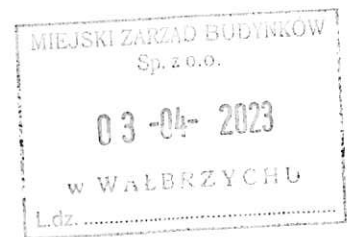


Wałbrzych, 2023.03. 31



## DECYZJA NR 13 / 2023

Na podstawie **art. 66 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz art. 104 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U.2022.2000 ze zm.) działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu, w części dotyczącej części wspólnych budynku

### NAKAZUJE

#### Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu

- właścicielowi budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu -

**usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4658/1640/WI decyzją Konserwatora Zabytków z dnia 14.12.1998 r., zlokalizowanego na działce nr 530 obręb 27 Śródmieście, w części dotyczącej części wspólnych budynku, poprzez wykonanie robót jak niżej:**

1. podstemplowanie stropu w pomieszczeniu nieużytkowanego WC, zlokalizowanego pomiędzy parterem a I piętrem na klatce schodowej,
2. naprawę stropu w pomieszczeniu nieużytkowanego WC, zlokalizowanego pomiędzy parterem a I piętrem na klatce schodowej,
3. skucie skorodowanych i zmurszałych tynków wraz z ich odtworzeniem na ścianie w zejściu do piwnicy oraz na ścianach i stropie piwnicy wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem przed korozją odsłoniętych stalowych belek stropowych,
4. naprawę i uzupełnienie ubytków posadzki w piwnicy budynku,
5. uzupełnienie tynku na ścianach i stropie w pomieszczeniu nieużytkowanego WC, zlokalizowanego pomiędzy parterem a I piętrem na klatce schodowej,
6. naprawę bądź wymianę nieszczelnego pokrycia dachu z papy,
7. naprawę bądź wymianę uszkodzonej konstrukcji dachowej, w szczególności w miejscu podparcia jednego ze słupów,
8. wymianę zniszczonego odeskowania konstrukcji dachowej,
9. uzupełnienie tynku na ścianach na strychu,
10. wymianę zniszczonych desek podłogowych na strychu,
11. uzupełnienie tynków na kominach w części strychowej pod dachem.
12. naprawę elewacji tylnej ściany budynku poprzez skucie odparzonych tynków wraz z ich odtworzeniem oraz uzupełnieniem tynków.

Roboty, o których mowa:

- w pkt. 1 należy wykonać w terminie do 10.05.2023r.
- w pkt. 2 należy wykonać w terminie do 31.12.2023r.
- w pkt. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 należy wykonać w terminie do 31.12.2024r.



## UZASADNIENIE:

W związku z pismem interwencyjnym przesłanym do tut. organu e-mailem – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego żądaniem z dnia 20.02.2018r. zażądał od zarządcy budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu przedłożenia aktualnych protokołów z okresowych kontroli stanu technicznego budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu, wymaganych art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i c oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Właścicielem budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu.

Na żądanie tut. organu nadzoru budowlanego z dnia 20.02.2018r. - zarządca budynku – Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., przy piśmie z dnia 27.02.2018r. uzupełnionym pismami z dnia 09.03.2018r. oraz z dnia 23.03.2018r. przedłożył kserokopie: protokołu z okresowej kontroli, przeprowadzanej co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, protokołu z okresowej kontroli, przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, protokołów z okresowej kontroli, przeprowadzanej raz w roku, przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w częściach wspólnych i lokalach, protokołu z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów.

W protokole z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia z 01 marca 2018r., dokonujący kontroli Piotr Olczak (specjalność konstrukcyjno-budowlana) oraz mgr inż. Mieczysław Czwodron (specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych) wykazują: izolacje przeciwwilgociowe: brak izolacji (wykonać izolacje), stropy: stropy nad piwnicami ceramiczne z cegły, korozja belek stropowych, stropy nad piwnicą miejscowe ubytki tynków, stropy między kondygnacjami zacieki, pęknięcia (zalecenia: remont), klatka schodowa: schody betonowe stan średni/zadawalający, balustrady drewniane niestabilne stan średni, klatka schodowa ubytki tynków, zawilgocenia, zabrudzenia stan lichy, okna pvc stan dobry, drzwi wejściowe drewniane stan zadawalający (zalecenia: remont balustrad – zamocować do schodów, malowanie balustrad, schody na I piętro do remontu, klatka schodowa do malowania, uzupełnić ubytki tynków), pomieszczenia wspólnego użytku: w piwnicy posadzka betonowa, ubytki tynków, zawilgocenia, strych ubytki tynków, deski spróchniałe (zalecenia: usunąć zawilgocenie w piwnicy, naprawa tynków, odnowienie malatury, wymiana desek na strychu), więźba dachowa: drewniana, widoczne pozostałości po zawilgoceniu, miejscowe oznaki pleśni (zalecenia: oczyścić i wykonać konserwację), elewacje: zabrudzenia, ubytki tynku z tyłu budynku (zalecenia: naprawić ubytki, odnowić powłoki malarskie, wymienić uszkodzone elementy - deski), pokrycie – nieprzytwierdzone dachówki (zalecenia: naprawić uszkodzone odcinki), rynny – brak uwag (zalecenia: wydłużyć i odsunąć ujścia rur spustowych od fundamentu), ściany – uszkodzenie muru nad oknem piwnicy (zalecenia: przemurować uszkodzony odcinek w trybie pilnym), elementy zewnętrzne: uszkodzone zadaszenie wejścia do piwnicy (zalecenie: wymienić i naprawić uszkodzone elementy). W protokole nie wykazano robót do wykonania w trybie pilnym ze względu na występujące zagrożenie życia lub mienia.

W protokole z maja 2018r. z kontroli rocznej stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, dokonujący kontroli Piotr Olczak (specjalność konstrukcyjno-budowlana) wykazał zalecenia: naprawa elewacji, odnowienie malatury klatki schodowej.

W protokole kominiarskim nr 315 z dnia 22.03.2018r. mistrz kominiarski Daniel Siara stwierdza, że stan techniczny przewodów jest dobry, w dniu kontroli przewody są szczelne,



podłączenia do przewodów wykonane są prawidłowo, urządzenia kominowe działają prawidłowo, podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest prawidłowy.

W protokole nr 14.09/2013 z dnia 14.09.2013r. z pomiarów stanów izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych w budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu przeprowadzający kontrolę Tadeusz Osajdziński orzekł, iż rezystancja izolacji jest w normie, izolacja badanych urządzeń i obwodów elektrycznych spełnia wymagania przepisów, w wyniku przeprowadzonej kontroli stanu instalacji elektrycznej należy uznać urządzenia za zgodne z obowiązującymi przepisami.

W protokole z przeglądu technicznego instalacji gazowej od kurka gazowego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych przeprowadzający kontrolę Marek Błażuk stwierdził, iż instalacja gazowa jest szczelna i zgodna z przepisami.

Zawiadomieniem z dnia 28.03.2018r. tut. organ zawiadomił właściciela budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu, tj. Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu.

W dniu 19.04.2018r. tut. organ nadzoru budowlanego przeprowadził oględziny w sprawie stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu przy udziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu i administratora – BOK Śródmieście.

Oględziny części wspólnych budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu wykazały, że :  
Elewacja budynku od strony frontowej z cegły klinkierowej, od strony podwórka ściana otynkowana, miejscowe ubytki tynku oraz odparzenia tynku na wysokości przyziemia. W piwnicy tynki na ścianach i stropie skorodowane, odparzone, odsłonięte belki stalowe skorodowane, posadzka zawilgocona. Na klatce schodowej i korytarzach duże ubytki tynku na ścianach i stropach, miejscowe zalania ścian i stropów ze skorodowanej kanalizacji, schody betonowe wytarte, balustrada drewniana chwiejna. Na klatce schodowej zamknięte (nie udostępnione w dniu oględzin), nie używane pomieszczenia WC. Na strychu widoczne ślady po zalaniach z dachu, ubytki tynku na ścianach.

Właściciel budynku – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu jest w posiadaniu decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1227/2016 z dnia 21.12.2016r. udzielającej pozwolenia na budowę na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu oraz jest w posiadaniu decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 797/2018 z dnia 31.07.2018r. na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu

W dniu 19.02.2019r. zarządca budynku - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej zamieścił zapytanie ofertowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 14-4a w Wałbrzychu jako zamawiającego, dotyczące złożenia oferty na remont elewacji, wykonanie izolacji oraz remont dziedzińca i klatki schodowej budynku przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu.

W dniu 26.11.2019r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu złożyła w tut. organie zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych – remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu oraz zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych – remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej, izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu.

Przy piśmie z dnia 16.09.2021r. (data wpływu do tut. organu w dniu 04.10.2021r.) Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. przekazał oświadczenie kierownika budowy z dnia 30.05.2020r. o przeprowadzeniu remontu elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej oraz wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1227/2016 z dnia 21.12.2016r oraz oświadczenie kierownika budowy z dnia 30.05.2020r. o przeprowadzeniu remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 797/2018 z dnia 31.07.2018r.

Żądaniem z dnia 06.02.2023r. tut. organ zażądał od zarządcy budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu przedłożenia aktualnych protokołów z okresowych kontroli budynku przy ul. Rynek



14 w Wałbrzychu, wymaganych art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, przeprowadzonych przez osoby właściwie uprawnione, tj. między innymi :

1) protokołu z okresowej kontroli, przeprowadzanej co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu – ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji wszystkich stropów w budynku,

2) protokołu z okresowej kontroli, przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego (ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji wszystkich stropów w budynku), estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,

oraz zawiadomił o ponownych oględzinach w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu - celem ustalenia aktualnego stanu technicznego obiektu jak wyżej.

Przy piśmie z dnia 08.02.2023r. zarządca budynku przedłożył protokół z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia z 01 marca 2018r., sporządzony przez dokonujących kontroli Piotra Olczaka (specjalność konstrukcyjno-budowlana) oraz mgr inż. Mieczysława Czwodrona (specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych) oraz protokół z marca 2022r. z kontroli rocznej stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Dokonujący kontroli mgr inż. Marcin Sterzel (specjalność konstrukcyjno-budowlana) wykazał zalecenia: konserwacja skorodowanej rury spustowej z tyłu budynku oraz wymianę zardzewiałych rur kanalizacji ściekowej.

W dniu 01.03.2023r. tut. organ nadzoru budowlanego przeprowadził ponowne oględziny celem ustalenia aktualnego stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu przy udziale przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej i administratora – BOK Śródmieście.

Oględziny części wspólnych budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu wykazały, że:

- elewacja tylna: spękania i ubytki tynku do wysokości I piętra, odparzenia tynku,
- klatka schodowa wraz z korytarzami i schodami po remoncie, na półpiętrze pomiędzy parterem a I piętrem nieużytkowane pomieszczenie WC, tynki ścian i stropu pomieszczenia WC skorodowane z ubytkami, uszkodzony strop nad pomieszczeniem,
- piwnica: zejście do piwnicy na ścianach skorodowany tynk, w piwnicy na ścianach tynk zmurszały, ubytki tynku, strop łukowy, belki stalowe odsłonięte skorodowane. Ściany i strop suche, posadzka z cegły, częściowo zniszczona, zaśmiecona,
- strych: dach na części połaci naprawiony, wymienione odeskowanie, pozostała część odeskowania ze śladami po zalaniach, konstrukcja dachu miejscowo skorodowana, w miejscu podparcia jednego ze słupów zniszczenie konstrukcji, przy kominach ślady po zalaniach, ubytki tynku na kominach, na ścianach miejscowe ubytki tynku.

Właściciel lokalu nr 20 stwierdził, iż w okresie opadów deszczu dach przeciekał zwłaszcza wokół kominów, przedstawiciel BOK Śródmieście stwierdził, iż na bieżąco są usuwane wszelkie usterki dachu.

Zgodnie z art. 61 ustawy – Prawo budowlane na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego spoczywa obowiązek utrzymywania i użytkowania obiektu zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego, tzn. utrzymywania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1÷7 oraz użytkowania obiektu budowlanego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska. Z akt sprawy wynika, że obowiązek ten przez właściciela budynku mieszkalnego, tj. Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 14-14A w Wałbrzychu nie jest wykonywany.



Ogłędziny przeprowadzone przez tut. Organ w sposób nie budzący wątpliwości wykazały nieodpowiedni stan techniczny budynku przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu, który wynika z niepodjęcia przez właściciela obiektu tj. Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 14-14a ciężących na niej obowiązków, wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, tj. niepodjęciem przez właściciela robót doprowadzających obiekt do należytego stanu technicznego.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj.: Dz.U.1994 nr 85 poz. 388 ze zmianami) - „Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali tj. fundamenty, ściany nośne, dach i kominy, klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia takie jak suszarnia, pralnia, wózkownia, winda, instalacje w budynku, brama, ogrodzenie, balkony, elewacja.

Stwierdzone w budynku nieprawidłowości dotyczące części wspólnych budynku, w tym uszkodzony strop pomieszczenia WC, zlokalizowanego na klatce schodowej pomiędzy parterem a I piętrem budynku, skorodowane stalowe belki stropowe w piwnicy, zmurzałe tynki ścian i stropu piwnicy, ścian i stropu w pomieszczeniu WC oraz ścian strychu, miejscowe uszkodzenia konstrukcji dachu, ubytki tynku na ścianie elewacji tylnej budynku - do chwili obecnej nie zostały usunięte, powodując tym samym pogarszanie się właściwości użytkowych i sprawności technicznej budynku - obligują tut. organ nadzoru budowlanego do wydania decyzji nakazującej właścicielowi budynku, tj. Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu, usunięcie tychże nieprawidłowości, poprzez wykonanie robót, określonych w pkt.1-11 sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 66 ust.1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym – organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

Zgodnie z orzecnictwem sądowo-administracyjnym, jeżeli wystąpi choćby jedna z przesłanek, określonych w treści art.66 ust.1 pkt.1-3 ustawy Prawo budowlane – to organ nadzoru budowlanego jest nie tylko uprawniony, lecz obligowany do wydania decyzji nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości – patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 stycznia 2019 II SA/Kr 1240/19, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21 listopada 2019r., sygn. akt VII SA/Wa 1312/19 oraz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 13 grudnia 2019 r. VII SA/Wa 1543/19.

Wskazać należy, iż wymienione wady budynku mieszkalnego przy ul. przy ul. Rynek 14 w Wałbrzychu nie gwarantują spełnienia wymagań podstawowych w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit. a, c, d ustawy Prawo budowlane oraz stoją w sprzeczności z wymaganiami określonymi w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowiącym, że obiekt budowlany należy utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1-6. Ponieważ właściciel budynku tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu, na którym spoczywają obowiązki związane z utrzymaniem odpowiedniego stanu technicznego budynku w jego częściach wspólnych, nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości – tut. organ nadzoru budowlanego został zobligowany do wydania niniejszej decyzji, nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku zlokalizowanego przy ul. przy ul. Rynek 14 - poprzez wykonanie robót, o

których mowa w osnowie decyzji w punktach od 1 do 12, celem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem.

Na podstawie art. 104 § 2 Kpa decyzja niniejsza jest decyzją częściową i rozstrzyga sprawę stanu technicznego budynku przy ul. przy ul. Rynek 14-14a w Wałbrzychu co do jej istoty, w części dotyczącej części wspólnych budynku.

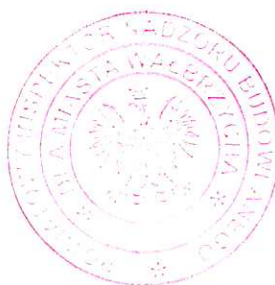
#### POUCZENIE:

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, o których mowa w pkt. 2-12, nakazanych niniejszą decyzją, należy uzyskać decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu jako, że budynek przy ul. Rynek 14-14a znajduje się w rejestrze zabytków oraz wykonać te roboty zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu oraz według wskazań i pod nadzorem osób uprawnionych, spełniających wymogi art.12 ustawy Prawo budowlane (tj. osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego).

Wykonanie robót nakazanych niniejszą decyzją w określonym terminie - należy niezwłocznie zgłosić do tut. Organu nadzoru budowlanego, dołączając oświadczenia osób uprawnionych jak wyżej (w oryginale) o zgodności wykonania nakazanych niniejszą decyzją robót z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu oraz z wiedzą techniczną i przepisami.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, które wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha.

Zgodnie z art.127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Wałbrzycha

Martola Kraus

Otrzymują strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika