

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>3</b>
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.....	4
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	4
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	4
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	4
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE I UZBROJENIA TERENU .....	4
3.5.1. ROBOTY ZIEMNE .....	5
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	5
<b>4. ZESTAWIENIE:.....</b>	<b>5</b>
4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY. ....	5
4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW .....	5
4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ .....	6
4.4. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ. ....	6
<b>5. INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>6</b>
5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.....	6
5.2. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO, ..	6
5.3. CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYM .....	6
<b>6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>	<b>7</b>
<b>7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>7</b>
<b>8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>7</b>
<b>9. WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>7</b>

## II. SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1      Plan zagospodarowania terenu      skala 1:500

## III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja BIOZ
- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej
- Uzgodnienie z ZDKiUM w Wałbrzychu w zakresie wpięcia do sieci
- Decyzja wydana przez ZDKiUM
- Zgoda Urzędu Miasta w Wałbrzychu
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu

## ***I. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu***

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Województwo:	dolnośląskie	Identyfikator:	026501_1.0015.116
Powiat:	wałbrzyski		026501_1.0015.117/1
Gmina:	Wałbrzych		026501_1.0015.117/2
Obręb ewidencyjny:	15 Konradów		026501_1.0015.122/2
Nr działki:	117/1,117/2,116,122/2	Adres:	przy ul. Daszyńskiego 7 i 9

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi projekt budowlany dotyczący wykonania odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z budynków przy ul. Daszyńskiego 7 i 9 w Wałbrzychu. Wpięcie do istniejącej studni betonowej o śr.1000mm zlokalizowanej na dz. 122/2 obr. nr 15 Konradów.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Działka Inwestora o nr 117/1,117/2 obręb 15 Konradów oraz działki drogowe o nr 116,122/2 obręb nr 15 Konradów, na których ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja, położona jest w Wałbrzychu.

Teren działek Inwestora zagospodarowany jest dwoma budynkami wielorodzinnymi wraz z terenem zielonym. Budynki są podpiwniczone i położone przy drodze.

Działki o nr 116, 122/2 obręb 15 Konradów to działki gminne drogowe, utwardzone kostką oraz masą bitumiczną .

Przez w/w działki przebiegają przyłącza lub sieci instalacyjne takie jak:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej ks150.
- przyłączenia do sieci gazowej gA50
- przyłączenia do sieci wodociągowej wA50
- przyłączenia do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej eND i tD

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy
- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Wizja lokalna
- Katalogi firmowe

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- Rury spustowe należy wpiąć do projektowanej kanalizacji deszczowej zgodnie z częścią rysunkową. 50cm nad terenu zamontować rewizję.
- Studnie - Na kanalizacji deszczowej projektuje się montaż studni kanalizacyjnej rewizyjnych, połączeniowych z tworzywa sztucznego o śr. 315mm oraz o śr. 630mm.
- Wody deszczowe odprowadzane będą grawitacyjnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w działce drogowej dz. nr 122/2 obr. nr 15 Konradów w Wałbrzychu. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez istniejącą studnię. Zewnętrzną doziemną kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC – U  $\phi$ 160 x 4,0 klasy „N”.

### **3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków**

nie dotyczy

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Inwestycja liniowa na działce Inwestora (dz. nr 117/1, 117/2 obręb 15 Konradów, oraz drogach gminnych (dz. nr 116, 122/2 obręb 15 Konradów) w miejscowości Wałbrzych.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka Inwestora (dz. nr 117/1, 117/2 obręb nr 15 Konradów) posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. dz. nr 116 i 122/2 obr. nr 15 Konradów.

### **3.5. Parametry techniczne i uzbrojenia terenu**

Odprowadzane wody do kanalizacji deszczowej przewiduje wpięcie do studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce o nr 122/2 obr. nr 15 Konradów w Wałbrzych.

### **Kanalizacja deszczowa**

Projektuje się budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z czterech rur spustowych zlokalizowanych od strony działki nr 116 obr. nr 15 Konradów Istniejące rury spustowe należy wpiąć do projektowanej kanalizacji deszczowej zgodnie z częścią rysunkową. Na rurach spustowych 50cm nad poziomem terenu należy zamontować czyszczak dn110.

Kanały deszczowe będą wykonane z rur PVC-U lite klasy „N”, SN8 łączonych na uszczelkę gumową profilowaną o średniej i grubości ścianki  $\phi$  160 x 4,7 mm. Rury odpowiadają normie PN-EN 1401. Stosowane są do budowy kanałów o zagłębieniu do 4,5m.

### **3.5.1. Roboty ziemne**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Projektowaną oś kanalizacji deszczowej należy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny. Punkty na osi trasy należy oznaczyć za pomocą drewnianych palików, tzw. kołków osiowych z gwoździami. Kołki osiowe należy wbić na każdym załamaniu trasy. Na każdym odcinku prostym należy utrwalić, co najmniej 3 punkty. Kołki świadki wbija się po obu stronach wykopu tak, aby istniała możliwość odtworzenia jego trasy. Roboty wykonywać w dniach bezdeszczowych.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody ziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Wykopy pod kanalizację deszczową wykonywać o szerokości 90cm, jako wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnionym przy głębokości do 1,50m oraz umocnionych balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo – przy głębokościach powyżej 1,50m. Minimalna przestrzeń robocza między rurą a ścianą wykopu lub jego szalunkiem dla średnic < 350 mm wynosi 0,25m.

Rury kanalizacji deszczowej układać w podsypce gr. 10cm z piasku bez gruzu, złomu itp. materiałów.

Podsypkę z gruntu niewysadzinowego należy zagęszczać do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $W_z=0,98$ .

Ułożoną kanalizację deszczową, po pozytywnej próbie szczelności należy wykonać zasypkę wykopów i jednocześnie wykonywać obsypkę ochronną rur z piasku o grub. 16 cm z obu stron rury do wysokości 20 cm ponad wierzch rury z dokładnym jej zagęszczeniem.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Projektowana inwestycja jest infrastrukturą techniczną podziemną. Realizacja zadania pt: „Budowa odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej dla nieruchomości 7 i 9 przy ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu” nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

## **4. Zestawienie:**

### **4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.**

Nie dotyczy

### **4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Nie dotyczy

#### **4.3. Powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy

#### **4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.**

Nie dotyczy

### **5. Informacje i dane**

#### **5.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Nie dotyczy

#### **5.2. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren inwestycji tj. dz. o nr 117/1,117/2 oraz działki drogowe o nr 116,122/2 obręb nr 15 Konradów, na których ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja, położona jest w Wałbrzychu i nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

#### **5.3. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym**

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej sieci nie powoduje naruszenia praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów przyległych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kulturalnych. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do mediów, światła dziennego oraz nie powoduje nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd.

Podczas prowadzeni prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Przy zbliżeniu do obiektów budowanych oraz drzew prace należy prowadzić ręcznie. W celu ograniczenia uciążliwości inwestycji prace należy wykonywać w porach dziennych. Prace należy prowadzić maszynami i urządzeniami w pełni sprawnymi nie powodującymi wycieków

substancji do gruntu. Odpady powstałe na budowie należy przekazać do recyklingu lub wywieźć na składowisko i dokonać opłaty składowiskowej. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

Wykopy prowadzone w działce drogowej należy wykonać z należytą starannością. Drogę należy doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z otworzeniem nawierzchni zgodnie z decyzją Zarządcy drogi tj. ZDKiUM w Wałbrzychu.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) §31 pkt. 1., obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem do dz. o nr 117/1,117/2 oraz działki drogowe o nr 116,122/2 obręb nr 15 Konradów.

**9. Warunki wykonania – uwagi końcowe**

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- **Przed przystąpieniem do prac montażowych należy zweryfikować zagłębienie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.**
- Wykopy prowadzone na działce drogi gminnej należy wykonać z należytą starannością i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Nadmiar urobku należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko dokonaniem opłaty składowania.
- **Przewody kanalizacji deszczowej prowadzone w strefie przemarzania gruntu należy ocieplić warstwą keramzytu o gr. 20cm.**
- Zgodnie z Ustawą z dn. 5 czerwca 2014 r – o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, Art. 28b. 1. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę. 2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do: 1) przyłączy; 2) sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej niniejsza dokumentacja nie wymaga zgłoszenia do narady koordynacyjnej.