



**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **DOKUMENTACJA ROZBIÓRKI KOMÓREK PRZY UL. ANDERSA 62-62A W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu**

obiekt: **komórki gospodarcze przy ul. Andersa 62-62A  
w Wałbrzychu kategoria III dz. nr 107/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 13.01.2023

## Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU .....	18



**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

## **DOKUMENTACJA ROZBIÓRKI KOMÓREK PRZY UL. ANDERSA 62-62A W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu**

obiekt: **komórki gospodarcze przy ul. Andersa 62-62A  
w Wałbrzychu kategoria III dz. nr 107/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 13.01.2023

## Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....	3
1. Dokumenty formalno-prawne .....	5
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej .....	5
1.2. Oświadczenie projektanta .....	7
2. Podstawa i zakres opracowania .....	8
3. Dane techniczne i ewidencyjne .....	8
4. Opis stanu istniejącego .....	8
4.1. Lokalizacja .....	8
4.2. Opis konstrukcji budynku .....	8
4.3. Przyłącza instalacyjne .....	9
4.4. Opis stanu technicznego .....	9
5. Opis kolejności robót rozbiórkowych .....	9
5.1. Zasady ogólne .....	9
5.2. Rozbiórka pokrycia dachu .....	10
5.3. Rozbiórka ścian komórek i posadzek .....	10
6. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych .....	11
6.1. Roboty przygotowawcze .....	11
7. Oddziaływanie na środowisko .....	12
8. Obszar oddziaływania obiektu .....	12
9. Część rysunkowa .....	17



## 1. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Zamkowa 4  
tel. 227-46 232-46  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... **WOJCIECH CZERWIŃSKI** .....  
(imię i nazwisko)  
.....  
**inżynier budownictwa** .....  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....  
.....  
**projektanta** .....  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności..... **konstrukcyjno-budowlanej** .....  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
w zakresie..... ./ .....  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-  
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych,  
§ 2 ust.1 pkt 1

./.

  
m. p.

Z up. WOJEWODY  
Stanisław Dendewicz  
Główny Inżynier Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału  
.....  
(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J \*

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 1.2. Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*ROZBIÓRKI KOMÓREK GOSPODARCZYCH PRZY UL. ANDERSA 62-62A W WAŁBRZYCHU,*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i  
Pieczęć

## 2. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki komórek gospodarczych przy ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu

## 3. Dane techniczne i ewidencyjne

**Obiekt:** Komórki gospodarcze

**Lokalizacja:** Wałbrzych ul. Andersa 62-62A działka nr 107/1 obręb Biały Kamień 16

**Rodzaj budowy:** rozbiórka budynku gospodarczego komórki

**Inwestor:** Wspólnota mieszkaniowa ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu

**Kubatura budynku:** 42,6m<sup>3</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 11,8m<sup>2</sup>

**Wysokość budynku:** 3,6m

## 4. Opis stanu istniejącego

### 4.1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Andersa 62-62A działka nr 107/1 obręb Biały Kamień 16

### 4.2. Opis konstrukcji budynku

Budynek gospodarczy (komórka) dwukondygnacyjna niepodpiwniczona wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm oraz 32cm. Dach w konstrukcji drewnianej belkowy. Połączenie dachowe z deskowaniem pełnym kryte papą asfaltową. Posadzka komórki z płyty betonowej na gruncie. Tynki zewnętrzne gładkie cementowo wapienne z nakropkiem cementowym. Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi komórkowe z desek. Strop w konstrukcji ceramicznej płyta Kleina na belkach stalowych.



### **4.3. Przyłącza instalacyjne**

Obiekt nie posiada przyłączy energetycznych, wodno-kanalizacyjnych czy gazowych

### **4.4. Opis stanu technicznego**

Ściany ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany w części spękane w części cegły wylasowane.



Konstrukcja więźby dachowej drewniana . Połąc dachowa w części zniszczona. Deskowanie zmurzałe . Pokrycie dachowe papowe zniszczone.

Stan techniczny obiektu zły stwarza zagrożenie.

## **5. Opis kolejności robót rozbiórkowych**

### **5.1. Zasady ogólne**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu

poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

## **5.2. Rozbiórka pokrycia dachu**

Zdemontować pokrycie papowe i pokrycie i przygotować do transportu na specjalistyczne składowisko odpadów- dotyczy pokrycia papowego. Demontaż więźby dachowej. W pierwszej kolejności zdemontowane zostanie deskowanie połaci dachowej, następnie zdemontowane zostaną belki konstrukcji dachowej. Zdemontowane elementy konstrukcyjne zostaną zrzucone na grunt po zabezpieczeniu terenu. Dach należy rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów bhp.

## **5.3 Rozbiórka stropu ceramicznego**

Strop ceramiczny typu Kleina należy rozbierać po uprzednim zdemontowaniu ścian ceramicznych do poziomu przedmiotowego stropu. Następnie należy zdemontować ceramiczną płytę stropową (cegły). Ostatnim etapem rozbiórki stropu będzie demontaż stalowych belek stropowych, które należy wykuć z gniazd w ścianach ceramicznych.

## **5.4 Rozbiórka ścian komórek i posadzek**

W pierwszej kolejności należy zdemontować stolarkę drzwiową. Ściany zewnętrzne rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości aż do poziomu posadzek na parterze. Ścianę przyległą do garażu należy zdemontować do poziomu 30cm ponad połacią dachową garażu. Będzie ona tworzyła ściankę ogniomuru, którą należy pokryć obróbką blacharską z blachy tytan cynk. Ewentualne zlasowane cegły tej ścianki należy przemurować.

Ściany fundamentowe rozbierać do poziomu max. 0,5m poniżej poziomu gruntu.

Posadzka betonowa w komórce rozebrana zostanie przy użyciu narzędzi udarowych (młotów).

Po wykonaniu rozbiórki wykopy po rozebranych ścianach fundamentowych zostaną zasypane niesortem. Całość terenu po rozebranej komórce zostanie wyplantowana i obsiana trawami.

## **Uwagi końcowe**

- do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie

- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji

Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod dementowanymi elementami

- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy
- dopuszcza się stosowania innej niż proponowana technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów bhp
- przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów bhp

Po wykonaniu prac rozbiórkowych uporządkować teren zasypać wykopy niesortem kamiennym i wyplantować humusem z nasiewem trawami.

## **6. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych**

### **6.1. Roboty przygotowawcze.**

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, taśmami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym.

### **6.2. BHP przy robotach rozbiórkowych.**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej oraz wod-kan i gaz, należy odłączyć sieć energetyczną napowietrzną przez wyspecjalizowane służby energetyczne.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

### **6.3. BHP przy robotach na wysokości.**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

### **6.4. BHP przy obsłudze maszyn**

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

## **7. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót rozbiórkowych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do eliminacji zagrożenia wynikającego ze stanu technicznego obiektu.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Andersa 62-62A działka nr 107/1 obręb Biały Kamień 16.

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **9.1. Informacje wstępne**

#### 9.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### 9.1.2.Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany rozbiórki komórek gospodarczych przy ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu

#### 9.1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

#### 9.1.4. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem robót budowlanych jest rozbiórka komórek gospodarczych przy ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu

9.1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych . Jest to komórka gospodarcza piętrowa przymurowana do pomieszczenia garażowego.

. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### **9.2. OPIS TECHNICZNY**

#### 9.2.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,

- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych

- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo

(przymurowany garaż ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN

#### BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie na zewnątrz. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie



robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

#### 9.2.2. Kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż stempli i kobyłek
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Rozbiórka więźby dachowej
- Rozbiórka ścian do poziomu stropu
- Rozbiórka stropu ceramicznego
- Rozbiórka ścian do poziomu 50cm poniżej gruntu
- Zasypanie wykopów plantowanie terenu
- Uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych

Charakter prac rozbiórkowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

#### 9.2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na zewnątrz.

Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi

czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki więźby i mury

#### ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem

- przygniecenia przenoszonym elementem

- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

ZAGROŻENIE:

- przygniecenie ciężkimi elementami.

#### 9.2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

#### 9.2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary

ochronne, itp. środki ochrony

- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Opracował:

Wojciech Czerwińska

## **9. Część rysunkowa**



**PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W**

ul. Jesienna 18 58-301 Wałbrzych

tel. +48 697 978 872

e-mail: w.czerwiński@yahoo.pl

---

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU DOKUMENTACJA ROZBIÓRKI KOMÓREK PRZY UL. ANDERSA 62-62A W WAŁBRZYCHU**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa przy  
ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu**

obiekt: **komórki gospodarcze przy ul. Andersa 62-62A  
w Wałbrzychu kategoria III dz. nr 107/1**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W  
ul. Jesienna 18 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych 13.01.2023

## Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU .....	18
1. Dokumenty formalno-prawne .....	20
1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej .....	20
1.2. Oświadczenie projektanta .....	22
2. Podstawa i zakres opracowania .....	23
3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki .....	23
4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki .....	23
5. Obszar oddziaływania obiektu .....	23
9. Część rysunkowa .....	23



## 1. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie przynależności do izby zawodowej

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Zamkowa 4  
tel. 227-46 232-46  
58-300 WAŁBRZYCH  
Nr. UAN.V-7342/3/75/94

Wałbrzych, dnia 22.09.1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie


Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... **WOJCIECH CZERWIŃSKI** .....  
(imię i nazwisko)  
.....  
**inżynier budownictwa** .....  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia **23 kwietnia** 19**56** r. w **Czarnem** .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....  
.....  
**projektanta** .....  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności..... **konstrukcyjno-budowlanej** .....  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
w zakresie..... **./** .....  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-  
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji  
wodnych,  
§ 2 ust.1 pkt 1

./.

  
m. p.

Z up. WOJEWODY  
Stanisław Dendewicz  
Główny Inżynier Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału  
.....  
(podpis i pieczęć)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NW-8NB-X3J \*

Pan Wojciech Czerwiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1414/01

adres zamieszkania ul. Jesienna 18, 58-301 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 1.2. Oświadczenie projektanta

### OŚWIADCZENIE

Dla projektu technicznego : „*ROZBIÓRKI KOMÓREK GOSPODARCZYCH PRZY UL. ANDERSA 62-62A W WAŁBRZYCHU*„

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

— Budowlana

Projektant

Wojciech Czerwiński

Podpis i  
Pieczęć

Wałbrzych 13.01.2023

## **2. Podstawa i zakres opracowania**

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa ewidencyjna 1:100
- Mapa zasadnicza 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji rozbiórka komórek gospodarczych przy ul. Andersa 62-62A w Wałbrzychu.

## **3. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki**

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Andersa 62-62A

Działka nr 107/1 obręb Biały Kamień 16. Na działce posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek gospodarczy komórka przymurowana do budynku garażowego. Działka nie jest grodzona. Nawierzchnia działki nieutwardzona w części zielona.

## **4. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki**

Inwestycja wpływa na zmianę zagospodarowania działki. Projektowane prace będą związane z rozbiórką budynku gospodarczego – komórki przymurowanej do budynku garażowego.

## **5. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – pr107/1 obręb Biały Kamień 16). Obszar oddziaływania nie obejmuje działek i nieruchomości sąsiednich.

## **9. Część rysunkowa**