

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**


**Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku  
mieszkalnego przy ul. J. Dąbrowskiego 27  
w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:  
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 239, 236/1  
OBREB: 14 Biały Kamień AM4  
Jedn. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych  
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. J. Dąbrowskiego 27  
58-304 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>8.06.2022</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis techniczny.
2. Rysunki.

**Egz. 1**

**Wałbrzych, 8 czerwiec 2022r.**

<b>1. Opis techniczny .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Podstawa opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</b>	<b>3</b>
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
<b>1.5. Obszar oddziaływania inwestycji. ....</b>	<b>4</b>

## **2.Spis rysunków:**

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 4
---------------------------------	-------------	--------	--------

## **1. Opis techniczny**

### **1.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem zmian z zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie instalacji drenażu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. J. Dąbrowskiego 27

### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Budynek zlokalizowany w miejscowości Wałbrzych przy ul. J. Dąbrowskiego 27 na działce 239, 236/1 obręb 14 Biały Kamień Jed. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych

Budynek, czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 1450 m<sup>3</sup>. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Teren wokół budynku nieutwardzony (szuter) wokół budynku opaska betonowa przed wejściem głównym do budynku ułożona chodnik z płyt betonowych chodnikowych.

Obecnie wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez rury do kanalizacji deszczowej w ul. Dąbrowskiego od strony elewacji frontowej oraz na poziom terenu z dachu od strony elewacji tylnej.

Projektowane rozwiązanie nie zwiększają odbioru ilości wód poprzez istniejące uzbrojenie terenu.

### **1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się drenaż opaskowy z rur drenarskich o średnicy PVC-U 113. Odpływ do kanalizacji deszczowej odbywać się będzie poprzez projektowaną studzienkę D1 na istniejącym przyłączu kanalizacji deszczowej.

Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-U 113/125mm z otworami 2,5\*5,0 firmy WAVIN. Podłączenia rur drenarskich do studzienek rewizyjnych należy wykonać poprzez wkładkę In-situ. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę Sd1, wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie bez kamieni, należy je obsypać żwirem o maksymalnej ziarnistości  $\Phi 32$  mm w warstwie 20 cm wokół rury drenarskiej (podsypka, obsypka) oraz warstwą 50 cm –zasyпка. Po wykonaniu drenażu należy zasypać wykop za pomocą piasku i pospółki. Przy budynku wykonać opaskę żwirową szerokości 50cm i grubości warstw żwiru 20cm, opaskę od strony gruntu zakończyć obrzeżem o wymiarach 60x1000x250mm.

Istniejące przyłącze odprowadzające wody opadowe z rury spustowej R1 odprowadzające wody opadowe do istniejącej kanalizacji deszczowej kD350 wymienić na nowe o średnicy 0,16PCV. W miejscu pokazanym na rysunku zamontować studzienkę o średnicy fi600mm oznaczoną jako D1 na rys. zakończoną włazem kl. D400. Do studzienki D1 podłączyć odpływ z rury spustowej R3. W miejscu pokazanym na rys. zamontować studzienkę o średnicy fi425mm zakończoną włazem kl. B125

#### **1.5. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 239, 236/1 obr. 14 Biały Kamień w Wałbrzychu. Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.



.....  
inż. Edward Krawczyk