

zawarta w dniu 26.04.2022 r. w Wałbrzychu z datą obowiązywania od 26.04.2022 r. pomiędzy Gminą Wałbrzych- Miastem na prawach powiatu z siedzibą 58 – 300 Wałbrzych pl. Magistracki 1, w imieniu której działa:

Roman Szelemej
zwaną dalej "Gminą" a

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Wspólnotą Mieszkaniową przy **ul. Chopina 7** w Wałbrzychu, reprezentowaną przez:

p. Zenona Wojtacha Zenon Wojtach Rafał Wojciechowski
p. Bogdan Zianny B. Zianny p. Rafał Wojciechowski

zwaną dalej "Inwestorem"

§ 1.

1. Gmina Wałbrzych oświadcza, że jest właścicielem gruntu położonego w Wałbrzychu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr **312/5 w obrębie nr 21 Nowe Miasto**.
2. Gmina oddaje Inwestorowi na czasowe zajęcie gruntu, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na postawienie rusztowania w celu wykonania remontu elewacji budynku przy **ul. Chopina 7** w Wałbrzychu.
3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po pisemnym zgłoszeniu terminu przejęcia przez Inwestora, które odbędzie się za protokołem zdawczo – odbiorczym spisany przez strony.
4. W trakcie trwania umowy Gmina może dokonać kontroli prawidłowości zajmowanego gruntu, bez powiadomienia Inwestora.

§ 2.

1. Inwestor zobowiązuje się:
 - a) do wypełnienia wszystkich zastrzeżeń określonych w wydanej zgodzie na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane,
 - b) używać działkę zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) nie oddawać do poddzierżawiania i bezpłatnego używania gruntu osobom trzecim,
 - d) ponieść koszty za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - e) ponieść koszty inwentaryzacji zadania inwestycyjnego,
 - f) do utrzymania czystości i porządku na zajmowanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a opuszczając go do przywrócenia do stanu pierwotnego.
 - g) do poniesienia kosztów przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w okresie gwarancyjnym wynoszącym 3 miesiące.

§3.

1. Inwestor będzie wносить opłatę Gminie wg. stawki **1,45 zł/ m² za każdy dzień**, zgodnie z Zarządzeniem 44/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych i miasta Wałbrzych na prawach powiatu.
2. Ilość dni do naliczenia opłat będzie liczona od daty protokolarnego przekazania gruntu do czasu protokolarnego przejęcia gruntu od Inwestora.

3. Zapłata następować będzie na podstawie wystawionej faktury VAT przez Gminę, na konto Urzędu Miejskiego Biura Dochodów Niepodatkowych Bank Millennium SA Nr 19 1160 2202 0000 0004 9251 2045 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

§ 4.

Stawka za czasowe zajęcie gruntu objętego umową będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 26.04.2022 r. do 25.04.2025 r.

Nie opuszczenie gruntu przez Inwestora po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy spowoduje naliczenie przez Gminę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% obowiązującej stawki.

2. Inwestor zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy przed wygaśnięciem umowy powiadomić Gminę o zamiarze dalszego kontynuowania umowy.

§ 6.

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za zgodą stron.
2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić jeżeli Inwestor:
 - a) używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową,
 - b) oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej,
 - c) utraci uprawnienia konieczne do prowadzenia inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 7.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Gminy sąd powszechny.

§ 10.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Gmina

Prezydent
Miasta Walbrzycha
Roman Szelemej

.....
uzgodniono z radcą prawnym

Sporządził: A. Madziara

Inwestor

Zelena Horst
Bogdan Zimny
Santus Horst