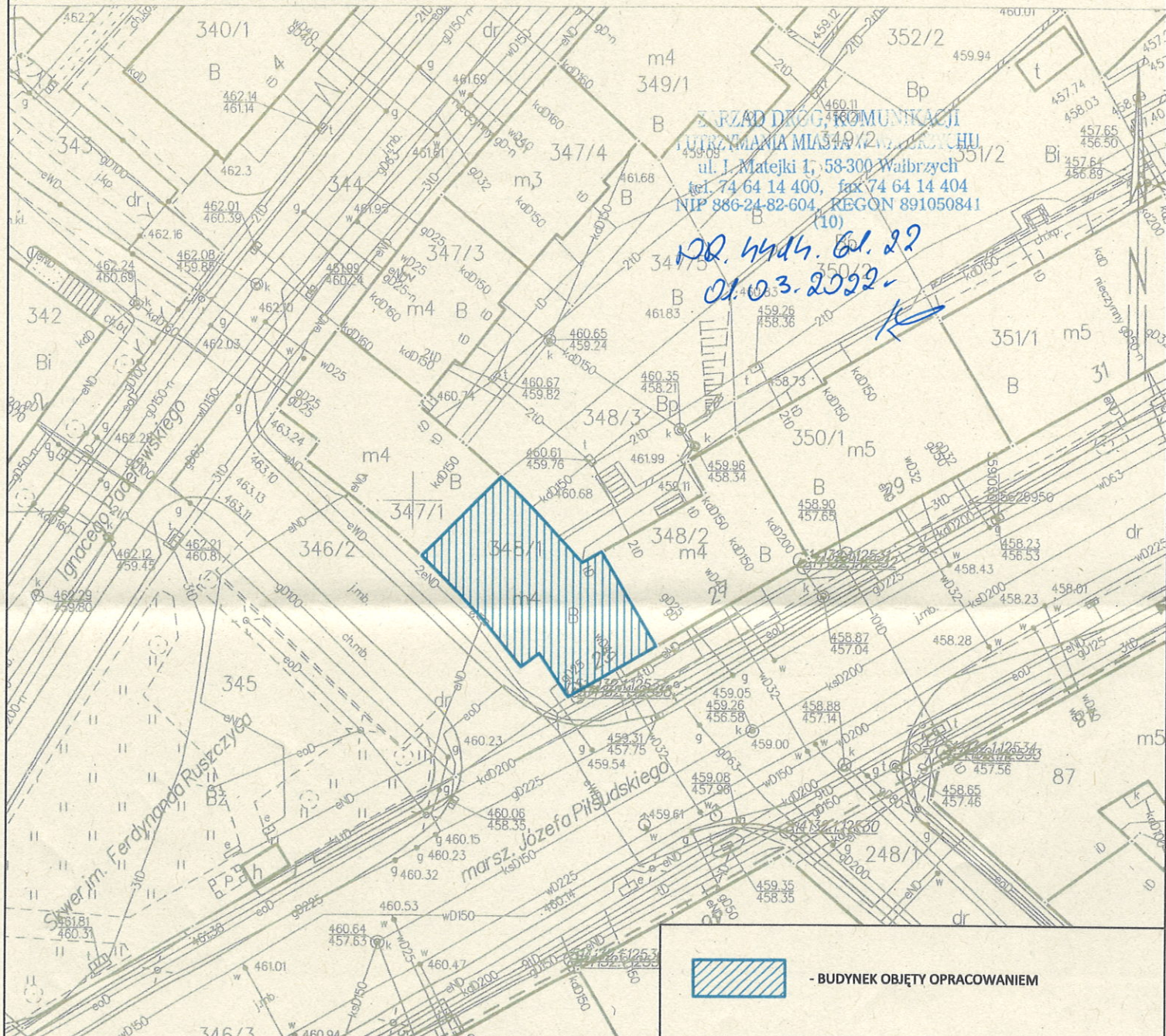
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
Sekcje mapy: 5.141.32.17.2.2

Powiat: m. Wałbrzych


Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Obręb: 0021, Nowe Miasto Nr 21



## Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"

siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,  
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98		Data: 02.2022r.
Asystent:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz			
Temat:	REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM, REMONT IZOLACJI PIONOWEJ, REMONT KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 25 W WAŁBRZYCHU			Skala: 1:500
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIŁSUDSKIEGO 25, 58-300 WAŁBRZYCH			Nr. rys.: 1
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY			

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej

Wałbrzych dn. 23.11.2021

Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch



