

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**


**Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku
mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 181D
w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 513/3, 510, 512/2
OBREB: 27 Nowe Miasto AM7
Jedn. ewid. 026501_1 M. Wałbrzych
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. 11 Listopada 181D
58-301 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	30.08.2022	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis techniczny.
2. Rysunki.

Egz. 1

Wałbrzych, 30 sierpień 2022r.

1. Opis techniczny	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.5. Obszar oddziaływania inwestycji.	4

2.Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 4
---------------------------------	-------------	--------	--------

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem zmian z zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie instalacji drenażu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11 Listopada 181D

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Wałbrzych przy ul. 11 Listopada 181D na działce 513/3 obręb 27 Nowe Miasto Jed. ewid. 026501_1 M. Wałbrzych

Budynek, czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 950 m³. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Teren wokół budynku nieutwardzony (szuter) wokół budynku opaska betonowa przed wejściem głównym do budynku ułożona chodnik z płyt betonowych chodnikowych.

Obecnie wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez rury do kanalizacji deszczowej w ul. Dąbrowskiego od strony elewacji frontowej oraz na poziom terenu z dachu od strony elewacji tylnej.

Projektowane rozwiązanie nie zwiększają odbioru ilości wód poprzez istniejące uzbrojenie terenu.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się drenaż opaskowy z rur drenarskich o średnicy PVC-U 144. Odpływ do kanalizacji deszczowej odbywać się będzie poprzez projektowaną studzienkę D1 na istniejącym przyłączu kanalizacji deszczowej.

Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U 144/160mm z otworami 2,5*5,0 firmy WAVIN. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych należy wykonać poprzez wkładkę In-situ. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Sd1, wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej ziarnistości $\Phi 32$ mm w warstwie 20 cm wokół rury drenarskiej (podsypka, obsypka) oraz warstwą 50 cm –zasyпка. Po wykonaniu drenażu należy zasypać wykop za pomocą piasku i pospółki. Przy budynku wykonać opaskę żwirową szerokości 50cm i grubości warstw żwiru 20cm, opaskę od strony gruntu zakończyć obrzeżem o wymiarach 60x1000x250mm.

Wody drenarskie oraz z rury spustowej R1 będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej o średnicy 0,16PCV do istniejącej studzienki oznaczonej jako D1. Studzienkę wymienić na nową o średnicy 0,16PCV i zakończyć włazem kl.d400

W miejscu pokazanym na rysunku zamontować studzienkę o średnicy fi600mm oznaczoną jako D2 na rys. zakończoną włazem kl. D400.

1.5. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 513/3, 510, 512/2 obr. 26 Nowe Miasto w Wałbrzychu. Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

.....
inż. Edward Krawczyk