



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
św. FLORIAN we Wrocławiu ul. Św. Mikołaja 16/17  
Rejonowy Zakład Kominiarski nr 20 w Szczawnie Zdroju ul. Różana 1



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 20  
ul. Różana 1, tel. 74 843-27-33  
58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ  
tel. 896-000-20-54  
szczawno@twolkominiarze.pl

OPINIA nr 102702 z dnia

12.04.2023

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych  
w budynku położonym w Szczawnie Zdroju przy ul. Kościuszki 3  
będący w administracji MZB Wałbrzych

17. 06. 2023

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Dotycząca urządzeń grzewczo - kominowych użytkowanych przez :

Sporządzono przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego: Pana Remigiusza Sajdyk

W celu : Planowana wymiana kotła co - gaz.

Sprawdzenia przewodów kominowych dokonał Remigiusz Sajdyk oraz Radosław Szymaniak

- 1 - wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
- 2 - ustalenia prawidłowości podłączenia
- 3 - ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

- Przewód kominowy nr 2 można przeznaczyć do zaprojektowania podłączenia nowego kotła co gaz .  
- Istniejąca wentylacja kotłowni w przewodzie nr 1 jest nieprawidłowa należy ją odłączyć. W budynku brak jest wolnych przewodów dla wentylacji kotłowni , potrzebny komin należy zaprojektować i wykonać go zgodnie z projektem.

Uwaga : W kanale nr 1 są nieprawidłowe wpięcia patrz szkic na odwrocie. Należy w trybie pilnym rozdzielić nieprawidłowe podłączenia.

W dniu kontroli lokator M 7 dostał zakaz użytkowania gazowego podgrzewacza wody użytkowej.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych należy wykonać niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni 200 cm<sup>2</sup> (dot. kotłów i urządzeń pobierających powietrze z pomieszczenia) lub zamontować nawiewniki okienne (Podst. Prawna Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. § 155 ust 3) ilość nawiewników dobrać wg wyliczenia zapotrzebowanie 120m<sup>3</sup>/h : średnia wydajność nawiewnika tj. ok. 30m<sup>3</sup>/h = 4 nawiewniki . Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik , przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa powinien mieścić się w granicach : od 20 do 50m<sup>3</sup>/h, przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej.

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. nr 89 poz. 414  
z późniejszymi zmianami , ostatnia zmiana styczeń 2020r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. Dz.U nr 75 z 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami

Dz.U nr 74 poz. 836 z 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

Rozp Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Dz.U nr 109 poz. 719 z 2010r.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po :

1 egz.

Dla zamawiającego opinię

1 egz.

RZK nr 20 w Szczawnie-Zdroju

Potwierdzenie odbioru

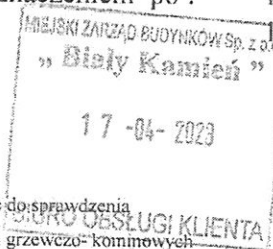
data podpis

Uwaga:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia  
prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

2. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

3. niepotrzebne skreślić



OPINIODAWCA

Remigiusz Sajdyk

Mistrz Kominiarski

Dyplom nr 2425

(pieczęć i podpis mistrza kominiarskiego)  
Remigiusz Sajdyk