

## II. ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**


**Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku  
mieszkalnego przy ul. J. Dąbrowskiego 27  
w Wałbrzychu**

**NUMERY EWIDENCYJNE:  
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 239, 236/1  
OBRĘB: 14 Biały Kamień AM4  
Jedn. ewid. 026501\_1 M. Wałbrzych  
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. J. Dąbrowskiego 27  
58-304 Wałbrzych**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>8.06.2022</b>	

### Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Wykaz załączników.

**Egz. 1**

**Wałbrzych, 8 czerwiec 2022r.**

## 1. Wykaz załączników:

1.1.	Oświadczenie projektanta	str. 3
1.2.	Informacja BIOZ	str. 4
1.3.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str. 7
1.4.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 9
1.5.	Warunki przyłączenia nr DR.4317.1.27a.2022 z dnia 28.04.2022r. wydane przez ZDKiUM w Wałbrzychu	str. 10
1.6.	Uzgodnienie projektu nr DR.4317.1.27b.2022 z dnia 27.06.2022r. z ZDKiUM w Wałbrzychu	str. 11
1.7.	Załącznik graficzny do uzgodnieni nr DR.4317.1.27b.2022 z dnia 27.06.2022r	str. 12
1.8.	Decyzja nr DR.4414.165.22 z dnia 1.07.2022r wydana przez ZDKiUM w Wałbrzychu	str. 13
1.9.	Załącznik graficzny do uzgodnieni nr DR.4414.165.22 z dnia 1.07.2022r	str. 15
1.10.	Pismo nr BGN.6853.100.2022.MAD z dnia 7.07.2022r UM w Wałbrzychu	str. 16

Wałbrzych 8.06.2022 r.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2020r poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.

**„Wykonanie drenażu opaskowe wokół budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 27 w Wałbrzychu”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....  
inż. Edward Krawczyk

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Budynek Mieszkalny PRZY ul. Dąbrowskiego 27 W Wałbrzychu</b>
Nazwa i adres inwestora:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pionierów 9 58-304 Wałbrzych</b>
Nazwa i adres projektanta:	<b>inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH</b>

Projektant:



.....  
inż. Edward Krawczyk

#### **4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:**

1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości do 2,10m
2. Montaż projektowanej kanalizacji i drenażu
3. Izolacja pionowa ścian przyziemia

#### **4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynek mieszkalny przy ul. **Dąbrowskiego 27** w Wałbrzychu

#### **4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

przyłącz gazowe

#### **4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Ze względu na wykonywanie robót związanych z montażem kanalizacji w wykopach występuje ryzyko osunięcia ziemi.

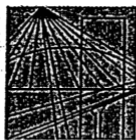
#### **4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

#### **4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- a) Wykonywanie wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.
- b) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić,
- c) W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy zabezpieczyć ustawiając balustrady.
- d) Wykopy należy zabezpieczyć w potrzebne mostki dla pieszych itp.
- e) W razie konieczności stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem.
- f) Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu.
- g) Składowanie urobku materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu,
- h) Przy montażu przyłącza powinny być zatrudnione osoby posiadające specjalistyczne przeszkolenie
- i) Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu, lekkiego obuwia sznurowanego powyżej kostek z nieślizgającą się podeszwą, trwałych rękawic pięciopalcowych oraz kasku z tworzywa sztucznego.
- j) Sprzęt używany do montażu, tj. w szczególności dźwig, powinien być sprawny, oraz obsługiwany przez osoby do tego uprawnione.
- k) Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- l) Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być sprawne

- m) W czasie opadów atmosferycznych zgrzewanie lub cięcie jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.
- n) zabrania się podłączenia urządzeń do gniazda wtykowego nie wyposażonego w przewód i sworzeń uziemiający,
- o) Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu "W" lub "OP" i odpowiadać wymaganym normom,
- p) agregat prądotwórczy musi być starannie uziemiony i obsługiwany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**  
**n a d a j e**  
**Panu**

**Edward Dariusz Krawczyk**  
inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk  
Ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Mgr inż. Bronisław Wośiek*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład przekazujący OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk







**Page:** 10 of 10  
**Page:** 10 of 10

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

jest członkiem Zarządu Krajowego Obywatelskiego Stowarzyszenia Budowniczych i posiada wyłączone uprawnienie do reprezentowania stowarzyszenia

Manuscript received March 1, 2001; revised manuscript received July 10, 2001. Accepted for publication July 10, 2001.

Informacje o nas, naszej działalności, działalności i sposobie funkcjonowania podległym jednostek organizacyjnych znajdują się na stronie internetowej: [www.mil.gov.pl](http://www.mil.gov.pl)

**Keywords:** *depression; mood disorders; anxiety disorders; panic disorder; agoraphobia*

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 105–112

\* *Very likely* represents what is almost certainly the case; *likely* represents what is probably the case; *possible* represents what is possible; *unlikely* represents what is unlikely; *very unlikely* represents what is very unlikely; *impossible* represents what is impossible.

Wałbrzych, dnia 28.04.2022r.

DR.4317.1.27a.2022

**Pani Anna Andrukonis-Krawczyk**  
**BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE**  
**ul. Żółkiewskiego 10**  
**58-300 Wałbrzych**

**Dot.: wniosku o wydanie warunków podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odprowadzania wód drenażowych z nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego nr 27 w Wałbrzychu (działka nr 239, obręb Biały Kamień nr 14 Nowe Miasto)**

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu informuje, że z przeprowadzonej wizji w terenie wynika, że budynek przy ul. Dąbrowskiego nr 27 w Wałbrzychu posiada przyłącza kanalizacji deszczowej od spustów rynnowych budynku.

Nie wyrażamy zgody na wykonanie dodatkowego przyłącza kanalizacji deszczowej.

Zapewniamy odbiór wód drenażowych z odwodnienia w/w nieruchomości poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej „kd 350” w ul. Dąbrowskiego w Wałbrzychu z następującymi warunkami:

1. Na potrzeby odwodnienia budynku należy sprawdzić stan techniczny istniejących przyłączy i wykonać ewentualną ich przebudowę, tak aby było możliwe podłączenie odwodnienia drenażowego do jednego z przyłączy.
2. W przypadku przebudowy przyłącza jego maksymalny przekrój może wynosić  $\varnothing$  160 mm. Połączenie przyłącza z siecią należy wykonać poprzez studnię kanalizacyjną lub przyłącze siodłowe. Studnię kanalizacyjną na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wykonać z kęgów betonowych o średnicy co najmniej  $\varnothing$  1000 mm. Na zwieńczeniu studni zastosować płytę nastudzienną i właz kanalizacyjny z wypełnieniem betonowym kl.D.
3. Wprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe nie mogą być zanieczyszczone i przekraczać parametrów opisanych przepisami prawa. Na końcowym odcinku odwodnienia drenażowego przewidzieć studnię osadnikową.
4. Projekt odwodnienia oraz lokalizację urządzeń w pasie drogowym należy uzgodnić w ZDKiUM. W projekcie należy zamieścić informację o przewidywanej ilości wód opadowych, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej „kd 350”.
5. W przypadku przebudowy bądź remontu przyłącza należy uzyskać odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci. Po wykonaniu połączenia przyłącza z siecią poprzez siodło należy przeprowadzić przegląd kamerą TV. Monitoring z przeglądu, inwentaryzację powykonawczą istniejącego i wykonanego odwodnienia oraz oświadczenie Inwestora o przewidywanej ilości wód opadowych, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.
6. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymania własnego odwodnienia wraz z przyłączami w należytym stanie technicznym.
7. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do zawarcia umowy z ZDKiUM i do ponoszenia opłat, na zasadach określonych w przepisach prawa.
8. ZDKiUM nie odpowiada za błędy inwentaryzacyjne istniejącej sieci kanalizacji deszczowej naniesionej na załączonej do wniosku mapie zasadniczej.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Patrycja Dul

Z-ca Kierownika Działu Drogowego

DYREKTOR

Krzysztof Skowroński

1 | Strona

Wałbrzych, dnia 27.06.2022r.

DR.4317.1.27b.2022

Pani Anna Andrukonis-Krawczyk  
BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE  
ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych

**Dot.: uzgodnienia projektu przyłącza i odwodnienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego nr 27 w Wałbrzychu (działka nr 239, obręb Biały Kamień nr 14 Nowe Miasto) w zakresie odprowadzania wód opadowych i drenażowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej**

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu uzgadnia projekt przyłącza i odwodnienia nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego nr 27 w Wałbrzychu (działka nr 239, obręb Biały Kamień nr 14 Nowe Miasto) w zakresie odprowadzania wód opadowych i drenażowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Po wykonaniu przebudowy przyłącza kanalizacji deszczowej należy uzyskać odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Do dokumentów odbiorowych należy przedłożyć przegląd kamerą TV miejsca wpięcia przyłącza do sieci, inwentaryzację powykonawczą istniejącego i wykonanego odwodnienia oraz oświadczenie Inwestora o przewidywanej ilości wód opadowych, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Inwestor będzie zobowiązany do utrzymania własnego odwodnienia wraz z przyłączami w należytym stanie technicznym. Projektowaną studnię osadnikową Sd1 należy czyścić co najmniej raz w roku.

W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do zawarcia umowy z ZDKiUM i do ponoszenia opłat, na zasadach określonych w przepisach prawa.

ZDKiUM nie odpowiada za błędy inwentaryzacyjne istniejącej sieci kanalizacji deszczowej naniesionej na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a  
Sprawę prowadzi: Patrycja Dul  
Z-ca Kierownika Działu Drogowego

DYREKTOR

Krzysztof Siewczyk







**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04  
DR.4414.165.22**

Wałbrzych, dnia 01.07.2022r.

#### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1376), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzychu po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pani Anna Andrukonis-Krawczyk działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 27 w Wałbrzychu w sprawie wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Dąbrowskiego (dz. nr 236/1 obr. 14 Biały Kamień) w Wałbrzychu,

**wyraża zgodę**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Dąbrowskiego 27  
58-304 Wałbrzych**

na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Dąbrowskiego (dz. nr 236/1 obr. 14 Biały Kamień) w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1376) pod następującymi warunkami:

1. Urządzenia, tj. przyłącze kanalizacji deszczowej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
3. Naruszona konstrukcja pasa drogowego dróg w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
4. Przejście projektowanym przyłączem, w pasie drogowym drogi publicznej wykonać na głębokości min. 0,8 m, licząc od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi rury, na rzędnych wykluczających kolizję z istniejącymi sieciami.
5. Projekt odtworzenia pasa drogowego przedstawić do uzgodnienia w tut. Zarządzie.
6. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
7. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów - zastąpić materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
8. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
9. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
10. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie



określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).

12. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
13. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

#### UZASADNIENIE

Pani Anna Andrukonis-Krawczyk, działająca w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 27 w Wałbrzychu wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o wyrażenie zgody na umieszczenie w pasie drogowym ul. Dąbrowskiego (dz. nr 236/1 obr. 14 Biały Kamień) w Wałbrzychu, przyłącza kanalizacji deszczowej, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1376).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zał.: plan zagospodarowania terenu 1:500

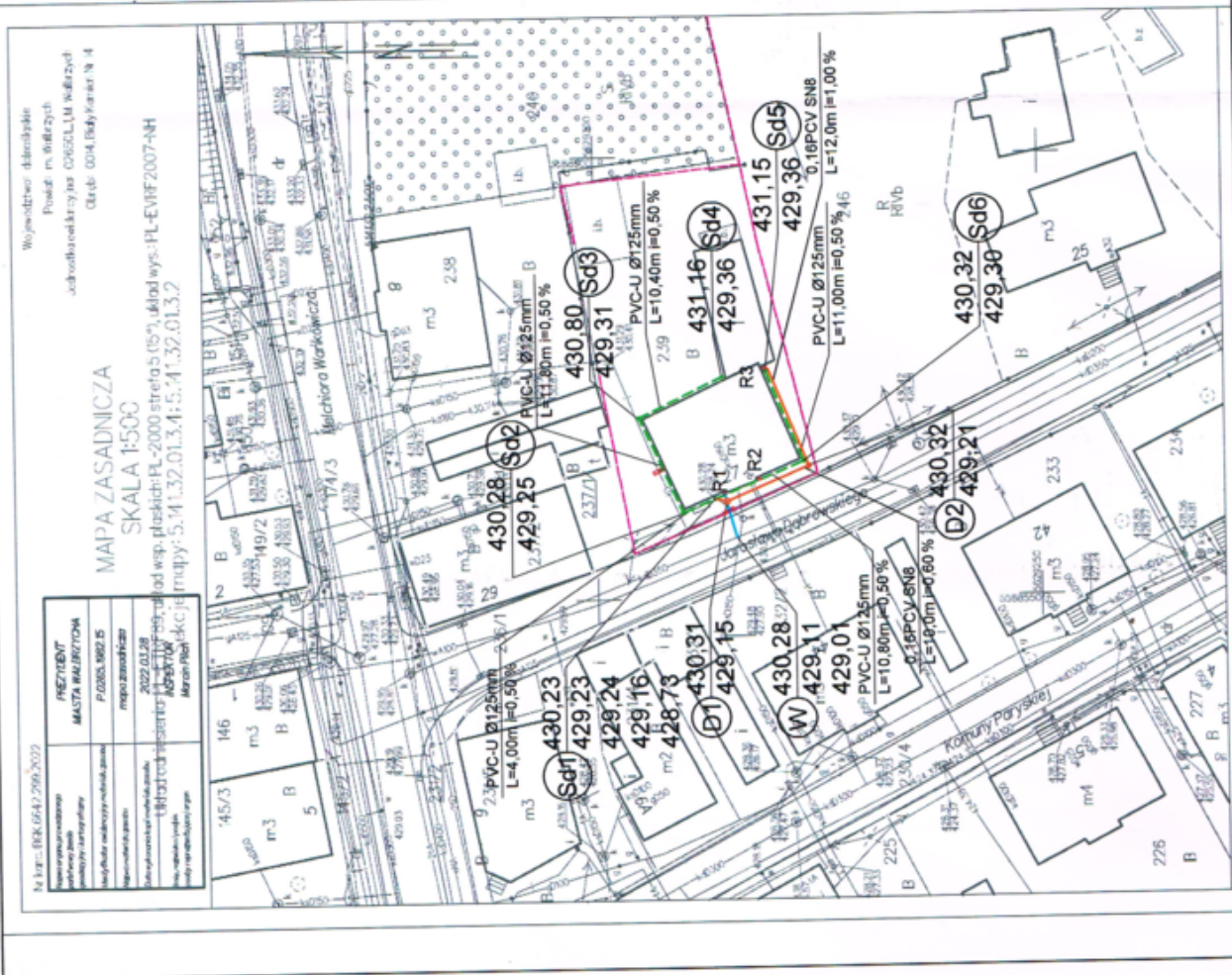
Otrzymuje:

1. Pełnomocnik + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKIUM w/m

Sporządziła: Lucyna Komiuk

Z upoważnienia  
Przewidyta Miasta Wałbrzysza  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzyszu  
*Krzysztof Szewczyk*





# LEGENDA:

- granice działek
- projektowany drenaż PVC-U Ø160mm
- projektowana kanalizacja deszczowa 0,16PCV
- istniejące przyłącze do wymiary
- studzienka opadnikowa Ø315mm zakończona włazem kl. A15
- studzienka Ø315mm zakończona włazem kl. A15
- studzienka Ø600mm zakończona włazem kl. D400
- studzienka Ø425mm zakończona włazem kl. B125
- miejsce włączenia w istniejącą sieć KDS50

## UWAGI:

- Kable energetyczne, telekomunikacyjne krzyżujące się z siecią zabezpieczyć rura ochronną typu PS AROT o  $\phi$  110 mm L=3,0m
- Istniejące przyłącze wymienić na nowe średnicy 0,16PCV i wpisać w istniejącą sieć za pomocą słodka.

<b>BPU</b> BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE Anna Andrukoniś-Krawczyk, ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych NIP 662-124-41-40 tel. 662 515 058 696 033 124 e-mail: <a href="mailto:anawczyk@bpu.pl">anawczyk@bpu.pl</a>		Stadium PI
Investor Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dobrowskiego, 27, 58-304 Wałbrzych	Obiekt Wykonanie drenażu budynku mieszkalnego ul. J. Dobrowskiego, 58-304 Wałbrzych	Brutto Santorno
adres dz. nr 239, 235/1 obr. 14 Błoty Kamień AM4	Projektant: inż. E.D. Krawczyk 05/05/2022	Skala 1:500
Asystent: Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		nr rys. 1

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

Wałbrzych, dnia 07.07.2022 r.

BGN. 6853. 100. 2022. MAD

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Dąbrowskiego 27  
58-304 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowo-Usługowego mgr Anna Andrukonis-Krawczyk z siedzibą przy ul. Żółkiewskiego 10 w Wałbrzychu, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 27 w Wałbrzychu, Prezydent Miasta Wałbrzycha wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 236/1w obrębie nr 14 Biały Kamień, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 27 w Wałbrzychu, na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016, poz. 1264).
2. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w Decyzji Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta o numerze DR.4414.165..22 z dnia 01.07.2022r.
3. Inwestor ponosi koszty za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w/w działce, lokalizację, których należy ustalić z ich gestorami.
4. Inwestor będzie realizował zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i BHP.
5. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działkę w stanie nie pogorszonym.
6. Niniejsza zgoda jest wydana na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 27 w Wałbrzychu, na wykonanie drenażu z izolacją pionową ścian fundamentowych wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej do budynku przy ul. Dąbrowskiego 27 w Wałbrzychu.

Niniejsza zgoda wydana jest na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych różnych organów i nie stanowi zgody na realizację inwestycji oraz nie jest uzgodnieniem w myśl ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. BPU Anna Andrukonis-Krawczyk  
ul. Żółkiewskiego 10  
58-300 Wałbrzych
3. ZDKIUM
4. BGN a/a

Sprawę prowadzi:  
A. Madziara  
74- 66 55 228

Sprawdziła:

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Magdalena Król - Karolek

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Mienia Komunalnego

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu czasowego zajęcia nieruchomości. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 2, pokój 104 nr tel. 74 66 55 228 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [info@um.walbrzych.pl](mailto:info@um.walbrzych.pl) tel 74 665 53 59 lub 74 64 44 780.