

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
Dyrektor
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
DR.4414.78.22**

Wałbrzych, dnia 09.03.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470), oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Pan Sławomir Ignatowicz działającego z upoważnienia inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Głowackiego 5 w Wałbrzychu w sprawie umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej ul. Głowackiego (dz. nr 32/4 obręb 33 Podgórze) docieplenia elewacji frontowej budynku przy ul. Głowackiego 5 w Wałbrzychu

wyraża zgodę dla:

**Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Głowackiego 5
58-300 Wałbrzych**

na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Głowackiego (dz. nr 32/4 obręb 33 Podgórze) docieplenia elewacji frontowej budynku przy ul. Głowackiego 5 w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) pod następującymi warunkami:

1. Docieplenie elewacji frontowej budynku umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia pod uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
3. Roboty prowadzić bez naruszenia konstrukcji chodnika
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
6. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
9. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
10. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Szewczyk

UZASADNIENIE

Pan Sławomir Ignatowicz działająca z upoważnienia inwestora tj. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Głowackiego 5 w Wałbrzychu wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Głowackiego (dz. nr 32/4 obręb 33 Podgórze) docieplenia elewacji frontowej budynku przy ul. Głowackiego 5 w Wałbrzychu, jako urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie docieplenia ścian zewnętrznych w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Dokument zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000), załącznik cz. III pkt 44 ppkt 8.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Szewczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik (+ załącznik)
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego UM Wałbrzych
3. ZDKIUM w/m

Sporządziła: Lucyna Korniluk

[illegible]

Sporządził: GOSC

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i technicznych, w tym danych z projektu załadunku projektu i budowlanki PRZYSTĘPNI MIASTA WĄBRZYCHA) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne