

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 29.08.2022 r.

W/N.5142.429.2022.KK

## DECYZJA nr 1117 / 2022

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu: 07.07.2022 r.), uzupełnionego w dniu 12.08.2022 r., który zgłosił Pan Mateusz Ożga, Biuro Projektowe Instal-San, ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój, działający z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont elewacji budynku znajdującego się przy **ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 584, 583/1)**, położonego na obszarze historycznego **układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/2576/682/W1 decyzją z dnia 08.12.1977 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej*

*przy ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju*

na wykonanie następujących prac w w/w obszarze zabytkowym:

- skucie istniejących tynków,
- oczyszczenie i wzmocnienie elewacji,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej,
- konserwacja detalu architektonicznego,
- gruntowanie i malowanie elewacji,

wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn. *Remont elewacji budynku położonego przy ul. Ratuszowa 5 w Szczawnie-Zdroju*, autorstwa: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk, inż. Mateusz Ożga, miejsce i data opracowania: Szczawno-Zdrój, 06 lipca 2022 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnieniu w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym m.in.:

- kolorystyki elewacji na podstawie próbnich wymalowań,

- uzgodnienia sposobu opracowania partii cokołowej.

4. Dokonania odbioru wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

W dniu 07.07.2022 r. (data pisma: 06.07.2022 r.), wpłynął wniosek, który złożył Pan Mateusz Ożga, Biuro Projektowe Instal-San, ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój, działający z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont elewacji budynku znajdującego się przy **ul. Ratuszowej 5 w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 584, 583/1)**, położonego na obszarze historycznego **układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/2576/682/WI decyzją z dnia 08.12.1977 r.** Wniosek zawierał braki formalne. Wnioskodawca został wezwany do ich uzupełnienia pismem z dnia 01.08.2022 r. Wniosek uzupełniono w dniu 12.08.2022 r.

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po analizie przedłożonego projektu budowlanego należało stwierdzić, że zakres prac jest dopuszczalny przy określeniu warunków realizacji inwestycji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu



i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbowa: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Oźga, Biuro Projektowe Instal-San,  
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
2. a/a KK

A70BC+8-R

#### **Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adameczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
**Tel. 606-950-000**