



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTACJA REMONTU PODESTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. GDAŃSKIEJ 1 W WAŁBRZYCHU

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu**

obiekt: **podest klatki schodowej w budynku przy ul. Gdańskiej 1
w Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 326/2**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 28.12.2022

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	15



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

DOKUMENTACJA REMONTU PODESTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. GDAŃSKIEJ 1 W WAŁBRZYCHU

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu**

obiekt: **podest klatki schodowej w budynku przy ul. Gdańskiej 1
w Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 326/2**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

28.12.2022

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	3
1. Dokumenty formalno-prawne	5
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej	5
1.2. Oświadczenie projektanta	7
2. Podstawa i zakres opracowania	8
3. Dane techniczne i ewidencyjne	8
4. Opis stanu istniejącego	8
4.1. Lokalizacja	8
4.2. Charakterystyka obiektu w tym układ przestrzenny oraz forma architektoniczna ..	8
4.3. Przyczyny i rodzaj uszkodzenia	9
4.4. Prace naprawcze	9
5. Oddziaływanie na środowisko	10
6. Obszar oddziaływania obiektu	10
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	10
8. Część rysunkowa	14

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
tel. 227-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... **WOJCIECH CZERWIŃSKI**
(imię i nazwisko)
.....
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....
.....
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności..... **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie..... ./
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust.1 pkt 1

./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Inżynier Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
.....
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01
adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*REMONTU PODESTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. GDAŃSKIEJ 1 W WAŁBRZYCHU*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 28.12.2022

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu podestu klatki schodowej w budynku przy ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu

3. Dane techniczne i ewidencyjne

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: Wałbrzych ul. Gdańska 1 działka nr 326/2 obręb Śródmieście 27

Rodzaj budowy: remont podestu klatki schodowej pierwszego piętra

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa ul. Gdańska 1 w Wałbrzychu

Kubatura budynku: 1282,5m³

Powierzchnia zabudowy: 171,1m²

Wysokość budynku: 9,1m

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Gdańskiej 1 działka nr 326/2 obręb Śródmieście 27

4.2. Charakterystyka obiektu w tym układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny podpiwniczony w zabudowie pierzejowej. Stropy nad piwnicą masywne. Stropy wyższych kondygnacji w konstrukcji drewnianej belkowe ze ślepym pułapem. Schody z parteru na wyższe kondygnacje w konstrukcji drewnianej jednobiegowe bez spoczników. Podest klatki schodowej pierwszego piętra w konstrukcji drewnianej. Drewniane belki stropowe wspierają się na poprzecznych

stalowych belkach dwuteownikowych. Posadzka podestu z płyt granitowych mocowanych do cementowej wylewki wykonanej na deskach stropu podestu. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa w części drewniana w części metalowa. Elewacja frontowa tynku gładkie bez docieplenia, elewacja tylna docieplona w systemie BSO. Schody zewnętrzne frontowe okładane płytkami mrozoodpornymi gresowymi. Cokół w części z płytek klinkierowych elewacyjnych.

Remontowany podest wykonany jest w części w konstrukcji stalowej w części w konstrukcji drewnianej.

Stalowe belki poprzeczne dwuteownikowe I120 wsparte są na ścianach klatki schodowej. Na poprzecznych belkach stalowych wsparto drewniane belki podłużne o przekroju 18 cm na 20cm. Przedmiotowe belki wspierają się na dwuteownikach oraz na zewnętrznej ścianie klatki schodowej. Na belce stalowej dwuteownikowej wsparte są również biegi schodowe w konstrukcji drewnianej. Drewniane belki podłużne stanowią element wsporczy dla desek podestu oraz posadzki. Na deskach podestu klatki schodowej wykonano 3cm wylewki cementowej a na niej wykonano posadzkę z płytek marmurowych nieregularnych(odpad kamienny)

4.3. Przyczyny i rodzaj uszkodzenia

Strop podestu klatki schodowej pierwszego piętra uszkodzony na skutek długotrwałej penetracji wilgoci z nieszczelnej instalacji wodno kanalizacyjnej pomieszczenia ubikacyjnego zlokalizowanego na przedmiotowym podeście. Na skutek długotrwałej penetracji wody z uszkodzonej instalacji wodno kanalizacyjnej zniszczeniu uległy drewniane belki podłużne oraz skrajna stalowa belka dwuteownikowa przy ścianie zewnętrznej.

Przez podest przeprowadzono pion kanalizacyjny oraz podejście odpływowe kanalizacyjne pcv o średnicy 100mm. Obie instalacje kanalizacyjne wykonano nieprawidłowo podcinając częściowo belki stropu podestu.

4.4. Prace naprawcze

Prace naprawcze polegać będą na odtworzeniu stalowej belki dwuteownikowej oraz drewnianych belek podłużnych. Na belkach podłużnych nabita zostanie płyta OSB posadzki oraz zamontowana zostanie wykładzina pcv Tarkett obiektowy 4,5mm grubości o wzornictwie kamienia marmurowego. Połącznie nowej posadzki z istniejącym stopniem

schodowym listwą maskującą. Podsufitka podestu wykonana zostanie z płyt karton gips na ruszcie metalowym.

5. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót remontowych podestu klatki schodowej pierwszego piętra nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Prace remontowe podestu klatki schodowej przyczynią się do bezpiecznego korzystania z nieruchomości oraz przyczynią się do poprawy estetyki obiektu.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Gdańska 1 działka nr 326/2 obręb Śródmieście 27.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

7.1. Informacje wstępne

7.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.1.2.Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany remontu podestu klatki schodowej w budynku przy ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu

7.1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

7.1.4. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem robót budowlanych jest remont podestu klatki schodowej w budynku przy ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu

7.1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podest klatki schodowej pierwszego pietra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

7.2. OPIS TECHNICZNY

7.2.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo

projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym

wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena

prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana

może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również

jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

7.2.2. Kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż stempli i kobyłek
- Rozbiórka wszystkich warstw i elementów stropu podestu klatki schodowej
- Rozbiórka belek stropowych
- Montaż belek stropowych stalowych i drewnianych
- Montaż wszystkich warstw stropu , podsufitka, ślepy pułap , posadzka
- Prace malarskie
- Uporządkowanie terenu po robotach remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

7.2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest wewnątrz budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki stalowe i drewniane

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem

- . Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

ZAGROŻENIE:

- przygniecenie ciężkimi elementami.

7.2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

7.2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających

niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Opracował:

Wojciech Czerwińska

8. Część rysunkowa



PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

DOKUMENTACJA REMONTU PODESTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. GDAŃSKIEJ 1 W WAŁBRZYCHU

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy
ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu**

obiekt: **podest klatki schodowej w budynku przy ul. Gdańskiej 1
w Wałbrzychu kategoria XIII dz. nr 326/2**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 28.12.2022

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	15
1. Dokumenty formalno-prawne	17
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej	17
1.2. Oświadczenie projektanta	19
2. Podstawa i zakres opracowania	20
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki	20
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki	20
5. Obszar oddziaływania obiektu	20
9. Część rysunkowa	20

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Zamkowa 4
tel. 227-46 232-46
58-300 WAŁBRZYCH
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... **WOJCIECH CZERWIŃSKI**
(imię i nazwisko)
.....
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....
.....
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności..... **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)
w zakresie..... ./
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
§ 2 ust.1 pkt 1

./.


m. p.

Z up. WOJEWODY
Stanisław Dendewicz
Główny Inżynier Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
.....
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J *

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.2. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*REMONT PODESTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. GDAŃSKIEJ 1 W WAŁBRZYCHU*”

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i
Pieczęć

Wałbrzych 28.12.2022

2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:500
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu podestu klatki schodowej w budynku przy ul. Gdańskiej 1 w Wałbrzychu

3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Gdańskiej 1, działka nr 326/2 obręb Śródmieście 27. Na działce posadowiony jest wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Działka nie jest grodzona. Nawierzchnia działki w części utwardzona w części zielona.

4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki

Inwestycja nie ma wpływu na zagospodarowanie działki. Zostanie wyremontowany podest klatki schodowej pierwszego piętra.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Gdańska 1 (działka nr 326/2 obręb Śródmieście 27). Obszar oddziaływania nie obejmuje działek i nieruchomości sąsiednich.

9. Część rysunkowa