

# PROJEKT TECHNICZNY

**Nazwa zamierzenia**      Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
**budowlanego:**

**Adres i kategoria**      58-300 Wałbrzych  
**objektu budowlanego:**      pl. Magistracki 5  
   Kategoria obiektu XIII

**Identyfikatory działek**      026501\_1.0027.387/1  
**ewidencyjnych:**

**Inwestor:**      Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Magistrackim 5 w Wałbrzychu  
                                 pl. Magistracki 5  
                                 58-300 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97 DOŚ/IS/1435/01	10.10.2022	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4

### II. Część opisowa

1. OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Zakres opracowania.....	5
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
4. Ogólne dane budynku.....	5
5. Instalacja gazowa.....	5
6. Uwagi końcowe.....	6

### III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut piwnic	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut parteru I	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut parteru II	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – rzut II piętra	1 : 50
Rys. nr 6 – Instalacja gazowa – rzut III piętra	1 : 50
Rys. nr 7 – Instalacja gazowa – rozwinięcie	1 : 50



Wałbrzych 10.10.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

Podpis

<p>Wałbrzych, dnia 05.10.2019 r.</p> <p><b>WOJEWODA WAŁBRZYSKI</b> NBGP.V-7342/3/20/97</p> <p><b>DECYZJA</b></p> <p>Natomiast art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Soter-Holewa z dnia 14.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę, zasobność oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją</p> <p><b>n a d a j ę</b></p> <p>Pani mgr inż. MALGORZATA SOTER-HOLEWA ur. dnia 24 stycznia 1969 r. w Głuszy</p> <p><b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH BEZ OGRANICZEŃ</b></p> <p>Natomiast art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględ- nia ona w całości interes Strony.</p> <p>Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.</p> <p>Chcąc: 1. Pani mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa ul. Nałkowskiej 37/6 58-309 Wałbrzych 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 3. a/n</p> <p><b>Z up. WOJEWODY</b> mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa inżynier budownictwa Komisja ds. Budownictwa</p> <p></p>	<p> <b>P O L S K A I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A</b></p> <p><b>Zaświadczenie</b> o numerze ewidencyjnym: DOS-DSK-NCX-SBK *</p> <p>Pani Małgorzata Soter-Holewa o numerze ewidencyjnym DOS/IS/1435/01 adres zamieszkania os. Słoneczne 23, 58-308 Dziećmorowice jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.</p> <p>Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.</p> <p>Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez: Jęmisz Skrzepiński, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</p> <p><small>[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem prawnych skutków dokumentom opatrzonym podpisem elektronicznym.]</small></p> <p><small>* Składowe dane weryfikacyjne: DOS-DSK-NCX-SBK</small></p>
--	---

## OPIS TECHNICZNY

do PT przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy pl. Magistrackim 5 w Wałbrzychu

---

### 1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja budynku.
3. Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy pl. Magistrackim 5 w Wałbrzychu.

**Opracowanie to dotyczy przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych.**

W budynku wydzielonych jest 6 lokali mieszkalnych i 3 lokale usługowe.

Instalację gazową zaprojektowano od istniejącej instalacji gazu w piwnicy dn50. **W związku z zabudową istniejącego GKG w chodniku zwrócić się do Zakładu Gazowniczego w Wałbrzychu o wyłączenie przyłącza na czas remontu instalacji gazowej.**

W piwnicy dodatkowo zamontować KG dn40 gwintowany. GKG pozostaje bez zmian.

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur PE, nie trzeba zabezpieczać instalacji gazowej przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

Przedmiotowy budynek nie figuruje w wykazie zabytków nieruchomości miasta Wałbrzycha ale jest położony w obszarze urbanistycznym.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 3 800m<sup>3</sup>.

### 3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, pl. Magistracki 5 (identyfikator działki ewidencyjnej: 026501\_1.0027.387/1).

### 4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową podłączone do sieci miejskiej.

### 5. Instalacja gazowa

Instalację gazową zaprojektowano od istniejącej instalacji gazu w piwnicy dn50. **W związku z zabudową istniejącego GKG w chodniku zwrócić się do Zakładu Gazowniczego w Wałbrzychu o wyłączenie przyłącza na czas remontu instalacji gazowej.**

**W piwnicy dodatkowo zamontować KG dn40 gwintowany.** GKG pozostaje bez zmian.

Projektowaną instalację gazową należy wykonać od miejsca wpięcia do gazomierzy z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych poprzez spawanie. Od gazomierzy do odbiorników instalację wykonać z rur miedzianych lutowanych lutem twardym bądź łączonych przez połączenia zaciskowe. Przewody należy montować na ścianach na uchwytach.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5m<sup>3</sup>/h, przepływ max 4,0m<sup>3</sup>/h) zlokalizowane na klatkach schodowych, zgodnie z rysunkami. Gazomierze należy zamontować na wysokości 0,5m - 1,8m nad podłogą **w skrzynkach gazowych o wymiarach 400x500x250mm na listwach montażowych.**

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur PE, nie trzeba zabezpieczać instalacji gazowej przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.

#### 6. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. (Dz.U.2019.1065) z późniejszymi zmianami.
2. Wszelkie rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem.
3. **Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.**

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa