

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** Naprawa spękań ścian i sufitów

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**ADRES :** Al. Wyzwolenia 8 58-300 Wałbrzych  
dz. nr 23/1 obr. Śródmieście Nr 27

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia 8  
w Wałbrzychu  
Al. Wyzwolenia 8 58-300 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	27.06.2022	

## Spis treści

### **I. Część opisowa**

<b>1 STAN ISTNIEJĄCY.....</b>	<b><u>3</u></b>
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA .....	<u>3</u>
<b>2 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b><u>3</u></b>
2.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA .....	<u>3</u>
2.2 PRZEMUROWANIA ŚCIAN.....	<u>3</u>
2.3 ZARYSOWANIA ŚCIAN.....	<u>3</u>
2.4 ZARYSOWANIA NA KL. SCHODOWEJ.....	<u>3</u>
2.5 ZARYSOWANIA ŚCIANY NA STRYCHU.....	<u>3</u>
2.6 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	<u>4</u>
<b>3 WYTYCZNE BIOZ.....</b>	<b><u>4</u></b>
<b>4 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b><u>4</u></b>

### **II. Część rysunkowa**

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Rzut mieszkania nr 8 i strychu	skala 1:75
Rys. Nr 3 – Rzut mieszkania nr 6 i 4	skala 1:75
Rys. Nr 4 – Wzmocnienie spękań prętami	skala 1:10

# 1 STAN ISTNIEJĄCY

## 1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Ekspertyza techniczna dot. przyczyn powstania spękań ścian budynku

# 2 OPIS TECHNICZNY

## 2.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie i zabezpieczeniu zarysowań i uszkodzeń ścian w budynku wg zaleceń zawartych w ekspertyzie.

Konieczne będzie również odsłonięcie przykanalika kanalizacji deszczowej od frontu budynku.

Zakres prac zawarty w niniejszym projekcie **nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia** gdyż są to prace remontowo-zabezpieczające.

## 2.2 Przemurowania ścian

W mieszkaniu nr 8, w narożniku przedpokoju-kuchni wykonać przemurowanie na całej wysokości pomieszczenia, Na rysunku oznaczone symbolem „P”.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. na głębokość min.1 cegły na każdej ze ścian. Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 50 cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Dodatkowo w tym narożniku umocować siatkę cięto-ciągnioną, jednolitą do tynków (wymiary oczek 62x20x5 mm gr. 0,75mm) o szer. min. 0,60m na każdej ścianie. Siatkę mocować do ściany kołkami lub szpilkami z pręta  $\phi$  4,5 do 6 mm, rozmieszczonymi w poziomie i pionie co max. 30 cm. Na tak umocowaną siatkę wykonać natrysk z mocnej zaprawy cementowej M-7 za pomocą torkretnicy. Następnie wykonać tynk cem.-wap. kat. III. Szczegóły wg rysunków.

## 2.3 Zarysowania ścian

Pozostałe zarysowania należy zlikwidować poprzez iniekcję rys zaprawą cementową. Następnie przykleić siatkę z włókna szklanego, a następnie wykonać gładź gipsową i malowanie odnowieniowe. Prace prowadzone będą w lokalach mieszkalnych nr: 4, 6 i 8.

Szczegóły wg rysunków.

## 2.4 Zarysowania na kl. schodowej

Na suficie korytarza wejściowego wykonać zbitie tynku i wykonać jego odtworzenie jako tynk cem.-wap. kat. III. W miejscu zarysowania na podciągu wykonać iniekcję cementową i na styku ściana-sufit umocować siatkę cięto-ciągnioną, analogicznie jak w mieszkaniu nr 8.

Szczegóły wg rysunków.

## 2.5 Zarysowania ściany na strychu

Naprawę zarysowań w tym miejscu projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm (w miarę możliwości z uwagi na

elementy więźby dachowej). Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie na grubość min. ½ cegły.  
Szczegóły wg rysunków.

## **2.6 Odprowadzenie wód opadowych**

Roboty rozpocząć od wymiany uszkodzonego żeliwnego odcinka rury spustowej wraz rewizją.

Następnie Odkopać i odkryć przykanalik kanalizacji deszczowej na odcinku - od wpięcia rury spustowej do najbliższej studzienki lub kratki wpustowej i w przypadku stwierdzenia niedrożności lub nieszczelności dokonać stosownej wymiany przewodu. Decyzja do podjęcia na budowie przez inspektora nadzoru lub projektanta.

Wykonać naprawę – wymianę opaski betonowej w tym miejscu.

## **3 WYTYCZNE BIOZ**

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

## **4 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*