

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**


**Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku  
mieszkalnego przy ul. Pionierów 9  
w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:  
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 87/5  
OBREB: 15 Konradów  
Jedn. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych  
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Pionierów 9  
58-304 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>8.06.2022</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis techniczny.
2. Rysunki.

**Egz. 1**

**Wałbrzych, 8 czerwiec 2022r.**

1.		
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3

<b>1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</b>	<b>3</b>
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
<b>1.5. Obszar oddziaływania inwestycji. ....</b>	<b>4</b>

## 2.Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 4
---------------------------------	-------------	--------	--------

## **1. Opis techniczny**

### **1.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem zmian z zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie instalacji drenażu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pionierów 9.

### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Budynek zlokalizowany w miejscowości Wałbrzych przy ul. Pionierów 9 na działce 87/5 obręb 15 Konradów Jed. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych

Budynek, czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 1550 m<sup>3</sup>. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Teren wokół budynku nieutwardzony (szuter) wokół budynku opaska betonowa przed wejściem głównym do budynku ułożona chodnik z płyt betonowych chodnikowych.

Obecnie wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez rury spustowe do kanalizacji deszczowej w ul. Pionierów od strony elewacji frontowej oraz do KD od strony elewacji tylnej przebiegającej równolegle do budynku.

Projektowane rozwiązanie nie zwiększają odbioru ilości wód poprzez istniejące uzbrojenie terenu.

### **1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się drenaż opaskowy z rur drenarskich o średnicy 0,16PCV oraz odpływ wód z drenażu poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji deszczowej od strony podwórka. Wpięcie do istniejącej kanalizacji wykonać do odpływu z rury spustowej R1 na działce 87/5 poprzez montaż trójnika 0,16/45°.

Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U 144/160mm z otworami 2,5\*5,0 firmy WAVIN. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych należy wykonać poprzez wkładkę In-situ. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Sd1, wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej ziarnistości  $\Phi 32$  mm w warstwie 20 cm wokół rury drenarskiej (podsypka, obsypka) oraz warstwą 50 cm – zasypka. Po wykonaniu drenażu należy zasypać wykop za pomocą piasku i pospółki. Przy budynku wykonać opaskę żwirową szerokości 50cm i grubości warstw żwiru 20cm, opaskę od strony gruntu zakończyć obrzeżem o wymiarach 60x1000x250mm.

### 1.5. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 87/5 obr. 15 Konradów w Wałbrzychu. Wyrzutnia instalacji spalinowo-powietrznej zlokalizowana jest zgodnie z §152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami). Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

Inwestycja zawiera się w granicach działki



.....  
inż. Edward Krawczyk